**С О Г Л А Ш Е Н И Е**

**О ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ**

В ОТНОШЕНИИ ФИНАНСИРОВАНИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ

ОБЪЕКТА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ - МНОГОПРОФИЛЬНОГО ЦЕНТРА МЕДИЦИНСКОЙ РЕАБИЛИТАЦИИ ПАЦИЕНТОВ С НАРУШЕНИЕМ ФУНКЦИИ ЦЕНТРАЛЬНОЙ НЕРВНОЙ СИСТЕМЫ, ОПОРНО-ДВИГАТЕЛЬНОГО АППАРАТА И ПЕРИФЕРИЧЕСКОЙ НЕРВНОЙ СИСТЕМЫ, СЕРДЕЧНО-СОСУДИСТОЙ СИСТЕМЫ И ДРУГИХ ВНУТРЕННИХ ОРГАНОВ В Г. КАЗАНЬ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

*между*

МИНИСТЕРСТВОМ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

*в качестве Публичного партнера*

*и*

*ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРЕМИУМСТРОЙ-ИНВЕСТ»*

*в качестве Частного партнера*

г. Казань

2020 год

[**ПРЕАМБУЛА 6**](#_Toc45904779)

[**ЧАСТЬ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 7**](#_Toc45904780)

[**1. Термины, определения и порядок толкования 7**](#_Toc45904781)

[**2. Предмет Соглашения 15**](#_Toc45904782)

[**3. Объект соглашения 15**](#_Toc45904783)

[**4. Элементы Соглашения 15**](#_Toc45904784)

[**5. Основные обязанности Сторон по Соглашению 16**](#_Toc45904785)

[**6. Основные сроки по Соглашению 18**](#_Toc45904786)

[**7. Лица, относящиеся к публичному партнеру 18**](#_Toc45904787)

[**8. Лица, относящиеся к частному партнеру 19**](#_Toc45904788)

[**9. Значения критериев эффективности проекта и показателей его сравнительного преимущества 20**](#_Toc45904789)

[**10. Обеспечение исполнения Частным партнером обязательств по Соглашению 21**](#_Toc45904790)

[**11. Страхование 23**](#_Toc45904791)

[**12. Заверения об обстоятельствах 24**](#_Toc45904792)

[**13. Порядок предоставления Земельного участка 26**](#_Toc45904793)

[**ЧАСТЬ II. ФИНАНСОВОЕ ЗАКРЫТИЕ И ПРЯМОЕ СОГЛАШЕНИЕ 30**](#_Toc45904794)

[**14. Достижение Финансового закрытия 30**](#_Toc45904795)

[**15. Прямое соглашение 30**](#_Toc45904796)

[**ЧАСТЬ III. СТАДИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ 31**](#_Toc45904797)

[**16. Общие требования к Стадии проектирования 31**](#_Toc45904798)

[**17. Привлечение Проектировщика 31**](#_Toc45904799)

[**18. Документы, предоставляемые Публичным партнером 31**](#_Toc45904800)

[**19. Требования к Проектно-сметной документации 32**](#_Toc45904801)

[**20. Согласование задания на проектирование 32**](#_Toc45904802)

[**21. Разрешения в отношении результатов инженерных изысканий, Проектно-сметной документации 34**](#_Toc45904803)

[**ЧАСТЬ IV. СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА 36**](#_Toc45904804)

[**22. Общие требования к Стадии строительства 36**](#_Toc45904805)

[**23. Оснащение Объекта Оборудованием 37**](#_Toc45904806)

[**24. Привлечение Подрядчика 38**](#_Toc45904807)

[**25. Предварительные условия начала Строительства 39**](#_Toc45904808)

[**26. Недостатки 39**](#_Toc45904809)

[**27. Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта соглашения 40**](#_Toc45904810)

[**28. Приемка Объекта соглашения и Оборудования 41**](#_Toc45904811)

[**29. Государственная регистрация прав на Объект соглашения 42**](#_Toc45904812)

[**ЧАСТЬ V. СТАДИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ 44**](#_Toc45904813)

[**30. Общие требования к Стадии технического обслуживания 44**](#_Toc45904814)

[**31. Привлечение Оператора по техническому обслуживанию 45**](#_Toc45904815)

[**ЧАСТЬ VI. СТАДИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ 47**](#_Toc45904816)

[**32. Общие требования к Стадии эксплуатации 47**](#_Toc45904817)

[**33. Привлечение Оператора Эксплуатации 47**](#_Toc45904818)

[**34. Виды и объем услуг, оказываемых Частным партнером 47**](#_Toc45904819)

[**35. Обязательства Сторон 48**](#_Toc45904820)

[**ЧАСТЬ VII. ДЕНЕЖНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН 50**](#_Toc45904821)

[**36. Общие положения о денежных обязательствах Сторон 50**](#_Toc45904822)

[**37. Финансирование Проектирования и Строительства 50**](#_Toc45904823)

[**38. Возмещение 51**](#_Toc45904824)

[**ЧАСТЬ VIII. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА И ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ 52**](#_Toc45904825)

[**39. Определение Особых обстоятельств 52**](#_Toc45904826)

[**40. Последствия наступления Особого обстоятельства 56**](#_Toc45904827)

[**41. Действия Сторон в случае наступления Особых обстоятельств 57**](#_Toc45904828)

[**42. Определение Обстоятельств непреодолимой силы 59**](#_Toc45904829)

[**43. Последствия наступления Обстоятельств непреодолимой силы 59**](#_Toc45904830)

[**44. Действия Сторон в случае наступления Обстоятельств непреодолимой силы 60**](#_Toc45904831)

[**45. Соотношение между Обстоятельствами непреодолимой силы и Особыми обстоятельствами 61**](#_Toc45904832)

[**ЧАСТЬ IX. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ СОГЛАШЕНИЯ 62**](#_Toc45904833)

[**46. Общие положения о контроле 62**](#_Toc45904834)

[**47. Порядок проведения Контрольных мероприятий 62**](#_Toc45904835)

[**ЧАСТЬ X. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ 66**](#_Toc45904836)

[**48. Порядок разрешения Споров 66**](#_Toc45904837)

[**49. Переговоры 66**](#_Toc45904838)

[**50. Технический эксперт 67**](#_Toc45904839)

[**51. Арбитражный суд 67**](#_Toc45904840)

[**ЧАСТЬ XI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ 69**](#_Toc45904841)

[**52. Возмещаемые убытки 69**](#_Toc45904842)

[**53. Порядок возмещения убытков 69**](#_Toc45904843)

[**54. Неустойки 69**](#_Toc45904844)

[**55. Освобождение Сторон от ответственности 71**](#_Toc45904845)

[**56. Требования третьих лиц 71**](#_Toc45904846)

[**ЧАСТЬ XII. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ 73**](#_Toc45904847)

[**57. Изменение Соглашения 73**](#_Toc45904848)

[**58. Порядок изменения 74**](#_Toc45904849)

[**ЧАСТЬ XIII. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ 75**](#_Toc45904850)

[**59. Основания прекращения Соглашения 75**](#_Toc45904851)

[**60. Прекращение по основаниям, относящимся к Частному партнеру 75**](#_Toc45904852)

[**61. Прекращение по основаниям, относящимся к Публичному партнеру 77**](#_Toc45904853)

[**62. Прекращение по независящим от Сторон обстоятельствам 78**](#_Toc45904854)

[**63. Прекращение по соглашению Сторон 79**](#_Toc45904855)

[**64. Компенсации 79**](#_Toc45904856)

[**65. Порядок досрочного прекращения Соглашения 80**](#_Toc45904857)

[**66. Обязательства Частного партнера в связи с прекращением Соглашения 80**](#_Toc45904858)

[**67. Консервация и демобилизация 81**](#_Toc45904859)

[**68. Передача права собственности на Объект соглашения 82**](#_Toc45904860)

[**69. Приемка Объекта соглашения 84**](#_Toc45904861)

[**ЧАСТЬ XIV. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ 87**](#_Toc45904862)

[**70. Сообщения 87**](#_Toc45904863)

[**71. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности 87**](#_Toc45904864)

[**72. Переход прав и (или) обязанностей по Соглашению 88**](#_Toc45904865)

[**73. Способы обеспечения прав Банка 89**](#_Toc45904866)

[**74. Запрет партнерства или посредничества 89**](#_Toc45904867)

[**75. Действующее законодательство 90**](#_Toc45904868)

[**76. Сальваторская оговорка 90**](#_Toc45904869)

[**77. Сохранение прав и обязанностей после Даты прекращения действия соглашения 90**](#_Toc45904870)

[**78. Конфиденциальность 91**](#_Toc45904871)

[**79. Количество экземпляров и язык Соглашения 92**](#_Toc45904872)

[**80. Приложения 92**](#_Toc45904873)

[**81. Адреса и реквизиты Сторон 93**](#_Toc45904874)

|  |  |
| --- | --- |
|  | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. |
|  |  |

**Республика Татарстан**, от имени которой выступает [Министерство здравоохранения Республики Татарстан]в лице [*должность (при необходимости), ФИО*], действующего на основании [*документ*], именуем[ая] в дальнейшем «*Публичный партнер*», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «ПремиумСтрой-Инвест»** в лице [*должность (при необходимости), ФИО*], действующего на основании [*документ*], именуемое в дальнейшем «*Частный партнер*», с другой стороны,

далее совместно именуемые «*Стороны*», а по отдельности – «*Сторона*»

**ПРЕАМБУЛА**

Исходя из того, что:

1. в соответствии с Законом о ГЧП Частный партнер представил Публичному партнеру Предложение о реализации проекта;
2. в соответствии с Законом о ГЧП были приняты решение Публичного партнера о направлении Предложения о реализации проекта на рассмотрение в уполномоченный орган в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества, Положительное заключение и Решение о реализации проекта;
3. в течение 45 (сорока пяти) дней с момента размещения Решения о реализации проекта на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, от иных лиц не поступили заявления о намерении участвовать в конкурсе на право заключения Соглашения в соответствии с частью 9 статьи 10 Закона о ГЧП;
4. Публичный партнер принял решение о заключении Соглашения с Частным партнером без проведения конкурса;
5. полномочия Публичного партнера по заключению Соглашения от имени [*наименование Публичного партнера*] осуществляет [*наименование уполномоченного органа*];

заключили настоящее Соглашение без проведения конкурса в соответствии с частью 9 статьи 10 Закона о ГЧП на следующих условиях:

ЧАСТЬ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

# Термины, определения и порядок толкования

* 1. Если иное прямо не указано или не следует из общего смысла или смысла соответствующей части текста Соглашения:
     1. слова и выражения, начинающиеся с заглавной буквы, имеют значения, определенные в пункте 1.2.
     2. при толковании отдельных положений Соглашения принимается во внимание буквальное значение содержащихся в них слов и выражений.
     3. положения Соглашения должны толковаться в целом, а также с учетом смысла отдельных частей текста, в которых непосредственно расположен толкуемый фрагмент.
     4. ссылки на преамбулу, части, статьи, пункты и Приложения означают ссылки на преамбулу, части, статьи, пункты и Приложения Соглашения.
     5. ссылки на настоящее Соглашение означают также Приложения к настоящему Соглашению.
     6. наименования частей, статей, пунктов и Приложений, используемые в Соглашении, приводятся исключительно в информационных целях и не могут быть использованы для толкования положений Соглашения.
     7. ссылки на какое-либо лицо подразумевает также его правопреемников.
     8. ссылки на Публичного партнера подразумевают также Лиц, относящихся к публичному партнеру, в случае, если исполнение соответствующих прав и (или) обязанностей Публичного партнера осуществляется в соответствии с Соглашением Лицом, относящимся к публичному партнеру.
     9. ссылки на документы, сведения относятся к соответствующим документам, сведениям, вне зависимости от способа их хранения и представления (в электронном, письменном или ином виде).
     10. сроки, предусмотренные Соглашением в днях, исчисляются календарными днями, если иное прямо не установлено в Соглашении. Исчисление сроков осуществляется в соответствии с правилами гражданского законодательства.
     11. в случае противоречия между основным текстом Соглашения и Приложением к нему, подлежит применению основной текст Соглашения.
  2. В Соглашении предусмотрены следующие термины и определения:

**Акт о результатах контроля** имеет значение, предусмотренное в пункте 47.5.

**Акт приемки объекта соглашения** имеет значение, предусмотренное в пункте 28.1.

**Акт финансового закрытия** имеет значение, предусмотренное в пункте 14.2.

**Акция протеста** означает публичное мероприятие, в том числе собрание, митинг, демонстрацию, шествие и (или) пикетирование, а равно иное массовое мероприятие (с участием более 3 (трех) человек), как законное, так и проводимое в нарушение установленных Действующим законодательством требований, проводимое, в том числе против реализации Проекта или иным образом касающееся Проекта, а равно не связанное с Проектом, затрудняющее Строительство, и (или) Эксплуатацию, и (или) Техническое обслуживание), но не являющееся Обстоятельством непреодолимой силы, длящееся более 5 (пяти) дней подряд или более 10 (десяти) дней в сумме в течение календарного года.

**Арбитражный суд** – Арбитражный суд города в соответствии с Действующим законодательством.

**Археологические объекты** – ископаемые, окаменелости, формации и другие остатки, объекты или вещи, которые имеют археологическую, культурную, геологическую, денежную и (или) иную ценность, а также кладбища и иные места захоронения. Во избежание сомнений, к археологическим объектам относятся, в том числе, объекты археологического наследия согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Банк** – один или несколько банков или иных кредитных организаций, предоставляющих Частному партнеру Долговое финансирование в соответствии с Соглашениями о финансировании.

**Гарантии Публичного партнера** – обязательства Публичного партнера по обеспечению осуществления необходимых и возможных в соответствии с Действующим законодательством действий, в том числе посредством издания всех необходимых правовых актов и принятия всех необходимых решений, а также совершения иных необходимых действий в рамках полномочий Публичного партнера, включая Содействие, в целях обеспечения соответствия минимальных прогнозных показателей, предусмотренных Приложением № 15 к Соглашению (*Требования к минимальному Объему Основных медицинских услуг. Минимальные прогнозные показатели доходности Частного партнера*), в том числе:

1. Гарантии по объемам;
2. Гарантии по тарифам;
3. Гарантии по выручке;
4. Гарантии по включению медицинских услуг в программу ОМС.

**Гарантии по объемам** – обязательства Публичного партнера по обеспечению осуществления необходимых и возможных в соответствии с Действующим законодательством действий, в том числе посредством издания всех необходимых правовых актов и принятия всех необходимых решений, а также совершения иных необходимых действий в рамках полномочий Публичного партнера, в целях обеспечения прогнозных показателей, предусмотренных Приложением № 15 к Соглашению (*Требования к минимальному Объему Основных медицинских услуг. Минимальные прогнозные показатели доходности Частного партнера*), в отношении установления для Частного партнера объемов медицинских услуг в рамках программы ОМС Республики Татарстан в размере, соответствующем таким согласованным Сторонами в Соглашении минимальным прогнозным показателям.

**Гарантии по тарифам** – обязательства Публичного партнера по обеспечению осуществления необходимых и возможных в соответствии с Действующим законодательством действий, в том числе посредством издания всех необходимых правовых актов и принятия всех необходимых решений, а также совершения иных необходимых действий в рамках полномочий Публичного партнера, в целях обеспечения прогнозных показателей, предусмотренных Приложением № 15 к *Соглашению (Требования к минимальному Объему Основных медицинских услуг. Минимальные прогнозные показатели доходности Частного партнера),* в отношении установления для Частного партнера тарифов на оказываемые Частным партнером услуги в рамках деятельности по ОМС в размере, соответствующем таким согласованным Сторонами в Соглашении минимальным прогнозным показателям.

**Гарантии по выручке** – обязательства Публичного партнера по обеспечению осуществления необходимых и возможных в соответствии с Действующим законодательством действий, в том числе посредством издания всех необходимых правовых актов и принятия всех необходимых решений, а также совершения иных необходимых действий в рамках полномочий Публичного партнера, в целях обеспечения прогнозных показателей, предусмотренных Приложением № 15 к *Соглашению (Требования к минимальному Объему Основных медицинских услуг. Минимальные прогнозные показатели доходности Частного партнера),* в отношении минимального прогнозного объема выручки Частного партнера.

**Гарантии по включению медицинских услуг в программу ОМС** – обязательства Публичного партнера по обеспечению осуществления необходимых и возможных в соответствии с Действующим законодательством действий, в том числе посредством издания всех необходимых правовых актов и принятия всех необходимых решений, а также совершения иных необходимых действий в рамках полномочий Публичного партнера, в целях обеспечения прогнозных показателей, предусмотренных Приложением № 15 к Соглашению *(Требования к минимальному Объему Основных медицинских услуг. Минимальные прогнозные показатели доходности Частного партнера),* в отношении включения в программу ОМС Республики Татарстан видов медицинских услуг, и их наличия (в соответствии с порядком, предусмотренным Действующим законодательством) в указанной программе ОМС Республики Татарстан до окончания Эксплуатации.

**Государственная программа** – «Развитие здравоохранения Республики Татарстан до 2025 года» (с изменениями на 30 декабря 2019 года) утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 1 июля 2013 года № 461.

**Государственная регистрация** – государственная регистрация права или иная аналогичная процедура или действие согласно Действующему законодательству, а равно иные действия, необходимые для подтверждения совершения государственной регистрации, включая, при необходимости, государственный кадастровый учет.

**Государственные органы** – Президент Российской Федерации, Федеральное собрание Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, федеральный орган исполнительной власти, государственный орган субъекта Российской Федерации, любой законодательный, исполнительный или судебный орган государственной власти или орган местного самоуправления на территории Российской Федерации, а также образованное или назначенное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием и наделенное властными полномочиями предприятие, учреждение, ведомство в иной форме или должностное лицо, а равно любая организация, лицо или иная структура, являющаяся подразделением или органом какого-либо из указанных выше субъектов, либо действующая по его поручению от его имени, либо иным образом осуществляющая полностью или в части его функции.

**Дата заключения соглашения** – дата подписания Соглашения уполномоченными представителями Сторон.

**Дата истечения срока действия соглашения** –дата, наступающая в соответствующие месяц и число календарного года, в котором истек срок, предусмотренный в пункте 6.1.

**Дата начала стадии проектирования** соответствует дате заключения Договора аренды или дате передачи Земельного участка по Договору аренды (в зависимости от того, что наступит позднее), но не ранее даты согласования Публичным партнером привлечения Проектировщика (Проектировщиков), в случае их привлечения Частным партнером.

**Дата начала стадии строительства** соответствует дате выполнения последнего из условий для направления Уведомления о дате начала стадии строительства в соответствии с пунктом 25.1.

**Дата начала стадии технического обслуживания** соответствует дате, следующей за датой получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта соглашения.

**Дата начала стадии эксплуатации** соответствует дате направления Уведомления о дате начала стадии эксплуатации.

**Дата окончания стадии проектирования** соответствует дате получения последнего из необходимых в соответствии с Действующим законодательством Разрешений в отношении Проектно-сметной документации.

**Дата окончания стадии строительства** соответствует дате получения Разрешения на ввод в эксплуатацию.

**Дата прекращения действия соглашения** –Дата истечения срока действия соглашения или дата, в которую Соглашение прекращено досрочно.

**Дата финансового закрытия** – дата подписания Акта финансового закрытия.

**Действующее законодательство** –вступившие в силу и сохраняющие действие федеральные законы, законы Республики Татарстан, подзаконные акты, акты органов местного самоуправления, а равно любые иные нормативные и ненормативные правовые акты Государственных органов, включая, во избежание сомнений, обязательные стандарты и своды правил.

**Договор аренды** – договор аренды Земельного участка.

**Долговое финансирование** – финансирование расходов, связанных со Строительством и, при необходимости, с Техническим обслуживанием и (или) Эксплуатацией, предоставляемое на условиях возвратности, платности и срочности Банком Частному партнеру по Соглашениям о финансировании. Во избежание сомнений, Долговое финансирование не включает в себя Долевое финансирование.

**Долевое финансирование** – финансирование Расходов, связанных с проектированием и строительством, и, при необходимости, Расходов, связанных с техническим обслуживанием и эксплуатацией, предоставляемое Инвесторами Частному партнеру в форме займов Инвесторов.

**Дополнительные расходы** –расходы, издержки, реальный ущерб, включая, имущественные потери, во избежание сомнений, расходы на привлечение финансирования (включая проценты, комиссии и иные расходы), которые бы не возникли, если бы Особое обстоятельство не наступило, фактически понесенные Частным партнером в связи с исполнением или невозможностью исполнения своих обязанностей по Соглашению, с учетом конкретных Особых обстоятельств, предусмотренных в статье 39 Соглашения.

**Дополнительное оборудование** - Дополнительное оборудование - имущество, которое может быть приобретено Частным партнером в соответствии с условиями Соглашения для целей Эксплуатации, перечень которого согласовывается Сторонами по итогам разработки Проектно-сметной документации в соответствии Медико-технологическим заданием, указанным в Приложении № 1 (Сведения об Объекте Соглашения. Медико-технологическое задание), с учетом обязательств Частного партнера по его Техническому обслуживанию, а также модернизации (замене) в соответствии с условиями Соглашения и Проектно-сметной документацией.

**Дополнительное уведомление об особом обстоятельстве** – имеет значение, приведенное в пункте 41.1.8 Соглашения.

**Допущения** – имеет значение, приведенное в пункте 1.1 Приложения №17 (*Налоговые допущения и льготы*).

**Закон о ГЧП** –Федеральный закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»с изменениями и дополнениями в редакции, действующей на дату принятия Решения о реализации проекта.

Закон о СЗПК – Федеральный закон № 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" от 01 апреля 2020 года, а также все подзаконные и иные акты, принимаемые в его исполнение.

**Земельный участок** –земельный участок, расположенный по адресу Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Рауиса Гареева, на котором будет располагаться Объект соглашения, и который необходим для осуществления деятельности, предусмотренной в Соглашении в соответствии с Приложением № 2 (*Земельный участок*).

**Индексация** – имеет значение, присвоенное данному термину в пункте 3 раздела III Приложения № 15 (*Требования к минимальному объему основных медицинских услуг. Минимальные прогнозные показатели доходности частного партнера)*.

1. **Инвестор**– лицо или лица, входящие в группу лиц, если такое лицо или группа лиц прямо или косвенно владеет или контролирует не менее 25 (двадцати пяти) процентов уставного капитала Частного партнера, и предоставляет Частному партнеру Долевое финансирование.

**Исполнительная документация** – текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объекта капитального строительства и их элементов в процессе Строительства по мере завершения определенных в Проектно-сметной документации работ в соответствии с Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения», иным Действующим законодательством.

**Капитальные расходы** – расходы Частного партнера на проведение (осуществление) работ по Проектированию и Строительству, а также оснащению Объекта соглашения.

**Компенсация** – денежная сумма, выплачиваемая Публичным партнером при досрочном прекращении Соглашения, в порядке и на условиях, прямо установленных Соглашением.

**Компенсация в связи с недостижением прогнозных показателей** – денежная сумма, выплачиваемая Публичным партнером в результате наступления Особого обстоятельства, предусмотренного пунктом 39.1.25 Соглашения, т.е. в результате недостижения (любого отклонения в меньшую сторону) прогнозных (предполагаемых) показателей, предусмотренных в Приложении № 15 (*Требования к минимальному объему Основных медицинских услуг. Минимальные прогнозные показатели доходности Частного партнера*).

**Контрольные мероприятия** – мероприятия контроля за исполнением Частным партнером своих обязательств по Соглашению, предусмотренные в пункте 46.1.

**Лица, относящиеся к публичному партнеру** **–** органы и (или) юридические лица, осуществляющие отдельные права и (или) обязанности Публичного партнера, выступающие на стороне Публичного партнера.

**Лица, относящиеся к частному партнеру** – третьи лица, привлекаемые Частным партнером для исполнения обязательств по Соглашению. Во избежание сомнений, Финансирующие организации не являются Лицами, относящимися к частному партнеру.

**Нарушение функционирования рынков**– любое или несколько из следующих обстоятельств:

* + 1. превышение среднего значения курса Евро или Доллара США на протяжении 30 (тридцати) календарных дней более чем на 15 (пятнадцать) процентов по сравнению с официальным курсом Евро или Доллара США, установленным Центральным Банком РФ на Дату заключения Соглашения (для целей настоящего пункта среднее значение курса Евро или Доллара США рассчитывается за любые 30 календарных дней подряд в течение срока действия Соглашения как сумма официальных курсов Евро или Доллара США, установленных Центральным Банком РФ на каждый из этих 30 календарных дней, деленная на 30) на Стадии строительства или в иной период, когда Частный партнер осуществляет закупку (приобретение) или замену Основного оборудования в соответствии с требованиями Соглашения или осуществляет (несет) иные затраты для целей Проекта в иностранной валюте;
    2. нарушение условий функционирования финансовых рынков, а именно: ключевая ставка Центрального Банка Российской Федерации превышает в течение периода в 30 (тридцать) дней (в совокупности) ключевую ставку Центрального Банка Российской Федерации, действующую на Дату заключения Cоглашения, на более чем 5,5 (пять целых пять десятых) процентных пункта, если указанные обстоятельства возникли до начала Эксплуатации либо на этапе Эксплуатации в период осуществления каких-либо капитальных затрат или затрат, связанных с модернизацией (заменой) или внеплановым ремонтом Оборудования;
    3. увеличение фактического индекса дефлятора инвестиций в основной капитал (инфляция цен в строительстве) накопленным итогом с года начала Строительства до года даты получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, более чем на 5 (пять) процентных пунктов по сравнению с прогнозным значением соответствующего индекса использованного при расчете стоимости Строительства в Проектной документации по Объекту Соглашения. Фактический индекс дефлятор инвестиций в основной капитал определяется на основе данных, опубликованных Федеральной службой государственной статистики в соответствии с порядком, предусмотренным Соглашением;
    4. увеличение (в том числе, в результате изменения курса валют) цены, выраженной в рублях, на какие-либо строительные материалы и (или) Оборудование, которые Частному партнеру нужно приобрести для целей Соглашения, на 15 (Пятнадцать) процентов и более по сравнению с их ценой, указанной в Проектной документации, получившей положительное заключение Экспертизы, в период до начала Эксплуатации либо на этапе Эксплуатации в период осуществления каких-либо капитальных затрат или затрат, связанных с модернизацией (заменой) или внеплановым ремонтом Оборудования;
    5. действие санкций, непосредственно влияющих на возможность исполнения Частным партнером принятых на себя обязательств по Соглашению, налагаемых и приводимых в исполнение Соединенными Штатами Америки, Организацией Объединенных Наций, Европейским Союзом, любым государством, являющимся членом Европейского Союза, Российской Федерацией или правительствами и официальными учреждениями или агентствами таких стран или организаций, с учетом изменений и дополнений, действующих на соответствующий момент или период времени в отношении продукции, необходимой для осуществления Проектирования, Строительства, Эксплуатации и (или) Технического обслуживания на территории Российской Федерации, в том числе в отношении приобретения (замены) и (или) технического обслуживания Оборудования при отсутствии российских аналогов и иных зарубежных аналогов, соответствующих всем техническим требованиям;
    6. существенное повышение уровня инфляции, произошедшее на Стадии Проектирования или Строительства, которое состоит в увеличении ежеквартального индекса смет на строительно-монтажные работы, публикуемого Минстроем России, более чем на 3 (три) процентных пункта по сравнению с аналогичным показателем в предшествующем квартале; иное существенное изменение экономической конъюнктуры.

**Недостаток**– любое несоответствие Объекта соглашения требованиям Соглашения, Проектно-сметной документации и (или) Действующего законодательства.

**Нестрахуемый риск**– любой риск, подлежащий страхованию в соответствии с Приложением № 13 (*Страхование*), в отношении которого соответствующие виды страхования более не предлагаются в качестве стандартного страхового покрытия, либо страхование которого доступно на существенно более невыгодных условиях по сравнению с условиями, действовавшими на дату подачи Частным партнером Предложения о реализации проекта.

**Оборудование** - Основное оборудование и Дополнительное оборудование.

**Обременения** – права третьих лиц в отношении Земельного участка, включая любые обязательственные и вещные права, судебные ограничения, аресты и запреты, а также права собственников и иных правообладателей объектов недвижимости (иных, помимо Объекта соглашения), расположенных на Земельном участке, в почвенном слое, грунтовых водах или недрах в пределах Земельного участка.

**Обстоятельство непреодолимой силы** – обстоятельства, определенные в статье 42.

**Объект соглашения** – многопрофильный центр медицинской реабилитации пациентов с нарушением функции центральной нервной системы, опорно-двигательного аппарата и периферической нервной системы, сердечно-сосудистой системы и других внутренних органов в г. Казани, состоящий из недвижимого и движимого имущества, технологически связанного между собой и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в соответствии с Приложением № 1 (*Сведения об Объекте соглашения. Медико-технологическое задание*).

**Опасные вещества** – вещества, признаваемыми опасными в соответствии с пунктом 1 Приложения № 1 Федерального закона от 21.07.1997 N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

**Оператор по техническому обслуживанию** - Лицо, относящееся к частному партнеру, привлекаемое Частным партнером для осуществления Технического обслуживания и (или) Эксплуатации, за исключением контрагентов Оператора по Техническому обслуживанию и иных привлекаемых им третьих лиц.

**Оператор эксплуатации** –Лицо, относящееся к частному партнеру, привлекаемое Частным партнером для осуществления Эксплуатации и (или) Технического обслуживания, за исключением контрагентов Оператора Эксплуатации и иных привлекаемых им третьих лиц.

**Основной долг** *–* совокупный размер непогашенной задолженности Частного партнера по Долговому финансированию, без учета процентов и комиссий.

**Основные медицинские услуги** – имеет значение, указанное в ст. 34.1 Соглашения.

**Основное оборудование** - оборудование, указанное в Соглашении, являющееся неотъемлемой частью Объекта Соглашения, необходимое для осуществления Эксплуатации, для функционирования которого необходимо выполнить комплекс мероприятий по сборке и установке конструкций и механизмов, а также работы по пуско-наладке, перечень которого предусмотрен Приложением № 1 (*Сведения об Объекте Cоглашения. Медико-технологическое задание*), с учетом обязательств Частного партнера по его Техническому обслуживанию, а также модернизации (замене) в соответствии с условиями Соглашения и Проектно-сметной документацией, в том числе касающегося медицинских изделий, согласно требованиям, предусмотренным Федеральным законом от 21 ноября 2011 г. № 323 –ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации».

**ОМС** - обязательное медицинское страхование.

**Особое обстоятельство** –обстоятельства, перечень и последствия наступления которых установлены в части VIII.

**Отчет о СМР** – отчет, составляемый Частным партнером, в соответствии с Приложением № 16 (Требования к строительству).

**Оценочная комиссия** – имеет значение, указанное в пункте 69.2 Соглашения.

**Ожидаемые дополнительные мероприятия -** мероприятия, принятие которых будет запланировано Частным партнером и (или) Лицами, относящиеся к частному партнеру, для устранения (смягчения, минимизации) последствий возникновения Особого обстоятельства.

**Положительное заключение** – заключение об эффективности проекта и его сравнительном преимуществе [*реквизиты заключения*].

**Подрядчик** – Лицо, относящееся к частному партнеру, привлекаемое Частным партнером для осуществления работ по Строительству, за исключением контрагентов Подрядчика и иных привлекаемых им третьих лиц.

**Порядок разрешения споров** – порядок разрешения Споров, предусмотренный в статье 48.

**Предложение о реализации проекта** – комплект документов, представленный Частным партнером Публичному партнеру в соответствии со статьей 8 Закона о ГЧП.

**Приложения** – приложения к Соглашению, перечень которых установлен в статье 80.

**Прогнозные показатели выручки Частного партнера** – имеет значение, присвоенное данному термину в пункте 1 раздела III Приложения № 15 (*Требования к минимальному объему основных медицинских услуг. Минимальные прогнозные показатели доходности частного партнера)*.

**Прогнозный объем основных медицинских услуг** – имеет значение, присвоенное данному термину в пункте 1 раздела II Приложения № 15 (*Требования к минимальному объему основных медицинских услуг. Минимальные прогнозные показатели доходности частного партнера)*.

**Проектирование** – получение согласования Публичного партнера в отношении задания на проектирование, выполнение работ по проведению инженерных изысканий, разработка Проектно-сметной документации, получение необходимых в соответствии с Действующим законодательством Разрешений в отношении результатов инженерных изысканий и Проектно-сметной документации, включая прохождение необходимой в соответствии с Действующим законодательством Экспертизы, осуществляемые в порядке и на условиях, предусмотренных Действующим законодательством и Соглашением.

**Проектировщик** – Лицо, относящееся к частному партнеру, привлекаемое Частным партнером для осуществления работ по Проектированию, за исключением контрагентов Проектировщика и иных привлекаемых им третьих лиц.

**Проектно-сметная документация** – проектная документация, включая сметную документацию, необходимая для Строительства в соответствии с Действующим законодательством, включая постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Во избежание сомнений, Проектно-сметная документация не включает в себя Рабочую документацию.

**Прямое соглашение** – соглашение (гражданско-правовой договор), заключаемое между Публичным партнером, Частным партнером и Банком в порядке и на условиях, предусмотренных Действующим законодательством и Соглашением, в целях, предусмотренных в Законе о ГЧП.

**Работы по обеспечению соответствия** – имеет значение, предусмотренное в пункте 69.5 Соглашения.

**Рабочая документация** – совокупность основных комплектов рабочих чертежей, необходимых для Строительства, дополненных прилагаемыми и ссылочными документами.

**Рабочий день** – рабочий день в Российской Федерации в соответствии с производственным календарем на соответствующий год для пятидневной рабочей недели.

**Разрешение** –разрешения, согласования, решения, заключения, акты, допуски, свидетельства, лицензии, членство в саморегулируемой организации, необходимые в соответствии с Действующим законодательством для Проектирования, Строительства, Технического обслуживания и (или) исполнения Частным партнером иных обязательств по Соглашению, а также для Эксплуатации.

**Разрешение на ввод в эксплуатацию** имеет значение, установленное в статье 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

**Разрешение на строительство** имеет значение, установленное в статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

**Расходы на демобилизацию и консервацию** – расходы, которые понесены Частным партнером в связи с досрочным прекращением Соглашения, включающие расходы на демобилизацию и расходы на работы по консервации создаваемого Объекта соглашения, предусмотренные в статье 67. При этом Расходы на демобилизацию и консервацию должны иметь необходимое документальное подтверждение и соответствовать установленным Соглашением ограничениям и рыночным ценам на Дату прекращения действия соглашения.

**Расходы, связанные с проектированием и строительством** – расходы на Проектирование и Строительство (далее – «*Капитальные расходы*»), а также иные расходы, связанные с Проектированием и Строительством, в том числе расходы на уплату арендной платы по Договору аренды до Даты начала стадии технического обслуживания, расходы на обслуживание Долгового финансирования и Долевого финансирования до Даты начала стадии технического обслуживания, расходы на предоставление обеспечения исполнения обязательств по Соглашению, расходы на предоставление страхования в соответствии с Соглашением, расходы на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, расходы на содержание Частного партнера (в частности, расходы на оплату труда работников Частного партнера и связанные с такой оплатой затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей).

**Расходы, связанные с техническим обслуживанием и эксплуатацией** – расходы на Техническое обслуживание и Эксплуатацию, а также иные расходы, связанные с Техническим обслуживанием и Эксплуатацией, которые понесены с Даты начала стадии технического обслуживания либо для целей Стадии технического обслуживания и/или Стадии эксплуатации, не возмещенные Публичным партнером ранее, в том числе расходы на уплату арендной платы по Договору аренды, расходы на обслуживание Долгового финансирования и/или Долевого финансирования, расходы на предоставление обеспечения исполнения обязательств по Соглашению, расходы на предоставление страхования в соответствии с Соглашением, расходы на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, расходы на содержание Частного партнера (в частности, расходы на оплату труда работников Частного партнера и связанные с такой оплатой затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей).

**Регламент технического обслуживания** – документ, оформляемый в форме дополнительного соглашения к Соглашению, содержащий порядок взаимодействия Частного партнера и Публичного партнера при осуществлении соответственно Технического обслуживания и обеспечении Эксплуатации, а также детализирующий положения Соглашения, включая Приложение № 5 (*Требования к Техническому обслуживанию*), о Техническом обслуживании, в том числе включающий регламенты и графики мероприятий по Техническому обслуживанию, требования к документации в рамках Технического обслуживания, разрабатываемый Частным партнером в соответствии с требованиями Соглашения и Действующего законодательства в срок не позднее 1 (одного) месяца до даты ввода Объекта соглашения в эксплуатацию.

**Решение о реализации проекта –** решение о реализации проекта в отношении Соглашения, утвержденное [*реквизиты акта*].

**Сети** – любые инженерные сети, в том числе системы газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, телефонизации, радиофикации, интернета, необходимые для инженерного обеспечения ресурсами Объекта соглашения.

**СЗПК** – соглашение о защите и поощрении капиталовложений, которое может быть заключено между Публичным партнером и Частным партнером в связи с реализацией Проекта, если требуется в соответствии с Действующим законодательством.

**Согласованные работы по обеспечению соответствия** – имеет значение, предусмотренное в пункте 69.8.

**Соглашение** –заключаемое между Сторонами в соответствии с Законом о ГЧП настоящее соглашение о государственно-частном партнерстве в отношении объекта здравоохранения - многопрофильного центра медицинской реабилитации пациентов с нарушением функции центральной нервной системы, опорно-двигательного аппарата и периферической нервной системы, сердечно-сосудистой системы и других внутренних органов в г. Казань.

**Соглашение о финансировании** – кредитные договоры и (или) иные соглашения о предоставлении Долгового финансирования, заключенные между Частным партнером и Банком.

**Соглашения по собственным инвестициям** имеет значение, присвоенное данному термину в пункте 2.7 Приложения №17 (*Налоговые допущения и льготы*).

**Содействие** - организация Публичным партнером и его участие в совещаниях с уполномоченными Государственными органами, направление Публичным партнером и/или уполномоченным Государственным органом Республики Татарстан, выступающим на стороне Публичного партнера, официальных запросов и обращений, в том числе совместных с Частным партнером, предоставление имеющихся и (или) необходимых в соответствии с Действующим законодательством и (или) Соглашением документов и информации, направленных на надлежащее исполнение Частным партнером обязательств по Соглашению, иное содействие, предусмотренное Соглашением, а также иное содействие, которое может оказать Публичный партнер в соответствии с запросом Частного партнера в пределах, допускаемых Действующим законодательством.

**Спор** имеет значение, установленное в пункте 48.1.

**Средние ежедневные показатели прогнозного объема основных медицинских услуг** -имеет значение, присвоенное данному термину в пункте 3 раздела II Приложения № 15 (*Требования к минимальному объему основных медицинских услуг. Минимальные прогнозные показатели доходности частного партнера)*.

**Срок действия соглашения** – период времени, начинающийся с Даты заключения соглашения и заканчивающийся в Дату истечения срока действия соглашения.

**Стадия проектирования** – период времени, в течение которого Частный партнер осуществляет Проектирование, который начинается с Даты начала стадии проектирования и завершается в Дату окончания стадии проектирования.

**Стадия строительства** – период времени, в течение которого Частный партнер осуществляет Строительство, который начинается с Даты начала стадии строительства и завершается в Дату окончания стадии строительства.

**Стадия технического обслуживания** – период времени, в течение которого Частный партнер осуществляет Техническое обслуживание, который начинается с Даты начала стадии технического обслуживания и завершается в Дату прекращения действия соглашения.

**Стадия эксплуатации** – период времени, в течение которого Публичный партнер обеспечивает осуществление Эксплуатации, который начинается с Даты начала стадии эксплуатации и завершается в Дату прекращения действия соглашения.

**Стоимость выполнения дополнительных работ** имеет значение, предусмотренное в пункте 69.11.2.

**Строительство** – выполнение работ по строительству, включая оснащение, Объекта соглашения в целях достижения требований Приложения № 1 *(Сведения об Объекте соглашения. Медико-технологическое задание),* Проектно-сметной документации, получение необходимых в соответствии с Действующим законодательством Разрешений, в порядке и на условиях, предусмотренных Действующим законодательством, Соглашением и Проектно-сметной документацией.

**Территориальный фонд ОМС** - означает государственное учреждение "Территориальный фонд обязательного медицинского страхования Республики Татарстан".

**Техническое обслуживание** – мероприятия, направленные на поддержание Объекта соглашения в исправном, безопасном, пригодном для его Эксплуатации состоянии и осуществление его текущего ремонта, выполняемые в порядке и на условиях, предусмотренных Действующим законодательством и Соглашением.

**Технические условия** – технические условия подключения (технологического присоединения) к Сетям.

**Технический эксперт** - независимая инженерная организация, входящая в перечень, установленный Приложением № 18 (*Перечень экспертных организаций*), привлекаемая Частным партнером для выполнения функций эксперта по техническим вопросам при разрешении Споров.

**Требование к объекту соглашения** **на этапе эксплуатации** имеет значение, предусмотренное в пункте 69.1.1.

**Требования к оценке состояния объекта соглашения** имеет значение, предусмотренное в пункте 69.1.2.

**Требования к создаваемому объекту соглашения** имеет значение, предусмотренное в пункте 69.1.2.

**Требование об устранении нарушений** имеет значение, предусмотренное в пункте 47.9.

**Уведомление о дате начала стадии строительства** имеет значение, предусмотренное в пункте 25.1.

**Финансирующая организация** – Банк (Банки) и (или) Инвестор (Инвесторы).

**Финансовое закрытие** – выполнение условий, предусмотренных Соглашением, необходимых для подписания Акта финансового закрытия.

**Финансовая модель** - система плановых и отчетных показателей движения денежных средств (расходов и доходов) Частного партнера в течение срока действия Соглашения, являющуюся неотъемлемой частью Предложения о реализации Проекта.

**Экспертиза** – государственная экспертиза результатов инженерных изысканий и проектной документации, проводимая в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», иным Действующим законодательством.

**Эксплуатация** – использование Объекта Соглашения для осуществления оказания медицинских, иных услуг потребителям, и иной деятельности в соответствии с Соглашением Частным партнером и (или) Лицами, относящимся к Частному партнеру.

# Предмет Соглашения

* 1. По Соглашению Частный партнер обязуется за счет собственных и (или) привлеченных средств выполнить Проектирование и Строительство Объекта соглашения, осуществлять Эксплуатацию и Техническое обслуживание Объекта соглашения, а Публичный партнер обязуется обеспечить возникновение права собственности Частного партнера на Объект соглашения и предоставить Земельный участок в порядке и на условиях, предусмотренных в Соглашении.
  2. Стороны обязуются исполнить также иные обязательства, установленные в Соглашении.

# Объект соглашения

* 1. Объектом соглашения в понимании пункта 11 части 1 статьи 7 Закона о ГЧП является объект здравоохранения - многопрофильный центр медицинской реабилитации пациентов с нарушением функции центральной нервной системы, опорно-двигательного аппарата и периферической нервной системы, сердечно-сосудистой системы и других внутренних органов в г. Казань, состоящий из недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.
  2. Сведения об Объекте соглашения, в том числе технико-экономические показатели Объекта соглашения, определены в Приложении № 1 (*Сведения об Объекте соглашения. Медико-технологическое задание*).
  3. Право собственности на созданный Объект соглашения возникает у Частного партнера. При прекращении Соглашения право собственности на созданный Объект соглашения остается у Частного партнера.
  4. Риск случайной гибели и случайного повреждения Объекта соглашения несет Частный партнер с даты ввода Объекта соглашения в эксплуатацию.

# Элементы Соглашения

* 1. Элементами Соглашения в понимании статьи 6 Закона о ГЧП являются:
     1. Проектирование Объекта соглашения Частным партнером в соответствии с графиком, предусмотренным в Приложении № 4 (*График стадий Соглашения и финансирования*);
     2. Строительство Объекта соглашения Частным партнером в соответствии с графиком, предусмотренным в Приложении № 4 (*График стадий Соглашения и финансирования*);
     3. осуществление Частным партнером финансирования Строительства, Технического обслуживания и Эксплуатации в соответствии с графиком, предусмотренным в Приложении № 4 (*График стадий Соглашения и финансирования*);
     4. возникновение у Частного партнера права собственности на Объект соглашения при условии обременения Объекта соглашения в соответствии с Законом о ГЧП в соответствии с графиком, предусмотренным в пункте 29.4;
     5. обеспечение Частным партнером Технического обслуживания Объекта соглашения в соответствии с Приложением № 5 (*Требования к Техническому обслуживанию*);
     6. обеспечение Эксплуатации Объекта соглашения Частным партнером в соответствии с графиком, предусмотренным в Приложении № 4 (*График стадий Соглашения и финансирования*).

# Основные обязанности Сторон по Соглашению

* 1. Частный партнер обязан:
     1. осуществить Проектирование, осуществить финансирование Проектирования в порядке и на условиях, предусмотренных в частях III и VII;
     2. осуществить Строительство, осуществить полное финансирование Строительства в порядке и на условиях, предусмотренных в части IV и VII;
     3. обеспечить осуществление действий, необходимых со стороны Частного партнера для Государственной регистрации права собственности Частного партнера на Объект соглашения и обременения Объекта соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных в статье 29;
     4. осуществлять Техническое обслуживание в порядке и на условиях, предусмотренных в части V;
     5. осуществлять Эксплуатацию Объекта соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных в статье 32;
     6. получать и поддерживать в силе Разрешения, необходимые для исполнения Соглашения, и (или) обеспечивать наличие таких Разрешений у Лиц, относящихся к частному партнеру (если применимо);
     7. в разумный срок представлять Публичному партнеру информацию об объемах выполненных работ, оказанных услуг с приложением необходимых документов, а также иную отчетность в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением;
     8. обеспечить готовность (возможность) оказания минимального объема Основных медицинских услуг на Объекте соглашения в соответствии с показателями, установленными в разделе I Приложения №15 (*Требования к минимальному объему Основных медицинских услуг. Минимальные прогнозные показатели доходности Частного партнера*);
     9. исполнять иные обязательства, предусмотренные Действующим законодательством и (или) Соглашением.
  2. Публичный партнер обязан:
     1. обеспечить предоставление Частному партнеру Земельного участка путем заключения Договора аренды и передачи во исполнение договора Земельного участка в порядке и на условиях, предусмотренных в статье 13;
     2. обеспечить осуществление обязательств по подготовке территории в объеме и на условиях, предусмотренных Соглашением;
     3. обеспечить выполнение предварительных условий Финансового закрытия, подлежащих выполнению со стороны Публичного партнера, в том числе в отношении заключения Прямого соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных в части II;
     4. оказать Частному партнеру содействие в получении необходимых документов и информации, в том числе для целей Строительства и регистрации права собственности Частного партнера на Объект соглашения;
     5. обеспечить возникновение права собственности Частного партнера на Объект соглашения в соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 6 Закона о ГЧП;
     6. в соответствии с Действующим законодательством обеспечить предоставление Частному партнеру и Оператору Эксплуатации льготы по налогам в соответствии с Соглашением, в том числе с Приложением 17 (*Налоговые допущения и льготы*) а также соблюдение иных Допущений, в том числе путем принятия необходимых правовых актов (изменений в правовые акты) Республики Татарстан и поддержание их в юридической силе на срок предоставления налоговых льгот в соответствии с Соглашением, путем включения Проекта в перечень приоритетных инвестиционных проектов Республики Татарстан в качестве одобренного к реализации с предоставлением государственной поддержки в виде налоговых льгот и (или) путем осуществления иных действий, требуемых в соответствии с Действующим законодательством для предоставления Частному партнеру соответствующих налоговых льгот, с учетом законодательства Республики Татарстан в отношении приоритетных инвестиционных проектов;
     7. осуществлять возмещение Дополнительных расходов Частного партнера, вызванных действием Особого обстоятельства, в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением;
     8. выплачивать Компенсацию в связи с недостижением прогнозных показателей в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением, в том числе Приложением №15 (*Требования к минимальному объему Основных медицинских услуг. Минимальные прогнозные показатели доходности Частного партнера*);
     9. обеспечивать в рамках полномочий Публичного партнера осуществление необходимых и возможных в соответствии с Действующим законодательством действий в рамках и для выполнения Гарантий Публичного партнера в целях достижения прогнозных показателей, предусмотренных в Приложении № 15 (*Требования к минимальному объему Основных медицинских услуг. Минимальные прогнозные показатели доходности Частного партнера*).
     10. в дополнение к обязательствам Публичного партнера, предусмотренным Соглашением и Действующим законодательством, оказывать Частному партнеру Cодействие при исполнении Частным партнером обязанностей по Соглашению, в том числе, но не ограничиваясь:

1. в целях обеспечения достижения прогнозных (предполагаемых) показателей в отношении оказания минимального объема Основных медицинских услуг на Объекте соглашения в соответствии с показателями, установленными в разделах I, II и III Приложения № 15 (*Требования к минимальному объему Основных медицинских услуг. Минимальные прогнозные показатели доходности Частного партнера*);
2. при заключении договоров о подключении (технологическом присоединении) к Сетям, каким-либо иным коммуникациям, в том числе в случае превышения фактической стоимости расходов Частного партнера на подключение (технологическое присоединение) к Сетям, каким-либо иным коммуникациям, над размером расходов на данные цели, установленным в Финансовой модели;
3. в сроки, предусмотренные Соглашением, Действующим законодательством или, при отсутствии таковых, в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты направления запроса Частного партнера, если иной срок не будет согласован Сторонами, выдавать Частному партнеру необходимые в соответствии с Действующим законодательством документы и информацию, которые могут быть представлены только Публичным партнером (или Лицами, относящимися к Публичному партнеру);
4. при осуществлении взаимодействия с Лицами, относящимися к Публичному партнеру;
5. при получении Частным партнером Разрешений, необходимых для исполнения Соглашения;
6. обеспечивать присутствие своих представителей на территории Строительства, Объекте соглашения и в иных случаях, когда это необходимо в соответствии с Действующим законодательством и (или) Соглашением;
7. при осуществлении Частным партнером действий для целей оформления прав Частного партнера на Земельный участок в соответствии с пунктом 13.8;
   * 1. в случае, если в течение срока действия Соглашения в законодательство Российской Федерации, нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, муниципальные правовые акты были внесены и вступили в силу изменения, приводящие к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Частного партнера или ухудшению положения Частного партнера, в том числе устанавливающие режим запретов и ограничений в отношении Частного партнера, ухудшающих его положение по сравнению с положением до вступления в силу указанных изменений таким образом, что он лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения (и (или) после внесения изменений в Соглашение по результатам Государственной экспертизы), Публичный партнер обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Частного партнера и получение им валовой выручки (дохода от оказания Основных медицинских услуг, в объеме не менее прогнозных показателей, согласованных Сторонами в Соглашении в соответствии с условиями Соглашения) в соответствии с требованиями Действующего законодательства;
     2. предоставлять по просьбе Частного партнера согласие на привлечение Частным партнером к созданию Объекта Соглашения третьих лиц и не отказывать в предоставлении такого согласия, кроме случаев, когда привлечение таких лиц Частным партнером нарушает Действующее законодательство или Соглашение;
     3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Частного партнера, если данная деятельность не противоречит Действующему законодательству и условиям Соглашения;
     4. в ходе заключения, исполнения соглашения оказывать Частному партнеру содействие в получении обязательных для достижения целей соглашения разрешений федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации и (или) органов местного самоуправления и (или) согласований указанных органов в соответствии с пунктом 10 статьи 15 Закона о ГЧП;
     5. заключить с Частным партнером СЗПК в надлежащем порядке и сроки в соответствии с Законом о СЗПК, а также предпринять все необходимые меры правового, административного, нормативного, организационного и иного характера для надлежащего заключения и исполнения СЗПК в соответствии с требованиями Закона о СЗПК, если заключение СЗПК требуется в соответствии с Действующим законодательством или необходимо для обеспечения надлежащего исполнения каких-либо условий Соглашения;
     6. исполнять иные обязательства, предусмотренные Действующим законодательством и (или) Соглашением.

# Основные сроки по Соглашению

* 1. Срок действия соглашения истекает по окончании 24 (двадцати четырех) лет после Даты заключения Соглашения.
  2. Срок достижения Финансового закрытия составляет не более 12 (двенадцати) месяцев, начинающихся с Даты окончания стадии проектирования и заканчивающихся в Дату финансового закрытия.
  3. Сроки заключения Договора аренды, в том числе Государственной регистрации Договора аренды, и передачи Земельного участка по Договору аренды установлены в Приложении № 2 (*Земельный участок*).
  4. Срок Стадии проектирования установлен в Приложении № 4 (*График стадий Соглашения и финансирования*).
  5. Срок получения Разрешения на строительство составляет не более 90 (девяноста) Рабочих дней с Даты окончания стадии проектирования, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 13.5, когда для получения какого-либо из Разрешений в отношении Проектно-сметной документации будет выявлена необходимость предоставления в аренду Частному партнеру дополнительного земельного участка для выполнения работ, необходимых для исполнения Соглашения и предусмотренных в Проектно-сметной документации, и (или) предоставления разрешения на использование такого земельного участка в соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ. В указанном случае срок получения разрешения на строительство составляет не более 60 (шестидесяти) Рабочих дней с даты заключения соответствующего договора аренды и (или) предоставления разрешения.
  6. Срок Стадии строительства установлен в Приложении № 4 (*График стадий Соглашения и финансирования*).
  7. Срок Стадии технического обслуживания и Стадии эксплуатации составляет 20 (двадцать) лет, начинающийся в более позднюю из следующих дат - с Даты начала стадии технического обслуживания или с Даты начала стадии эксплуатации.
  8. Соглашение содержит также иные сроки выполнения обязательств Сторон, соблюдение которых является обязательным для Сторон.

# Лица, относящиеся к публичному партнеру

* 1. На стороне Публичного партнера выступают следующие Лица, относящиеся к публичному партнеру:
     1. [Министерство здравоохранения Республики Татарстан], исполняющее обязанности по мониторингу и контролю за исполнением Соглашения на стадии Строительства, Технического Обслуживания и Эксплуатации в порядке, предусмотренном Действующим законодательством и Соглашением.]
     2. [Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан], исполняющее обязанности Публичного партнера по заключению Договора аренды и предоставлению Земельного участка в порядке и на условиях, предусмотренных в статье 13;
     3. [Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан], исполняющее [права и обязанности Публичного партнера] в порядке и на условиях, предусмотренных Действующим законодательством и Соглашением.
     4. [Министерство финансов Республики Татарстан], исполняющее [права и обязанности Публичного партнера] в порядке и на условиях, предусмотренных Действующим законодательством и Соглашением.
     5. [Министерство экономики Республики Татарстан], исполняющее [права и обязанности Публичного партнера] в порядке и на условиях, предусмотренных Действующим законодательством и Соглашением.
     6. [Агентство инвестиционного развития Республики Татарстан], исполняющее [права и обязанности Публичного партнера] в порядке и на условиях, предусмотренных Действующим законодательством и Соглашением.
  2. В случае изменения перечня Лиц, относящихся к публичному партнеру, и (или) изменения прав и (или) обязанностей, осуществляемых Лицом, относящимся к публичному партнеру, Публичный партнер обязан направить Частному партнеру уведомление, содержащее следующие сведения:
     1. в случае изменения перечня Лиц, относящихся к публичному партнеру:
        1. наименование органа или наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, являющегося новым Лицом, относящимся к публичному партнеру;
        2. права и (или) обязанности, осуществляемые Лицом, относящимся к публичному партнеру;
        3. сведения, идентифицирующие сотрудников Лица, относящегося к публичному партнеру, полномочных действовать от его имени.
     2. в случае изменения прав и (или) обязанностей, осуществляемых Лицом, относящимся к публичному партнеру:
        1. права и (или) обязанности, осуществляемые Лицом, относящимся к публичному партнеру.
  3. Уведомление, предусмотренное в пункте 7.2, направляется в срок не позднее 5 (пяти) Рабочих дней с приложением проекта дополнительного соглашения к Соглашению:
     1. до даты привлечения нового Лица, относящегося к публичному партнеру – в случае изменения перечня Лиц, относящихся к публичному партнеру;
     2. до даты начала осуществления соответствующих прав и (или) обязанностей – в случае изменения прав и (или) обязанностей, осуществляемых Лицом, относящимся к публичному партнеру.
  4. В течение 7 (семи) Рабочих дней с даты получения Частным партнером уведомления, предусмотренного в пункте 7.2, Стороны обязуются внести необходимые изменения в Соглашение в порядке и на условиях, предусмотренных в части XII.
  5. Ответственность за действия (бездействие) Лиц, относящихся к публичному партнеру, несет Публичный партнер.

# Лица, относящиеся к частному партнеру

* 1. Согласие Публичного партнера на привлечение Частным партнером Лиц, относящихся к частному партнеру, а также порядок привлечения Лиц, относящихся к частному партнеру, определены в Приложении № 8 *(Согласие Публичного партнера на привлечение Частным партнером Лиц, относящихся к частному партнеру).*
  2. Частный партнер несет ответственность за действия (бездействие) Лиц, относящихся к частному партнеру, как за свои собственные.
  3. Во избежание сомнений Частный партнёр считается соответствующим требованиям пункта 4 части 8 статьи 5 Закона о ГЧП в случае, если Лица, относящиеся к частному партнеру, соответствуют указанным требованиям и были согласованы Публичным партнером в порядке, установленном Законом о ГЧП и Соглашением.
  4. Во избежание сомнений, Финансирующие организации не являются Лицами, относящимися к Частному партнеру.

# Значения критериев эффективности проекта и показателей его сравнительного преимущества

* 1. Значения критериев эффективности проекта и показателей его сравнительного преимущества, установленные в Положительном заключении, определены в пунктах 9.2-9.4.
  2. Значение критерия финансовой эффективности проекта:

,

где:

NPVpp - чистая приведенная стоимость проекта в рублях.

* 1. Значение критерия социально-экономического эффекта от реализации проекта:
     1. цели и задачи проекта соответствуют не менее чем 1 (одной) цели и (или) задаче Государственной программы, а именно:
        1. цели проекта соответствуют следующей цели Государственной программы: цели проекта соответствуют следующим целям государственной программы государственной программы «Развитие здравоохранения Республики Татарстан до 2025 года», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.07.2013 № 461, в том числе в части подпрограммы 5 «Развитие медицинской реабилитации и санаторно-курортного лечения, в том числе детям» – обеспечение доступности медицинской помощи и повышение эффективности медицинских услуг, объемы, виды и качество которых должны соответствовать уровню заболеваемости и потребностям населения, передовым достижениям медицинской науки; развитие медицинской реабилитации больных после стационарного лечения; и
        2. задачи проекта соответствуют следующей задаче Государственной программы: «Развитие здравоохранения Республики Татарстан до 2025 года», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.07.2013 № 461, – повышение эффективности оказания специализированной, включая высокотехнологичную, медицинской помощи, скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи, медицинской эвакуации; развитие медицинской реабилитации населения и совершенствование системы санаторно-курортного лечения;
     2. показатели проекта соответствуют значениям не менее чем 2 (двум) целевых показателей Государственной программы, а именно:
        1. показатели проекта соответствуют значениям следующих показателей государственной программы «Развитие здравоохранения Республики Татарстан до 2025 года», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.07.2013 № 461;
        2. Целевые показатели устанавливаются в Государственной программе.
  2. Значение показателя сравнительного преимущества проекта:

где:

kvfm - коэффициент сравнения преимущества реализации проекта при заключении Соглашения или государственного контракта.

* 1. Стороны обязуются исполнять Соглашение в соответствии со значениями, установленными в пунктах 9.2-9.4. Во избежание сомнений, указанное положение означает, что:
     1. в отношении значения, установленного в пункте 9.3:
        1. после истечения срока действия Государственной программы отсутствие государственной программы, целям, задачам, показателям которой соответствуют цели, задачи, показатели проекта, не будет являться нарушением пункта 9.5;
        2. изменение, отмена Государственной программы после Даты заключения соглашения не будет являться нарушением пункта 9.5.
     2. в отношении значений, установленных в пунктах 9.2, 9.4 – уплата неустоек, убытков, Дополнительных расходов не влияет на соблюдение указанных значений и не оценивается в рамках проведения Контрольных мероприятий для целей определения соблюдения Сторонами обязанности, предусмотренной в пункте 9.5.
     3. нарушением обязательства Сторон по исполнению Соглашения в соответствии со значениями, установленными в пунктах 9.2, 9.4, является такое исполнение Соглашения, при котором значения критерия и (или) показателя, предусмотренных соответственно в пунктах 9.2, 9.4, становятся меньше [число] (число прописью).

# Обеспечение исполнения Частным партнером обязательств по Соглашению

* 1. В обеспечение исполнения обязательств Частного партнера по Соглашению Частный партнер предоставляет обеспечение исполнения обязательств по Строительству одним из следующих способов:
     1. предоставление банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии); или
     2. передача Публичному партнеру в залог прав Частного партнера по договору банковского счета; или
     3. страхование риска ответственности Частного партнера за нарушение обязательств по Соглашению.
  2. Выбор способа обеспечения из указанных в пунктах 10.1.1 – 10.1.3осуществляется Частным партнером по своему усмотрению с учетом Прямого соглашения.
  3. Банковская гарантия должна быть выдана банком или иной кредитной организацией, банковский счет, права по которому передаются Частным партнером Публичному партнеру в залог, должен быть открыт в банке или иной кредитной организации, договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по Соглашению должен быть заключен со страховой организацией, удовлетворяющими, соответственно, следующим требованиям:
     1. наличие у банка, иной кредитной организации лицензии Банка России на осуществление соответствующих банковских операций или соответствующей лицензии, выданной уполномоченными органами иностранных государств;
     2. период деятельности банка, иной кредитной организации, страховой организации составляет не менее 5 (пяти) лет с даты государственной регистрации (при слиянии банков, кредитных организаций, страховых организаций указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается);
     3. собственные средства (капитал) банка, иной кредитной организации, страховой организации составляют не менее 20 000 000 000 (двадцати миллиардов) рублей или эквивалента по курсу Банка России в иностранной валюте;
     4. наличие у банка, иной кредитной организации, страховой организации положительного аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета Действующему законодательству.
  4. Предоставление обеспечения осуществляется с учетом следующих требований:
     1. в случае прекращения деятельности (приостановления действия лицензии) банка, иной кредитной организации и (или) страховой организации, предоставивших обеспечение, Частный партнер обязан в течение разумного срока, составляющего во всяком случае не более 3 (трех) месяцев со дня, когда ему стало известно о соответствующем обстоятельстве, предоставить Публичному партнеру новое обеспечение, условия которого соответствуют требованиям Соглашения, при условии предоставления Публичным партнером в порядке, предусмотренном Действующим законодательством, отказа от своих прав по предыдущему обеспечению на имя банка, иной кредитной организации и (или) страховой организации, предоставивших предыдущее обеспечение. Во избежание сомнений, новое обеспечение может предоставляться иным способом, из числа предусмотренных в пункте 10.1 Соглашения и/или предусмотренных Законом о ГЧП, нежели предыдущее обеспечение;
     2. в случае если обеспечение предоставлено на срок меньший, нежели общий срок действия обеспечения (нескольких обеспечений), установленный в Соглашении, то Частный партнер обязан в срок не позднее 10 (десяти) дней до даты истечения срока действия обеспечения предоставить Публичному партнеру новое обеспечение, соответствующее требованиям, предусмотренным Соглашением. Новое обеспечение должно вступать в силу не позднее даты, следующей после даты окончания срока действия действующего обеспечения. Во избежание сомнений, новое обеспечение может предоставляться иным способом из числа предусмотренных в пункте 10.1Соглашения и/или предусмотренных Законом о ГЧП, нежели предыдущее обеспечение при обоюдном согласии Сторон Соглашения.
  5. Предоставление обеспечения исполнения обязательств по Строительству осуществляется с учетом следующих требований:
     1. обеспечение предоставляется не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения Разрешения на строительство Объекта соглашения;
     2. совокупный срок действия обеспечения (обеспечений) должен быть не менее срока Стадии строительства до даты получения Разрешения на ввод в эксплуатацию;
     3. размер обеспечения составляет не менее 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей; по истечении 1 (одного) года с Даты начала стадии Строительства, указанный размер обеспечения подлежит уменьшению до 20 000 000 (двадцати миллионов) рублей;
     4. выплата страхового возмещения, представление требования по банковской гарантии, обращение взыскания на заложенные права по договору банковского счета (в зависимости от того, что применимо) осуществляется в целях возмещения убытков Публичного партнера, уплаты неустойки (штрафов, пеней), возникших вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Частного партнера по Строительству Объекта соглашения, при наличии следующего условия:
        1. такое неисполнение или ненадлежащее исполнение является основанием для досрочного прекращения Соглашения по основаниям, предусмотренным в статье 60.
  6. Во избежание сомнений, если обеспечение, предусмотренное пунктом 10.5, предоставлено в форме банковской гарантии, размер каждой банковской гарантии подлежит уменьшению на величину взысканных за счет такой банковской гарантии выплат.

# Страхование

* 1. Частный партнер обязан осуществить страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением, включая Приложение № 13 (*Страхование*).
  2. Частный партнер обязан в срок не позднее 60 (шестидесяти) Рабочих дней с Даты окончания стадии строительства осуществить страхование, предусмотренное в пункте 11.1.
  3. Частный партнер обязан обеспечить непрерывное действие страхования, предусмотренного в пункте 11.1, до Даты прекращения действия соглашения.
  4. Договор страхования должен быть заключен со страховой организацией, удовлетворяющей следующим требованиям:
     1. наличие у страховой организации лицензии на осуществление страхования, выданной органом страхового надзора в соответствии с Действующим законодательством;
     2. наличие у страховой организации превышения фактического размера маржи платежеспособности над ее нормативным размером, рассчитываемого в порядке, установленном Банком России, на последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения договора страхования;
     3. период деятельности страховой организации составляет не менее 2 (двух) лет с даты государственной регистрации (при слиянии страховых организаций указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается);
     4. собственные средства (капитал) страховой организации составляют не менее 1 000 000 000 (одного миллиарда) рублей;
     5. наличие у страховой организации положительного аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета Действующему законодательству.

# Заверения об обстоятельствах

* 1. Заверения об обстоятельствах Частного партнера
     1. Частный партнер заверяет Публичного партнера, что каждое из следующих утверждений, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения Соглашения, является на Дату заключения соглашения достоверным, точным, полным:
  2. Частный партнер является юридическим лицом, созданным и действующим в соответствии с Действующим законодательством, и имеет право на осуществление своей деятельности на территории Российской Федерации в соответствии с Действующим законодательством;
  3. уставный капитал Частного партнера оплачен в полном объеме в соответствии с Действующим законодательством;
  4. в отношении Частного партнера не проводится процедура ликвидации;
  5. решение арбитражного суда о возбуждении производства по делу о банкротстве Частного партнера отсутствует;
  6. решение о приостановлении деятельности Частного партнера в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, отсутствует;
  7. сведения о Частном партнере в реестре недобросовестных поставщиков в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» отсутствуют;
  8. Частный партнер, обладая соответствующими полномочиями, предпринял со своей стороны все необходимые корпоративные и другие действия для заключения Соглашения в соответствии с Действующим законодательством и учредительными документами;
  9. у Частного партнера отсутствуют какие-либо нарушения или несоблюдение судебных актов, актов любых органов государственной власти, имеющих юридически обязательную силу, которые могут привести к существенному нарушению обязательств Частным партнером по Соглашению;
  10. Частный партнер не привлечен к административной или гражданско-правовой ответственности, что может привести к существенному нарушению обязательств Частным партнером по Соглашению;
  11. вся информация, предоставленная Публичному партнеру в составе Предложения о реализации проекта, была на момент ее подачи достоверной, за исключением случаев, когда такая информация была впоследствии заменена другой информацией;
  12. Заверения об обстоятельствах Публичного партнера
  13. Публичный партнер заверяет Частного партнера, что каждое из следующих утверждений, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения Соглашения, является на Дату заключения соглашения достоверным, точным, полным:
  14. Публичный партнер осуществил все необходимые действия для заключения Соглашения в соответствии с Действующим законодательством;
  15. заключение Соглашения, Договора аренды, соглашений, заключаемых Публичным партнером в рамках Финансового закрытия, не противоречит Действующему законодательству, полномочиям Публичного партнера, условиям договоров, стороной которых Публичный партнер является и (или) реализация которых затрагивает Публичного партнера прямо или косвенно;
  16. вся информация, предоставленная Публичным партнером Частному партнеру в связи с заключением Соглашения, была на момент ее предоставления достоверной, за исключением случаев, когда такая информация была впоследствии заменена другой информацией;
  17. Земельный участок принадлежит Публичному партнеру на праве собственности, у Публичного партнера имеются все необходимые права и полномочия по распоряжению Земельным участком в соответствии с Соглашением и Договором аренды;
  18. Земельный участок предоставляется Частному партнеру в соответствии с Действующим законодательством;
  19. Земельный участок передается Частному партнеру в состоянии, позволяющем осуществлять деятельность в рамках Соглашения без дополнительных обязательств, ограничений и расходов Частного партнера, кроме прямо установленных Соглашением (в частности, кроме расходов на Строительство, проверку статуса и Обременений, регистрационных действий на стороне Частного партнера). В течение срока действия Соглашения в отношении Земельного участка будут отсутствовать физические (фактические) обстоятельства, включая геологические условия и иные обстоятельства, за исключением обстоятельств, которые возникли по причинам, за которые отвечает Частный партнер или привлеченные им лица, которые препятствуют осуществлению Строительства и (или) Эксплуатации и (или) Технического обслуживания;
  20. Правовой режим Земельного участка, в том числе его разрешенное использование, позволяет осуществлять деятельность в рамках Соглашения без дополнительных обязательств, ограничений и расходов Частного партнера, кроме прямо установленных Соглашением;
  21. Земельный участок, передаваемый Частному партнеру, свободен от прав третьих лиц, каких-либо Обременений и ограничений;
  22. Частный партнер не понесет расходы, связанные с какими-либо притязаниями третьих лиц на Земельный участок или иными обстоятельствами, указанными в пункте 12.2.1.6 выше;
  23. К Земельному участку имеется свободный доступ, достаточный для исполнения Частным партнером обязательств по Соглашению;
  24. Публичный партнер обладает полномочиями для исполнения Соглашения, Договора аренды, иных договоров, заключаемых в соответствии и в связи с Соглашением;
  25. Публичный партнер принимает на себя обязательства по Соглашению в полном соответствии с требованиями Действующего законодательства; все нормативные правовые акты, необходимые для действительности обязательств Публичного партнера по Соглашению, приняты на момент подписания Соглашения и (или) будут своевременно приняты или изменены Публичным партнером в будущем для обеспечения действительности обязательств Публичного партнера, которые возникли или возникнут у Публичного партнера в соответствии с Соглашением в течение Срока Действия Соглашения;
  26. выполнение Публичным партнером своих обязательств в соответствии с Соглашением, исполнение Публичным партнером сделок с его участием, предусмотренных в Соглашении, не противоречит ни Действующему законодательству, ни условиям договоров, соглашений, стороной которых является Публичный партнер, и (или) действие которых касается Публичного партнера, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств по ним.
  27. Нарушение заверений об обстоятельствах
      1. Каждая из Сторон обязана незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (пяти) Рабочих дней с момента, когда Стороне стало известно о недостоверности своих заверений об обстоятельствах, указанных соответственно в пунктах 12.1, 12.2, сообщить другой Стороне о такой недостоверности.
      2. Каждая из Сторон соглашается, что она заключила Соглашение, полагаясь на заверения об обстоятельствах, указанные соответственно в пунктах 12.1, 12.2. Стороны при заключении Соглашения не полагались на какие-либо иные заверения об обстоятельствах, помимо указанных соответственно в пунктах 12.1, 12.2, если иное не установлено в Соглашении.
      3. Каждая из Сторон соглашается, что заверения об обстоятельствах, указанные соответственно в пунктах 12.1, 12.2, не ущемляют ее прав, предусмотренных Действующим законодательством.
      4. В случае, если какое-либо из указанных в пункте 12.1 заверений об обстоятельствах Частного партнера окажется недостоверным и указанное станет причиной наступления каких-либо негативных последствий для Публичного партнера и (или) для исполнения Соглашения, и (или) для исполнения договоров, заключенных во исполнение Соглашения, то такое событие считается нарушением обязательств Частного партнера по Соглашению.
      5. В случае если какое-либо из указанных в пункте 12.2 заверений об обстоятельствах Публичного партнера окажется недостоверным и указанное станет причиной наступления каких-либо негативных последствий для Частного партнера и (или) для исполнения Соглашения, и (или) для исполнения договоров, заключенных во исполнение Соглашения, то такое событие будет являться существенным нарушением обязательств Публичного партнера по Соглашению.
      6. Без ущерба для прочих прав Публичного партнера, если у Публичного партнера в результате нарушений Частного партнера, предусмотренных в пункте 12.3.4, возникнут убытки, Публичный партнер имеет право на их возмещение в судебном порядке с учетом положений Соглашения и Действующего законодательства, если иное не установлено Соглашением.
      7. Без ущерба для прочих прав Частного партнера, если у Частного партнера в результате нарушений Публичного партнера, предусмотренных в пункте 12.3.5, возникнут убытки, Частный партнер имеет право на их возмещение в судебном порядке с учетом положений Соглашения и Действующего законодательства, если иное не установлено Соглашением.
      8. Расторжение Соглашения в связи с нарушениями, предусмотренными в пунктах 12.3.4 и 12.3.5, осуществляется в порядке, предусмотренном соответственно в статьях 60 и 61. Односторонний отказ от Соглашения при наличии нарушений, предусмотренных в пунктах 12.3.4 и 12.3.5, не допускается.
  28. Ограничение требований
      1. С учетом положений пунктов 12.1 – 12.3, каждая из Сторон обязана предпринимать все необходимые разумные усилия для сокращения размера убытков, понесенных ею вследствие нарушений другой Стороной заверений об обстоятельствах.
      2. Право Сторон на возмещение убытков, указанных в пунктах 12.3.6, 12.3.7, ограничено реальным ущербом, понесенным Стороной по причине недостоверности на момент предоставления каких-либо заверений об обстоятельствах, указанных соответственно в пунктах 12.1 – 12.3, за исключением случаев, в которых соответствующее нарушение произошло вследствие умышленных действий Стороны. Если возникновение таких убытков одной Стороны обусловлено умышленными действиями другой Стороны, первая Сторона имеет право на полное возмещение таких убытков в соответствии с Действующим законодательством, последствия нарушения заверений об обстоятельствах к первой Стороне при этом не применяются.

# Порядок предоставления Земельного участка

* 1. Заключение Договора аренды
     1. Публичный партнер обязан в сроки, предусмотренные в Приложении № 2 (*Земельный участок*), заключить с Частным партнером Договор аренды в отношении Земельного участка с включением в него условий, предусмотренных в Соглашении, и по форме, предусмотренной в Приложении № 3 (*Основные условия Договора аренды*), передать во исполнение Договора аренды Земельный участок. Во избежание сомнений, Договор аренды может содержать иные условия, не предусмотренные в Соглашении и основных условиях Договора аренды, не противоречащие ему, но не ухудшающие положения Частного партнера по сравнению с условиями, установленными в Соглашении и основных условиях Договора аренды. Заключение Договора аренды осуществляется в порядке, предусмотренном Действующим законодательством, без проведения торгов на право заключения такого Договора аренды.
     2. Частный партнер обязан в течение 5 (пяти) Рабочих дней с Даты заключения соглашения направить Публичному партнеру заявление о предоставлении Земельного участка без проведения торгов с приложением необходимых документов в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, иного Действующего законодательства, если иное не предусмотрено Действующим законодательством.
     3. Публичный партнер обязан рассмотреть заявление, предусмотренное в пункте 13.1.2, и, при условии его соответствия требованиям Действующего законодательства, осуществить подготовку и подписание Договора аренды в 5 (пяти) экземплярах, и направить их Частному партнеру в сроки, предусмотренные в Приложении № 2 (*Земельный участок*). При наличии у Частного партнера предложений по внесению дополнений (корректировок) в текст Договора аренды по сравнению с основными условиями Договора аренды, приведенными в Приложении № 3 (Основные условия Договора аренды), Частный партнер направляет Публичному партнеру проект Договора аренды с учетом таких дополнений (корректировок) в срок не позднее 3 (трех) Рабочих дней с Даты заключения соглашения.
     4. Частный партнер обязан в течение срока, предусмотренного Действующим законодательством и Соглашением, подписать проект Договора аренды, полученный согласно пункту 13.1.3, при условии его соответствия Соглашению, и предоставить его Публичному партнеру.
     5. Если иное не предусмотрено Действующим законодательством, Публичный партнер обязан в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты подписания Договора аренды направить необходимые для Государственной регистрации Договора аренды документы в уполномоченные Государственные органы, а также выполнить иные действия, необходимые для Государственной регистрации Договора аренды.
     6. В случае невозможности предоставления Земельного участка по обстоятельствам, не относящимся к Частному партнеру, и при отсутствии обстоятельств, предусмотренных в части VIII, Публичный партнер вправе в разумный срок направить Частному партнеру предложение о замене Земельного участка с указанием возможных земельных участков, соответствующих требованиям, установленным в Соглашении к Земельному участку. В случае согласования замены Земельного участка Стороны обеспечивают соответствующее изменение Соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных в части XII, и заключение договора аренды в разумный срок. При этом такой земельный участок и договор аренды должны соответствовать требованиям к Земельному участку и Договору аренды, предусмотренным в настоящей статье.
  2. Требования к Земельному участку, Договору аренды
     1. Частному партнеру передается Земельный участок, соответствующий следующим требованиям:
        1. Земельный участок на дату передачи принадлежит на праве собственности Публичному партнеру. Основания для оспаривания правоустанавливающих документов, на основании которых у Публичного партнера возникло право собственности, или основания для признания права собственности на Земельный участок за каким-либо третьим лицом отсутствуют;
        2. Земельный участок образован в соответствии с Действующим законодательством;
        3. в отношении Земельного участка отсутствуют Обременения;
        4. на Земельном участке отсутствуют объекты недвижимости, движимое имущество, принадлежащие Публичному партнеру, третьим лицам;
        5. Земельный участок обладает всеми характеристиками и правовым статусом (в том числе категория земель, виды разрешенного использования, площадь), которые позволяют использовать такой Земельный участок в соответствии с Соглашением и Действующим законодательством;
        6. в отношении Земельного участка отсутствуют градостроительные, строительные, экологические, гражданско-правовые и иные ограничения, которые препятствуют либо затрудняют осуществление деятельности по Соглашению;
        7. в отношении Земельного участка имеется доступ к улично-дорожным сетям, в том числе надлежащим образом асфальтированные подъездные пути, позволяющие осуществлять беспрепятственный проезд к Земельному участку, в том числе проезд строительной техники;
        8. в отношении Земельного участка имеются (или Публичный партнер обязуется их обеспечить), включая необходимые согласования, необходимые для Строительства и Эксплуатации коммуникации: электрическая мощность от распределительного устройства РУ-0,4кВ комплектной двух трансформаторной подстанции (ТП) с трансформаторами мощностью не менее 1950 кВА. Общая расчетная мощность потребителей не менее 1 мВт, водоснабжение с возможностью водопотребления не менее 220 м3 в сутки и водоотведение не менее 220 м3 в сутки, канализация и ливневая канализация, центральное теплоснабжение (включая вентиляцию и горячую воду) не менее 3.5 МВт, волоконно-оптический кабель, обеспечивающий высокоскоростной доступ к сети Интернет, телефонную и мобильную сотовую связь после подбора конкретного Земельного участка можно заранее уточнить, какие именно линии связи, в том числе, подключение к сети Интернет, потребуются;
        9. на поверхности Земельного участка, в почвенном (поверхностном) слое Земельного участка, грунтовых водах, расположенных в границах Земельного участка, а также в недрах (ниже поверхностного (почвенного) слоя Земельного участка) отсутствуют какие-либо инженерные сети и (или) иные коммуникации, наличие которых приводит к невозможности или ограничению осуществления деятельности по Соглашению.
        10. в течение срока действия Соглашения права на Земельный участок, а также права на запасы полезных ископаемых, расположенные под Земельным участком, не будут предоставлены какому-либо иному лицу, кроме Частного партнера.
        11. Публичный партнёр не будет препятствовать использованию Земельного участка Частным партнёром.
        12. Публичный партнер обязуется не использовать Земельный участок, равно как и не предоставлять право на использование Земельного участка каким-либо третьим лицам, если иное не предусмотрено Соглашением и не является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.
     2. Земельный участок предоставляется Частному партнеру в течение срока, предусмотренного в Приложении № 2 (*Земельный участок*), по акту приема-передачи. Одновременно с передачей Земельного участка передаются копии правоустанавливающих документов на Земельный участок, иные документы в отношении Земельного участка, предусмотренные Договором аренды.
     3. В случае обнаружения наличия на Земельном участке инженерных и коммуникационных сетей и при условии возможности выноса (переустройства) таких сетей, Частный партнер вправе осуществить вынос (переустройство) таких сетей, а Публичный партнер обязан возместить расходы Частного партнера, связанные с таким выносом (переустройством), в сроки, согласованные Сторонами с учетом положений Соглашения. Частный партнер вправе потребовать, а Публичный партнер в этом случае обязан предоставить Частному партнеру участки временного отвода для обеспечения такого выноса, а также, если применимо, переустройства, технического подключения и присоединения).
     4. Если иное не будет согласовано Сторонами, точки присоединения к внешним сетям должны быть расположены по границе Земельного участка. Если Стороны не договорятся об ином, Публичный партнер должен за свой счет обеспечивать доступ и возможность подключения к необходимым источникам (точкам) ресурсоснабжения, электроэнергии, систем канализации, а также волоконно-оптическому кабелю для высокоскоростного доступа к сети Интернет, обеспечения телефонной и мобильной сотовой связи, в том числе, снятие технических ограничений по подключению объекта проектирования к соответствующим источникам. Частный партнер несет расходы на подключение к источникам ресурсоснабжения, электроэнергии и системам канализации в объеме (размере расходов), установленном в Финансовой модели.
     5. Арендная платы за Земельный участок устанавливается в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.02.1995 № 74 «Об арендной плате за землю».
     6. Договор аренды заключается сроком на 24 года.
  3. До заключения Договора аренды Публичный партнер предоставляет Частному партнеру в порядке, предусмотренном в статье 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, иным Действующим законодательством разрешение на использование Земельного участка в целях проведения инженерных изысканий, при условии направления Частным партнером соответствующего заявления о выдаче разрешения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 № 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности», иным Действующим законодательством.
  4. Публичный партнер обязуется обеспечить разработку и принятие документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проектов планировки и проектов межевания территории, генеральных планов и иных документов, необходимых для реализации проекта, в том числе осуществить внесение изменений в существующие документы градостроительного регулирования.
  5. В любое время с Даты заключения Соглашения Частный партнер вправе направить Публичному партнеру запрос о предоставлении прав доступа на соседние с Земельным участком земельные участки (в том числе земли, являющиеся неразграниченной государственной собственностью), необходимые для Проектирования, Строительства и (или) Эксплуатации Объекта Соглашения, в том числе участки временного отвода для доступа к объектам внеплощадочной инфраструктуры, находящиеся в собственности Публичного партнера, а Публичный партнер вправе предоставить Частному партнеру доступ к таким участкам временного отвода, на соответствующем законном основании, если это требуется для целей надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по Соглашению. В случае, если необходимые для Проектирования и Строительства участки временного отвода не находятся в собственности Публичного партнера, Публичный партнер вправе оказать содействие в получении доступа на такие земельные участки, в том числе посредством направления запросов, писем, ходатайств, обращений, а также проведения рабочих встреч с муниципальными органами, уполномоченными на предоставление такого доступа.
  6. Частный партнер вправе обратиться к Публичному партнеру с предложениями и инициативами об изменении характеристик Земельного участка:
     1. о разделе Земельного участка для целей Проектирования, Строительства, Технического обслуживания и Эксплуатации на две и более части, а также о возврате части Земельного участка Публичному партнеру;
     2. об уточнении границ Земельного участка с переносом границ на территорию, в том числе являющуюся неразграниченной государственной собственностью и свободную от инженерных и коммуникационных сетей.
  7. В случае получения обоснованных предложений и/или инициатив Частного партнера Публичный партнер обязан:
     1. обеспечить доступ Частного партнера и Лиц, относящихся к Частному партнеру, к объектам внеплощадочной инфраструктуры и на соответствующие земельные участки их размещения, начиная с даты начала инженерных изысканий и проектирования в отношении таких объектов;
     2. рассмотреть инициативу Частного партнера, направленную в соответствии с настоящей статьей в части уменьшения (или увеличения) Земельного участка, обеспечить проведение кадастровых работ по разделу и (или) изменению границ Земельного участка и работ по внесению изменений в соответствующий Договор аренды Земельного участка;
     3. обеспечить подписание дополнительного соглашения к Договору аренды Земельного участка в части изменения характеристик Земельного участка;
     4. в случае раздела Земельного участка принять возвращаемую часть Земельного участка и обеспечить внесение соответствующих изменений в Договор аренды Земельного участка.
  8. В период, начинающийся за 6 (Шесть) месяцев до окончания Срока действия соглашения, Частный партнер вправе обратиться к Публичному партнеру за Содействием в оформлении прав Частного партнера (как собственника Объекта соглашения, расположенного на Земельном участке) на Земельный участок на период после окончания Договора аренды, в соответствии с и в порядке, предусмотренном Действующим законодательством. При необходимости, Частный партнер направляет запрос Публичному партнеру о Содействии в получении прав на Земельный участок с описанием перечня запрашиваемых действий со стороны Публичного партнера в рамках оказания Содействия и предполагаемых сроков осуществления запрашиваемых действий.

Публичный партнер обязуется рассмотреть соответствующий запрос Частного партнера в течение 7 (семи) Рабочих дней с даты получения запроса и направить подтверждение готовности оказания Содействия, в том числе с указанием особенностей в отношении объема и сроков оказания такого Содействия по сравнению с запросом Частного партнера, либо мотивированный отказ в предоставлении содействия, если такое содействие приведет к нарушению Публичным партнером или Лицами, относящимися к Публичному партнеру, Действующего законодательства. Публичный партнер не вправе уклоняться или иным образом задерживать оказание Содействия, если оказание такого Содействия не приводит к нарушению Действующего законодательства.

В случае необходимости получения (предоставления) со стороны Публичного партнера каких-либо документов в рамках такого Содействия для целей оформления прав Частного партнера на Земельный участок, Публичный партнер предоставляет такие документы в срок, предусмотренный Действующим законодательством или Соглашением, а если соответствующий срок не предусмотрен Действующим законодательством или Соглашением, то в течение 7 (семи) Рабочих дней с даты направления запроса Частным партнером или иной разумный срок, если конкретный срок предоставления документов не согласован Сторонами.

Стороны вправе проводить рабочие очные совещания и иные консультации по вопросам оказания Содействия Публичным партнером. Публичный партнер не вправе уклоняться или иным образом задерживать проведение таких совещаний и консультаций. По итогам проведения совещаний и иных консультаций Стороны вправе подготовить и согласовать протокол проведения таких совещаний и иных консультаций.

ЧАСТЬ II. ФИНАНСОВОЕ ЗАКРЫТИЕ И ПРЯМОЕ СОГЛАШЕНИЕ

# Достижение Финансового закрытия

* 1. Финансовое закрытие достигается в порядке, предусмотренном в Приложении № 7 (*Финансовое закрытие*), при выполнении следующих условий:
     1. соглашения о займе Инвесторов, в случае привлечения Частным партнером Долевого финансирования, вступили в силу и действительны, заключены с соблюдением положений Соглашения;
     2. Соглашения о финансировании, в случае привлечения Частным партнером Долгового финансирования, вступили в силу и действительны, заключены с соблюдением положений Соглашения;
     3. Прямое соглашение, если его заключение требуется в соответствии с запросом Банка, заключено сторонами Прямого соглашения;
     4. получено последнее из необходимых в соответствии с Действующим законодательством Разрешений в отношении Проектно-сметной документации;
     5. иные условия в соответствии с Прямым соглашением, в случае его заключения;
  2. Достижение Финансового закрытия оформляется Сторонами путем подписания акта Финансового закрытия, подтверждающего выполнение условий, предусмотренных в пункте 14.1 (далее – «*Акт финансового закрытия*»), который составляется по форме, предусмотренной в Приложении № 7 (*Финансовое закрытие*).
  3. Подписание Акта финансового закрытия лишает Стороны права на расторжение Соглашения по основанию, предусмотренному в пункте 62.4.3.

# Прямое соглашение

* 1. В случае заключения в соответствии с требованиями Банка, предоставляющего Долговое финансирование, Прямого соглашения, такое соглашение заключается в соответствии с основными условиями Прямого соглашения, указанными в Приложении № 7 (*Финансовое закрытие*).
  2. Частный партнер вправе передавать в залог Объект соглашения и свои права по Соглашению для их использования в качестве способа обеспечения исполнения обязательств перед Банком в случае заключения Прямого соглашения. Настоящим Публичный партнер дает согласие на передачу Частным партнером в залог Объекта соглашения и своих прав по Соглашению в пользу Банка в случае заключения Прямого соглашения.

ЧАСТЬ III. СТАДИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

# Общие требования к Стадии проектирования

* 1. Частный партнер обязан в сроки, определенные в пункте 6.4, выполнить Проектирование.
     1. График Стадии проектирования приведен в Приложении № 4 к Соглашению (*График стадий Соглашения и финансирования*).
  2. Частный партнер обязан в сроки, предусмотренные в пункте 21.1.2, направить Публичному партнеру экземпляр Проектно-сметной документации в электронном виде (в не редактируемом формате).

1. Привлечение Проектировщика
   1. Частный партнер осуществляет Проектирование самостоятельно и (или) с привлечением Проектировщика (Проектировщиков).
   2. Частный партнер в случае, если Проектирование осуществляется с привлечением Проектировщика, обязан до Даты начала стадии проектирования привлечь Проектировщика (Проектировщиков) в порядке и на условиях, предусмотренных в Приложении № 8 (*Согласие Публичного партнера на привлечение Частным партнером Лиц, относящихся к частному партнеру*).
   3. Частный партнер обязан в срок не позднее 45 (сорока пяти) Рабочих дней с даты заключения Договора аренды:
      1. в случае если Проектирование осуществляется с привлечением Проектировщика, направить Публичному партнеру документы, предусмотренные в пункте 5 Приложения № 8 (*Согласие Публичного партнера на привлечение Частным партнером Лиц, относящихся к частному партнеру*); или
      2. в случае если Проектирование осуществляется Частным партнером, направить Публичному партнеру документы в отношении Частного партнера, предусмотренные в пункте 5.3.3. Приложения № 8 (*Согласие Публичного партнера на привлечение Частным партнером Лиц, относящихся к частному партнеру*).
   4. По истечении срока, предусмотренного в пункте 17.3, при условии неисполнения Частным партнером в течение указанного срока ни одного из действий, предусмотренных в пунктах 17.3.1 и 17.3.2, и при условии наличия заключенного Договора аренды и передачи Земельного участка по заключенному Договору аренды, Дата начала стадии проектирования считается наступившей.
   5. Замена Проектировщика осуществляется Частным партнером по своему усмотрению с учетом положений Приложения № 8 (*Согласие Публичного партнера на привлечение Частным партнером Лиц, относящихся к частному партнеру*).
2. Документы, предоставляемые Публичным партнером
   1. Публичный партнер обязан в срок не позднее 10 (десяти) дней с Даты начала стадии проектирования предоставить Частному партнеру документы, полученные и передаваемые Публичным партнером в соответствии с Действующим законодательством согласно перечню, установленному в Приложении № 9 (*Перечень исходно-разрешительной документации*).
   2. В случае нарушения Публичным партнером срока исполнения обязанности, предусмотренной в пункте 18.1, Частный партнер вправе приостановить Проектирование до даты исполнения Публичным партнером соответствующей обязанности, о чем Частный партнер обязан письменно уведомить Публичного партнера в срок не позднее 5 (пяти) Рабочих дней до начала приостановления Проектирования. В этом случае Стадия Проектирования увеличивается на период приостановки Частным партнером Проектирования.
   3. Частный партнер обязан обеспечить получение иной исходно-разрешительной документации, не предоставляемой Публичным партнером в соответствии с настоящей статьей 18, необходимой для исполнения обязательств на Стадии проектирования, в том числе, при необходимости, обеспечить получение уточненных Технических условий.
3. Требования к Проектно-сметной документации
   1. Проектно-сметная документация должна соответствовать:
      1. Соглашению, включая Приложение № 1 (*Сведения об Объекте соглашения. Медико-технологическое задание)*;
      2. заданию на проектирование;
      3. Действующему законодательству на дату получения положительных заключений Экспертизы и Проверки достоверности определения сметной стоимости.
   2. Частный партнер соглашается, что он единолично несет ответственность за:
      1. обеспечение соответствия Проектно-сметной документации требованиям, установленным в пункте 19.1;
      2. любые несоответствия, противоречия, ошибки в Проектно-сметной документации, за исключением случаев наступления Особых обстоятельств, Обстоятельств непреодолимой силы, а также случаев, если Публичный партнер не исполняет либо ненадлежащим образом исполняет свои обязанности, связанные со Стадией проектирования.
   3. Проектно-сметная документация должна включать в себя задание на проектирование, согласованное Публичным партнером в порядке и на условиях, предусмотренных в статье 20.
4. Согласование задания на проектирование
   1. Частный партнер обязан в течение 180 (ста восьмидесяти) дней с Даты начала стадии проектирования направить Публичному партнеру задание на проектирование Объекта соглашения в целях его согласования.
   2. Отказ в согласовании задания на проектирование допускается только в случае, если задание на проектирование не соответствует Приложению № 1 (*Сведения об Объекте соглашения. Медико-технологическое задание*), настоящей статье 20 .
   3. Публичный партнер в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения задания на проектирование от Частного партнера согласно пункту 20.1 обеспечивает рассмотрение задания на проектирование, принимает решение о согласовании или отказе в согласовании задания на проектирование и направляет принятое решение Частному партнеру. Если Публичный партнер в указанный в настоящем пункте срок не направил Частный партнеру принятое им решение в письменном виде, задание на проектирование считается надлежащим образом согласованным Публичным партнером.
   4. Решение об отказе в согласовании задания на проектирование должно содержать обоснование такого отказа со ссылкой на положения задания на проектирование, не соответствующие требованиям Соглашения.
   5. Частный партнер в случае согласия с решением об отказе в согласовании задания на проектирование или в случае разрешения соответствующего Спора в пользу Публичного партнера, обязан устранить нарушения и повторно представить Публичному партнеру на согласование задание на проектирование в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней с даты получения решения Публичного партнера или разрешения соответствующего Спора. Согласование повторно представленного задания на проектирование осуществляется в порядке и на условиях, аналогичных согласованию первоначально представленного задания на проектирование.
   6. В соответствии с пунктом 10.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав Проектно-сметной документации в целях обеспечения надлежащего Технического обслуживания должен быть включен раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».
   7. При подготовке задания на проектирование необходимо предусматривать следующие требования:
      1. Раздел Проектно-сметной документации «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» должен соответствовать требованиям СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения» и содержать, в том числе:
         1. сведения о сроках эксплуатации здания (сооружения) и его частей;
         2. данные по оснащению здания приборами учета расхода тепла, воды, электрической энергии и других ресурсов;
         3. максимальную периодичность проведения текущего и капитального ремонта зданий, строений и сооружений, в том числе отдельных элементов, конструкций зданий (сооружений), а также систем инженерно-технического обеспечения;
         4. меры безопасности при эксплуатации вертикального транспорта (лифты, подъемные платформы для инвалидов и других маломобильных групп населения), используемого в процессе эксплуатации здания;
         5. перечень требований энергетической эффективности, которым должен соответствовать Объект соглашения при вводе в эксплуатацию и в процессе Эксплуатации, а также сроки, в течение которых в процессе Эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности.
      2. В части Эксплуатации, Технического обслуживания, в том числе ремонта систем инженерно-технического обеспечения, систем инженерной защиты объектов и территории, систем пожарной, охранной и охранно-пожарной сигнализации, систем автоматического пожаротушения, систем учета расходования воды, электрической и тепловой энергии, лифтов и лифтового оборудования раздел Проектно-сметной документации «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» должен содержать указания:
         1. по комплексу характеристик систем инженерно-технического обеспечения и их коммуникаций, подлежащих круглосуточному диспетчерскому надзору;
         2. по перечню работ по подготовке объекта к сезонной эксплуатации;
         3. на нормативные документы и техническую документацию, в соответствии с которыми осуществляются эксплуатация систем инженерно-технического обеспечения и работы по наладке и регулировке оборудования;
         4. о мерах безопасности при эксплуатации вертикального транспорта.
      3. В приложении к разделу Проектно-сметной документации «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» должны содержаться сведения по обеспечению пожарной безопасности объекта и людей, находящихся на нем:
         1. поэтажные схемы эвакуации при пожаре;
         2. требования по обеспечению класса пожарной опасности при обработке, восстановлении и замене отделочных поверхностей и иных деталей интерьера;
         3. данные по расположению и режимам работы лифтов для перевозки пожарных подразделений;
         4. требования к эксплуатации противопожарных систем и оборудования.
      4. Содержание проектных требований к мероприятиям Технического обслуживания здания (сооружения), направленных на сохранение проектного уровня безопасности, к обеспечению безопасных для здоровья людей условий пребывания в здании (сооружении) в период Эксплуатации и безопасной Эксплуатации территории здания (сооружения) должны соответствовать «Приложению А» СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения».
5. Разрешения в отношении результатов инженерных изысканий, Проектно-сметной документации
   1. Экспертиза, проверка достоверности определения сметной стоимости
      1. Частный партнер обязан в сроки, предусмотренные в пункте 6.4, обеспечить получение положительного заключения Экспертизы в отношении результатов инженерных изысканий и Проектно-сметной документации, положительного заключения Экспертизы, проверки достоверности определения сметной стоимости в отношении Проектно-сметной документации, а Публичный партнер обязан оказывать Частному партнеру разумно необходимое и возможное в соответствии с Действующим законодательством содействие в обеспечении получения положительного заключения Экспертизы в отношении Проектно-сметной документации.
      2. Частный партнер направляет копию положительного заключения Экспертизы, проверки достоверности определения сметной стоимости Публичному партнеру в срок не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения соответственно заключения Экспертизы, проверки достоверности определения сметной стоимости.
      3. В случае если Частный партнер получает отрицательное заключение Экспертизы и (или) проверки достоверности определения сметной стоимости при условии представления результатов инженерных изысканий и (или) Проектно-сметной документации впервые, Частный партнер обязан внести в результаты инженерных изысканий, Проектно-сметную документацию изменения, необходимые для устранения выявленных недостатков, и представить их на Экспертизу и (или) проверку достоверности определения сметной стоимости повторно. Публичный партнер обязуется оказать Частному партнеру необходимое содействие для устранения соответствующих препятствий, в том числе препятствий для получения положительного заключения Экспертизы, а также получения необходимых согласований и (или) разрешений в отношении Проектно-сметной документации. Аналогичный порядок применяется при получении повторных отрицательных заключений Экспертизы и (или) проверки достоверности определения сметной стоимости.
   2. Иные Разрешения
      1. Частный партнер обязан получить и поддерживать в силе все иные Разрешения в отношении результатов инженерных изысканий, Проектно-сметной документации, помимо предусмотренных в пункте 21.1, в случае, если они необходимы в соответствии с Действующим законодательством, в течение всего срока, необходимого для исполнения обязательств по Соглашению, а Публичный партнер обязан оказывать Частному партнеру разумно необходимое содействие в обеспечении получения соответствующих Разрешений.
      2. Если в результате Экспертизы произойдет изменение (уменьшение или увеличение) определенной в Проектно-сметной документации сметной стоимости Строительства Объекта Соглашения (при этом сметная стоимость Строительства Объекта Соглашения в Проектной документации должна соответствовать Финансовой модели) более, чем на 5% (пять процентов), то такое обстоятельство считается основанием для изменения Соглашения, и Стороны обязуются в порядке, установленном статьей 58 (Изменение Соглашения) согласовать и заключить дополнительное соглашение к Соглашению о соразмерном изменении размеров платежей, предусмотренных Соглашением (включая размеры Компенсации при прекращении), а также размеров финансирования, предусмотренных Соглашением.

ЧАСТЬ IV. СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

# Общие требования к Стадии строительства

* 1. Частный партнер обязан в сроки, установленные в пункте 6.6, осуществить Строительство в целях достижения технико-экономических показателей Объекта соглашения согласно Приложению № 1 (*Сведения об Объекте соглашения. Медико-технологическое задание)* в соответствии с Соглашением, Проектно-сметной документацией и Действующим законодательством.
  2. График Стадии строительства приведен в Приложении № 4 (*График стадий Соглашения и финансирования*).
  3. Частный партнер обязан в результате Строительства обеспечить соответствие Объекта соглашения:
     1. Соглашению, включая Приложение № 1 (*Сведения об Объекте соглашения. Медико-технологическое задание*);
     2. Проектно-сметной документации.
  4. В течение Стадии строительства Частный партнер обязан:
     1. осуществлять Строительство и строительный контроль, обеспечивать Строительство необходимыми материалами, оборудованием, инвентарем;
     2. организовывать и координировать работы по Строительству;
     3. разработать Рабочую документацию, направить Публичному партнеру экземпляр Рабочей документации в электронном виде (в не редактируемом формате);
     4. обеспечить ведение Исполнительной документации;
     5. осуществить действия, направленные на подготовку территории для Строительства в объеме, необходимом и достаточном в соответствии с Проектно–сметной документацией;
     6. осуществлять действия, направленные на обеспечение мер предосторожности в соответствии с Действующим законодательством и общепринятой практикой в строительстве в целях недопущения на Земельный участок, строительную площадку лиц, кроме тех, которым предоставлено право доступа Частным партнером или Публичным партнером в соответствии с Соглашением, Договором аренды, Действующим законодательством;
     7. осуществлять действия, направленные на соблюдение и обеспечение соблюдения Подрядчиком правил безопасности и доступа на строительную площадку, предусмотренных Действующим законодательством и общепринятой практикой в строительстве;
     8. осуществлять действия, направленные на принятие всех необходимых и обычных мер для защиты окружающей среды на Земельном участке в целях снижения ущерба и неудобств, которые могут быть причинены третьим лицам и имуществу в результате загрязнения, шума и других последствий Строительства;
     9. осуществлять действия, направленные на обеспечение надлежащего хранения оборудования или материалов на Земельном участке, своевременно освобождать Земельный участок от неиспользуемого оборудования и неиспользуемых материалов, а также своевременно удалять с Земельного участка любые отходы, мусор или обломки с соблюдением требований Действующего законодательства и прав и законных интересов третьих лиц;
     10. обеспечить соблюдение требований государственного строительного надзора;
     11. в случае если проведение авторского надзора и (или) проведение контроля за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства требуется в соответствии с Действующим законодательством, в зависимости от обстоятельств, обеспечить проведение таких форм контроля, надзора, или обеспечить соблюдение требований таких форм контроля, надзора;
     12. осуществить действия, направленные на подключение (технологическое присоединение) Объекта соглашения к Сетям в порядке и на условиях, предусмотренных в Технических условиях и Действующим законодательством, включая осуществление расходов на такое подключение (технологическое присоединение) в размере, определенном Финансовой моделью;
     13. ежеквартально в срок не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с даты окончания отчетного квартала предоставлять Публичному партнеру заверенные Частным партнером копии подписанных Частным партнером документов по форме КС-2, КС-3 за отчетный квартал. Отсчет кварталов (даты начала кварталов) в целях настоящего пункта осуществляется с Даты начала стадии строительства.
  5. Частный партнер вправе в течение Стадии строительства внести изменения в Проектно-сметную документацию, в случае, если такие изменения не нарушают требования, предусмотренные в Приложении № 1 (*Сведения об Объекте соглашения. Медико-технологическое задание*). В случае, если изменения влияют на показатели, предусмотренные в задании на проектирование, согласованном с Публичным партнером, внесение изменений должно быть предварительно согласовано с Публичным партнером, при этом Публичный партнер не вправе отказать в согласовании, если изменения не нарушают требования, предусмотренные в Приложении № 1 (*Сведения об Объекте соглашения. Медико-технологическое задание*). Публичный партнер обязан принять решение о согласовании или отказе в согласовании изменений в Проектно-сметную документацию и направить принятое решение Частному партнеру в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения сведений о предполагаемых изменениях Проектно-сметной документации. Если Публичный партнер в указанный срок не направил Частный партнеру принятое им решение, изменения Проектно-сметной документации считаются надлежащим образом согласованными Публичным партнером. В случаях, предусмотренных Действующим законодательством, Частный партнер обязан обеспечить получение положительного заключения Экспертизы, Проверки достоверности определения сметной стоимости в отношении измененной Проектно-сметной документации, а также предоставить Публичному партнеру копии заключений в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты получения соответствующих заключений.

# Оснащение Объекта соглашения Оборудованием

* 1. Частный партнер заключает договоры поставки Оборудования или иным образом осуществляет оснащение Объекта соглашения Оборудованием в соответствии с требованиями Соглашения и Рабочей документацией в сроки, установленные Приложением № 4 (*График стадий Соглашения и финансирования*).
  2. Приобретаемое Частным партнером Оборудование, а также используемые медицинские технологии должны быть разрешены к применению (пройти государственную регистрацию и (или) сертификацию в случаях, когда это необходимо) на территории Российской Федерации в установленном Действующим законодательством порядке и иметь соответствующие Разрешения.
  3. Оборудование должно быть новым, не бывшим в употреблении, снабженным инструментами и принадлежностями, необходимыми для обеспечения эксплуатации и обслуживания оборудования.
  4. Качество Оборудования должно соответствовать спецификациям на Оборудование, требованиям к качеству, установленным Действующим законодательством, стандартам на такое Оборудование. Закупаемое Частным партнером Оборудование должно сопровождаться документацией, подтверждающей допустимость его использования на территории Российской Федерации (если применимо в соответствии с обязательными требованиями Действующего законодательства).
  5. Закупаемое Оборудование должно быть снабжено необходимой сопроводительной документацией, оформленной надлежащим образом, а именно: товарные или товарораспорядительные накладные, счета-фактуры, сертификаты качества, спецификации, сертификаты (если применимо). К закупаемому медицинскому оборудованию должны прилагаться эксплуатационные документы, а именно – документы, прилагаемые к изделию медицинской техники при поставке (паспорт, формуляр, руководство по эксплуатации, методика поверки средств измерений и др., если применимо), содержащие сведения о конструкции, принципе действия, параметрах, характеристиках (свойствах) изделия, его составных частей; указания (инструкции), необходимые для правильной и безопасной эксплуатации изделия (использования по назначению, технического обслуживания, хранения и транспортирования); сведения по утилизации; информацию об изготовителе, поставщике изделия и их гарантийных обязательствах.
  6. Если поставщик Оборудования не осуществляет работы по монтажу, установке, пуско-наладке Оборудования, в том числе, если речь идет о поставке медицинского оборудования, работы по монтажу, установке и пуско-наладке Оборудования осуществляются Частным партнером либо Лицами, относящимися к Частному партнеру, либо Частный партнер осуществляет выбор подрядчика на выполнение указанных работ, обладающего необходимыми разрешениями, лицензиями и сертификатами на осуществление данных работ. Частный партнер несет ответственность, предусмотренную Соглашением, за ненадлежащее осуществление работ по монтажу, установке и пуско-наладке Оборудования.
  7. При приемке медицинского оборудования обязательно должны быть проведены испытания в соответствии с требованиями Действующего законодательства.

# Привлечение Подрядчика

* 1. Частный партнер осуществляет Строительство самостоятельно и (или) с привлечением Подрядчика (Подрядчиков).
  2. Частный партнер в случае, если Строительство осуществляется с привлечением Подрядчика, обязан до Даты начала стадии строительства привлечь Подрядчика (Подрядчиков) в порядке и на условиях, предусмотренных в Приложении № 8 (*Согласие Публичного партнера на привлечение Частным партнером Лиц, относящихся к частному партнеру*).
  3. Частный партнер обязан в срок не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения Разрешения на строительство Объекта соглашения:
     1. в случае, если Строительство осуществляется с привлечением Подрядчика, направить Публичному партнеру документы, предусмотренные в пункте 5 Приложения № 8 (*Согласие Публичного партнера на привлечение Частным партнером Лиц, относящихся к частному партнеру*); или
     2. в случае, если Строительство осуществляется Частным партнером, направить Публичному партнеру документы в отношении Частного партнера, предусмотренные в пункте 5.3.3 Приложения № 8 (*Согласие Публичного партнера на привлечение Частным партнером Лиц, относящихся к частному партнеру*).
  4. По истечении срока, предусмотренного в пункте 24.3, при условии неисполнения Частным партнером в течение указанного срока ни одного из действий, предусмотренных в пункте 24.3.1 или 24.3.2, и при условии выполнения иных условий для наступления Даты начала стадии строительства в соответствии с пунктом 25.1, Дата начала стадии строительства считается наступившей.
  5. При условии, что Частный партнер наделен такими правами в соответствии с Соглашением, Договором аренды, и (или) Разрешениями в той степени, в которой это разрешено в соответствии с Действующим законодательством, Частный партнер вправе предоставить Подрядчику право пользования Земельным участком и иные необходимые права для Строительства, а Подрядчик вправе, в случае необходимости, наделять субподрядчиков такими же правами при условии получения предварительного согласия Частного партнера.
  6. Замена Подрядчика осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных в Приложении № 8 (*Согласие Публичного партнера на привлечение Частным партнером Лиц, относящихся к частному партнеру*).

1. Предварительные условия начала Строительства 
   1. Частный партнер обязан направить Публичному партнеру уведомление, подтверждающее выполнение условий, предусмотренных в настоящем пункте (далее – «*Уведомление о дате начала стадии строительства*»), составленное по форме, предусмотренной в Приложении № 10 (*Уведомление о дате начала стадии строительства*), не позднее 5 (пяти) дней с даты выполнения последнего из следующих условий:
      1. получение всех Разрешений, необходимых в соответствии с Действующим законодательством для начала Строительства;
      2. согласование Публичным партнером привлечения Подрядчика (Подрядчиков) в случае его привлечения Частным партнером;
      3. предоставление Публичному партнеру обеспечения исполнения обязательств по Строительству в соответствии с требованиями статьи 10;
      4. подписание Акта финансового закрытия.
   2. Частный партнер обязан извещать уполномоченные Государственные органы о начале Строительства в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
   3. Во избежание сомнений, направление ответа Публичного партнера Частному партнеру на Уведомление о дате начала стадии строительства не требуется.

1. Недостатки
   1. Частный партнер гарантирует, что Объект соглашения будет соответствовать требованиям Соглашения, Проектно-сметной документации и обязан за свой счет устранять Недостатки в порядке и на условиях, установленных Соглашением.
   2. В случае обнаружения какого-либо Недостатка одной Стороной она обязана уведомить об этом другую Сторону в максимально короткий срок, но не позднее 7 (семи) Рабочих дней после такого обнаружения.
   3. Публичный партнер имеет право предъявить Частному партнеру мотивированное требование об устранении выявленных Недостатков при условии проведения Контрольных мероприятий в соответствии с частью IX и обосновании в Акте о результатах контроля наличия следующих обстоятельств:
      1. Недостатки вызваны несоблюдением Частным партнером требований Соглашения, Проектно-сметной документации и (или) Действующего законодательства, и такие Недостатки соответствуют одному или нескольким из следующих требований:
         1. такие Недостатки приводят к нарушению требований обеспечения надежности и безопасности объекта капитального строительства; и (или)
         2. такие Недостатки негативно влияют на Эксплуатацию.
   4. Требование, предусмотренное в пункте 26.3, предъявляется путем направления Частному партнеру Требования об устранении нарушений в соответствии с пунктом 47.9.
   5. В случае обнаружения Недостатка, соответствующего требованиям, предусмотренным в пункте 26.3, в течение Стадии строительства Частный партнер обязан устранить такой Недостаток в срок, предусмотренный в Требовании об устранении нарушений. Такой срок должен быть разумно достаточным для устранения соответствующего нарушения.
   6. В случае обнаружения Недостатка, соответствующего требованиям, предусмотренным в пункте 26.3, в течение Стадии технического обслуживания и (или) Стадии эксплуатации, Частный партнер обязан самостоятельно произвести все необходимые действия по устранению такого Недостатка, одновременно принимая все необходимые меры для того, чтобы такие действия не затрудняли и не являлись необоснованным препятствием для Эксплуатации.
   7. Положения настоящей статьи не ограничивают право Частного партнера заявлять возражения в случае возникновения соответствующего Недостатка в результате Особого обстоятельства, Обстоятельства непреодолимой силы или нарушения Публичным партнером обязательств по Соглашению.
   8. Гарантийный срок на результат Строительства, в течение которого Частный партнер обязан устранять Недостатки, соответствующие требованиям пункта 26.3.1, составляет 5 (пять) лет с даты подписания Акта приемки объекта соглашения. Выявление и устранение Недостатков, обнаруженных в течение Срока действия соглашения, осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных в настоящей статье. Частный партнер несет ответственность за Недостатки, в течение гарантийного срока, предусмотренного в настоящем пункте, если не докажет, что Недостатки произошли вследствие нормального износа Объекта соглашения или его частей, ненадлежащей в соответствии с Действующим законодательством эксплуатации или осуществления иной деятельности Публичным партнером или привлеченными им третьими лицами.
2. Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта соглашения
   1. Частный партнер обязан в сроки, предусмотренные в пункте 6.6, выполнить условия, необходимые для получения Разрешения на ввод в эксплуатацию, обеспечить получение Разрешение на ввод в эксплуатацию в отношении Объекта соглашения в соответствии с требованиями Соглашения и Действующего законодательства.
   2. Частный партнер обязан обеспечить возможность присутствия представителя Публичного партнера при проведении осмотра Объекта соглашения в соответствии с частью 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено Действующим законодательством.
   3. Частный партнер направляет копию Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта соглашения Публичному партнеру в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты получения Разрешения.
   4. Если Разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта соглашения не было выдано в результате какого-либо Недостатка, Частный партнер обеспечивает устранение такого Недостатка, и обеспечивает получение Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта соглашения в соответствии с требованиями Действующего законодательства.
   5. Выдача Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта соглашения не влияет на право Публичного партнера требовать устранения любого Недостатка в порядке и на условиях, установленных Соглашением, и не освобождает Частного партнера от обязанности по обеспечению соответствия Объекта соглашения Соглашению, Проектно-сметной документации и Действующему законодательству.
3. Приемка Объекта соглашения и Оборудования
   1. Объект соглашения не должен рассматриваться как принятый до подписания Публичным партнером и Частным партнером акта приемки Объекта соглашения (далее – *«Акт приемки объекта соглашения»*), составленного по форме, приведенной в Приложении № 11 (*Акт приемки объекта соглашения*), подтверждающего соответствие Объекта соглашения требованиям Приложения № 1 (*Сведения об Объекте соглашения. Медико-технологическое задание*).
   2. В срок не позднее 7 (семи) Рабочих дней с даты получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта соглашения Частный партнер направляет Публичному партнеру следующие документы:
      1. уведомление о готовности Объекта соглашения к приемке;
      2. Отчет о СМР (в двух экземплярах) и с приложением актов по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС - 3, подтверждающих данные работы, подписанных со стороны Частного партнера и, в случае привлечения, Подрядчика и направляет его на согласование Публичному партнеру. К Отчету о СМР также должны быть приложены документы, подтверждающие приобретение Оборудования в рамках оснащения Объекта соглашения в соответствии с условиями Соглашения. Отчет о СМР должен содержать следующую информацию:
   3. перечень и суммарную стоимость выполненных работ и затрат по Строительству;
   4. перечень и суммарную стоимость Оборудования, приобретенного в рамках оснащения Объекта соглашения.
      1. Акт приемки объекта соглашения в 3 (трех) экземплярах, подписанный Частным партнером.
   5. Частный партнер обязан обеспечить возможность Публичного партнера самостоятельно, в любом случае не позднее 7 (семи) Рабочих дней с момента получения уведомления о готовности Объекта соглашения к приемке приступить к проведению Контрольных мероприятий, необходимых для подтверждения того, что Объект соглашения соответствует требованиям Приложения № 1 (*Сведения об Объекте соглашения. Медико-технологическое задание*).
   6. Контрольные мероприятия, необходимые для приемки Объекта соглашения, проводятся в соответствии с частью IX. Сроки проведения Контрольных мероприятий определяются в соответствии с пунктом 47.3.
   7. Публичный партнер должен согласовать Отчет о СМР в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты его получения и по результатам согласования направить 1 (один) экземпляр, согласованный и подписанный Публичным партнером, Частному партнеру. Публичный партнер вправе отказать в согласовании проекта Отчета о СМР только в следующих случаях:
   8. несоблюдение требований пункта 28.2.2 настоящего Приложения;
   9. заявленные суммы расходов не соответствуют подтверждающим документам;
   10. имеются обоснованные сомнения в действительности подтверждающих документов.

При этом Публичный партнер вправе запросить дополнительные документы, подтверждающие заявленные в Отчете о СМР расходы.

* 1. Согласование Публичным партнером Отчета о СМР признается подтверждением со стороны Публичного партнера Расходов, связанных с проектированием и строительством, в том числе для целей расчета Компенсации.
  2. Публичный партнер обязан в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты окончания Контрольных мероприятий:
     1. направить Частному партнеру подписанный со своей стороны экземпляр Акта приемки объекта соглашения Частного партнера; или
     2. направить мотивированный отказ в подписании Акта приемки объекта соглашения.
  3. Публичный партнер вправе отказать в подписании Акта приемки объекта соглашения при наличии хотя бы одного из следующих обстоятельств:
     1. несоответствие Объекта соглашения требованиям Приложения № 1 (*Сведения об Объекте соглашения. Медико-технологическое задание*), которое влияет на возможность осуществления Эксплуатации и (или) Технического обслуживания;
     2. наличие неустраненных Недостатков, выявленных на Стадии строительства и подлежащих устранению Частным партнером в соответствии с Требованием об устранении нарушений, которые влияют на возможность осуществления Эксплуатации и (или) Технического обслуживания;
     3. несоответствие Акта приемки объекта соглашения Соглашению и (или) наличие внутренних противоречий в тексте Акта приемки объекта соглашения.
  4. В случае мотивированного отказа Публичного партнера от подписания Акта приемки объекта соглашения Частный партнер обязан устранить замечания, указанные в отказе Публичного партнера, в течение срока на устранение, предусмотренного в отказе Публичного партнера (во избежание сомнений, такой срок должен быть разумно достаточным для устранения соответствующего нарушения), и обеспечить выполнение действий, предусмотренных в пункте 28.2. Дальнейшее взаимодействие Сторон осуществляется в соответствии с пунктами 28.3-28.8.
  5. В случае несогласия Частного партнера с отказом, предоставленным Публичным партнером, в срок, предусмотренный в пункте 28.7, Частный партнер вправе направить рассмотрение данного вопроса в качества Спора, подлежащего разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров. Отсутствие ответа Публичного партнера в срок, предусмотренный в пункте 28.7, означает согласие Публичного партнера с Актом приемки объекта соглашения.

# Государственная регистрация прав на Объект соглашения

* 1. В соответствии со статьей 8 Гражданского кодекса РФ и пунктом 4 части 2 статьи 6 Закона о ГЧП право собственности на Объект соглашения возникает у Частного партнера.
  2. Получение Разрешения на ввод в эксплуатацию является условием для возникновения права собственности Частного партнера на Объект соглашения в понимании пункта 6 части 2 статьи 12 Закона о ГЧП.
  3. Частный партнер обязан выполнить все необходимые действия, направленные на Государственную регистрацию, при этом Публичный партнер обязуется оказать Частному партнеру всё разумно необходимое для осуществления такой Государственной регистрации содействие:
     1. права собственности Частного партнера на Объект соглашения; и
     2. обременения Объекта соглашения, предусмотренного в части 12 статьи 12 Закона о ГЧП.
  4. График исполнения обязательств, вытекающих из элемента Соглашения, предусмотренного в пункте 4.1.4, следующий:
     1. В течение 1 (одного) месяца с даты подписания Акта приемки объекта соглашения Частный партнер обязан подать документы в Государственные органы, уполномоченные на осуществление Государственной регистрации, при условии выполнения Публичным партнером обязанностей, предусмотренных в пункте 5.2.4.
     2. Частный партнер обязан представить Публичному партнеру подтверждение Государственной регистрации в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты такой Государственной регистрации. В качестве подтверждающих документов представляется выписка из единого государственного реестра недвижимости или иные документы, подтверждающие Государственную регистрацию, предусмотренные Действующим законодательством.
     3. Государственная регистрация прав Частного партнера на Объект Соглашения, а также прав Частного партнера на владение и пользование находящимся в собственности Республики Татарстан имуществом, необходимым для Проектирования, Строительства, Эксплуатации и Технического обслуживания Объекта Соглашения, осуществляется за счет Частного партнера. Последующая государственная регистрация права собственности Публичного партнера на Объект Соглашения в соответствии с Соглашением (в случаях, когда переход права собственности на Объект предусмотрен Соглашением) осуществляется за счет Публичного партнера.
     4. Отчуждение Частным партнером Объекта соглашения до Даты прекращения действия соглашения не допускается, за исключением замены Частного партнера по Соглашению в соответствии с Действующим законодательством и требованиями Соглашения или передачи права собственности на Объект соглашения Публичному партнеру в соответствии с Соглашением, а также за исключением передачи Объекта в аренду Оператору эксплуатации.
     5. Частный партнер не вправе без предварительного письменного согласия Публичного партнера закладывать, обременять или иным образом распоряжаться Объектом соглашения, кроме случаев передачи Объекта соглашения в залог Финансирующим организациям, а также иных случаев, если такие случаи прямо предусмотрены Соглашением.
     6. Доходы, полученные Частным партнером в результате осуществления деятельности по Соглашению, являются собственностью Частного партнера.
     7. Недвижимое имущество, созданное Частным партнером с согласия Публичного партнера при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Частного партнера. Недвижимое имущество, созданное Частным партнером на Земельном участке без согласия Публичного партнера при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Публичного партнера и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.
     8. Движимое имущество, созданное или приобретенное Частным партнером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входящее в состав Объекта соглашения, и не являющееся Оборудованием, является собственностью Частного партнера и не подлежит передаче Публичному партнеру после Даты прекращения действия соглашения, если Стороны не договорятся об ином.

# ЧАСТЬ V. СТАДИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

# Общие требования к Стадии технического обслуживания

* 1. Частный партнер обязан в течение срока, предусмотренного в пункте 6.7, осуществлять Техническое обслуживание. Частный партнер обязан в течение срока Стадии технического обслуживание осуществлять мероприятия, направленные на поддержание Объекта в исправном, безопасном, пригодном для Эксплуатации состоянии, а также текущий ремонт Объекта и имущества, входящего в состав Объекта, осуществлять обслуживание Оборудования.
  2. Требования к техническому обслуживанию, включая мероприятия Технического обслуживания, приведены в Приложении № 5 (*Требования к Техническому обслуживанию*).
  3. Частный партнер обязан осуществлять Техническое обслуживание с соблюдением:
     1. Cоглашения, включая Приложение № 5 (*Требования к Техническому обслуживанию*);
     2. Регламента технического обслуживания;
     3. паспортов, сертификатов и иной эксплуатационной документации на устройства и оборудование;
     4. Действующего законодательства.
  4. По окончании Стадии технического обслуживания Стороны действуют в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением, в том числе статьями 66, 68, 69.
  5. Частный партнер обязан осуществить разработку проекта Регламента технического обслуживания в соответствии с требованиями Соглашения и Действующего законодательства направить заверенную Частным партнером копию Регламента технического обслуживания в адрес Публичного партнера не позднее чем через 15 (пятнадцать) Рабочих дней с даты получения Разрешения на ввод в эксплуатацию.
  6. Частный партнер обязан соблюдать требования Регламента технического обслуживания и обеспечивать соблюдение требований указанного документа соответственно Лицами, относящимися к частному партнеру.

# Привлечение Оператора по техническому обслуживанию

* 1. Частный партнер осуществляет Техническое обслуживание самостоятельно и (или) с привлечением Оператора по техническому обслуживанию (Операторов по техническому обслуживанию).
  2. Частный партнер в случае, если Техническое обслуживание осуществляется с привлечением Оператора по техническому обслуживанию, обязан до Даты начала стадии технического обслуживания привлечь Оператора по техническому обслуживанию (Операторов по техническому обслуживанию) в порядке и на условиях, предусмотренных в Приложении № 8 (*Согласие Публичного партнера на привлечение Частным партнером Лиц, относящихся к частному партнеру*).

# ЧАСТЬ VI. СТАДИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ

# Общие требования к Стадии эксплуатации

* 1. Публичный партнер обязан в течение срока, предусмотренного в пункте 6.7, обеспечить Эксплуатацию.
  2. График Стадии эксплуатации приведен в Приложении № 4 к Соглашению (*График стадий Соглашения и финансирования*).
  3. По окончании Стадии эксплуатации Стороны действуют в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением, в том числе статьями 66, 68, 69.
  4. Доходы от Эксплуатации принадлежат Частному партнеру.
  5. Срок стадии эксплуатации составляет период, начинающийся в Дату начала стадии эксплуатации и завершающийся в Дату истечения срока действия соглашения. Если Соглашение прекращается досрочно, применяются последствия, предусмотренные Соглашением.
  6. Частный партнер вправе предоставлять Объект и Земельный участок в аренду (субаренду) Операторам эксплуатации для осуществления Эксплуатации и (или) Технического обслуживания при условии, что такие Операторы Эксплуатации обязуются осуществлять Эксплуатацию и (или) Техническое обслуживание в соответствии с Соглашением и Действующим законодательством. Публичный партнер должен согласовать такую передачу Объекта и Земельного участка в аренду (субаренду) для осуществления Эксплуатации и Технического обслуживания при условии, что она не противоречит Действующему законодательству.

# Привлечение Оператора Эксплуатации

* 1. Частный партнер имеет право привлечь для обеспечения Эксплуатации Оператора эксплуатации.
  2. Оператор эксплуатации является Лицом, относящимся к Частному партнеру, которому Частный партнер в порядке, предусмотренном Соглашением, передал Объект и Земельный участок для осуществления Эксплуатации и (или) Технического обслуживания.

# Виды и объем услуг, оказываемых Частным партнером

* 1. Стороны пришли к соглашению о том, что на Объекте пациентам будет оказываться специализированная медицинская помощь в стационарных и амбулаторных условиях по профилю «медицинская реабилитация пациентов с нарушением функции центральной нервной системы, опорно-двигательного аппарата и периферической нервной системы, сердечно-сосудистой системы и других внутренних органов» в соответствии с «Положением об организации оказания специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи» (Приказ Минздрава России от 02.12.2014 № 796н) и на основе стандартов медицинской помощи (далее «**Основные медицинские услуги**»).
  2. Примерный перечень Основных медицинских услуг и иных услуг, которые будут оказываться в рамках Эксплуатации, приводится в Приложении № 6 к Соглашению (*Перечень основных медицинских услуг*).
  3. Основные медицинские услуги будут оказываться как в рамках территориальных программ обязательного медицинского страхования, так и на платной (коммерческой) основе.
  4. Основные медицинские услуги по Территориальной программе ОМС Республики Татарстан должны оказываться по тарифам, установленным действующим в каждый соответствующий год Эксплуатации тарифным соглашением. Тарифы на оказание Основных медицинских услуг на коммерческой основе определяются Частным партнером (Оператором эксплуатации). Стороны при заключении Соглашения и установлении прогнозных показателей по Соглашению в соответствии с Приложением № 15 (*Требования к минимальному объему Основных медицинских услуг. Минимальные прогнозные показатели доходности Частного партнера*) исходят из Гарантий по тарифам, предусматривающих, среди прочего, что тарифы должны быть не ниже тарифов, действующих на Дату заключения соглашения с учетом их индексирования на величину последующей инфляции, в соответствии с прогнозными показателями, установленными в Приложении № 15 (*Требования к минимальному объему Основных медицинских услуг. Минимальные прогнозные показатели доходности Частного партнера)*. Во избежание сомнений, установленные Гарантии по тарифам не означают обязательство Публичного партнера или уполномоченного органа по установлению тарифов в соответствии с прогнозными показателями (а равно иные обязательства, которые могут противоречить Действующему законодательству), а означает согласование Сторонами в Соглашении соответствующих прогнозных показателей для целей расчета минимальной прогнозной выручки Частного партнера и расчета Компенсации в связи с недостижением прогнозных показателей.
  5. В рамках Эксплуатации Частный партнер вправе осуществлять, помимо указанных в Соглашении видов медицинских услуг, на территории Объекта соглашения и Земельного участка, с привлечением или без привлечения третьих лиц, коммерческую деятельность, не противоречащую целям Эксплуатации, принципам здравоохранения, Действующим законодательству, включая оказание услуг общественного питания, розничную торговлю лекарственными препаратами и сопутствующими товарами и др., а также научно-исследовательскую и иную деятельность, не противоречащую целям Соглашения, принципам здравоохранения и Действующему законодательству.

# Обязательства Сторон

* 1. Публичный партнер, посредством издания всех необходимых правовых актов и принятия всех необходимых решений, а также совершения иных необходимых действий в рамках своих полномочий, обязуется:
     1. Исполнять обязательства в рамках Гарантий Публичного партнера, в том числе выполнять необходимые и возможные в соответствии с Действующим законодательством со стороны Публичного партнера действия в целях создания условий для соответствия фактических показателей деятельности Частного партнера в рамках Эксплуатации прогнозным показателям, предусмотренным Приложением № 15 к Соглашению (*Требования к минимальному Объему Основных медицинских услуг. Минимальные прогнозные показатели доходности Частного партнера*), в том числе в отношении:
  2. Гарантий по объемам;
  3. Гарантий по тарифам;
  4. Гарантий по выручке; и
  5. Гарантии по включению в программу ОМС.

Во избежание сомнений, установленные Соглашением Гарантии Публичного партнера не означают принятие Публичным партнером на себя каких-либо обязательств, возможность принятия которых не предусмотрена Действующим законодательством, а означает согласование Сторонами в Соглашении соответствующих прогнозных показателей, приведенных в Приложением № 15 к Соглашению (*Требования к минимальному Объему Основных медицинских услуг. Минимальные прогнозные показатели доходности Частного партнера*), для целей расчета минимальной прогнозной выручки Частного партнера и расчета Компенсации в случае недостижения прогнозных показателей;

* + 1. осуществлять выплату Компенсации в связи с недостижением прогнозных показателей в случаях и порядке, предусмотренных Соглашением;
    2. предоставлять по запросу Частного партнера информацию о проводимых Публичным партнером мероприятиях (действиях), направленных на обеспечение достижения прогнозных показателей, предусмотренных Приложением № 15 (*Требования к минимальному Объему Основных медицинских услуг. Минимальные прогнозные показатели доходности Частного партнера*) – Гарантий Публичного партнера, а также мероприятиях (действиях), проводимых уполномоченными органами и организациями в указанных целях.
    3. оказывать Содействие:
    4. для достижения прогнозных показателей, предусмотренных Приложением № 15 (*Требования к минимальному Объему Основных медицинских услуг. Минимальные прогнозные показатели доходности Частного партнера*),

35.1.3.1. во включении в программы ОМС Республики Татарстан медицинских услуг, которые Частный партнер (Оператор Эксплуатации) будет оказывать в соответствии с Соглашением;

35.1.3.2. в обеспечении оплаты оказанных Частным партнером Основных медицинских услуг Территориальным фондом ОМС Республики Татарстан и страховыми медицинскими организациями в порядке, предусмотренном Действующим законодательством для оплаты медицинских услуг, оказываемых по Территориальной программе ОМС Республики Татарстан;

35.1.3.3. в обеспечении граждан, организаций различных форм собственности, включая государственные учреждения здравоохранения Республики Татарстан и частные организации, необходимой информацией о функционировании Объекта соглашения и деятельности Частного партнера в целях создания дополнительных условий для повышения доступности высококвалифицированных медицинских услуг для населения в порядке и на условиях, согласованных с Частным партнером, в том числе на основании предложений Частного партнера;

35.1.3.4. в получении Частным партнером необходимой информации о планируемых изменениях Действующего законодательства, а также планируемых к принятию решений уполномоченными органами Республики Татарстан, которые могут иметь влияние (значение) для деятельности Частного партнера по Соглашению;

35.1.3.5. в целях обеспечения надлежащего взаимодействия Частного партнера и уполномоченных государственных органов и организаций Республики Татарстан в связи с осуществлением Частным партнером деятельности по Соглашению;

31.1.3.6. в иных случаях в соответствии с Действующим законодательством, в том числе по запросу Частного партнера.

* 1. Частный партнер обязуется обеспечить своевременное совершение всех необходимых действий, предусмотренных Действующим законодательством для подачи заявки на включение Частного партнера (и/или Оператора эксплуатации) в перечень медицинских организаций, участвующих в реализации территориальной программы ОМС Республики Татарстан, до начала Эксплуатации, а также обеспечить соответствие оснащения Объекта требованиям к оказанию медицинской помощи, укомплектованность Объекта необходимым медицинским персоналом, наличие у Частного партнера (и/или Оператора эксплуатации) лицензии на осуществление медицинской деятельности по соответствующим направлениям.
  2. Частный партнер обязуется оказывать (и/или обеспечить, чтобы Оператор эксплуатации оказывал) на Объекте медицинскую помощь качественно и в соответствии с Действующим законодательством.
  3. Частный партнер имеет право осуществлять Эксплуатацию своими силами и (или) привлечь для Эксплуатации Оператора эксплуатации (или Операторов эксплуатации).
  4. С даты начала Эксплуатации и в течение всего срока Эксплуатации Частный партнер обязан обеспечить, чтобы Эксплуатация не приостанавливалась без согласия Публичного партнера на срок более 5 (пяти) дней подряд и более 10 (десяти) дней за каждый календарный год Эксплуатации, за исключением случаев, когда такое прекращение (приостановление) вызвано Обстоятельством непреодолимой силы, Особым обстоятельством, нарушением Публичным партнером своих обязательств по Соглашению, в том числе случаем, когда в соответствии с условиями Соглашения или в соответствии с Действующим законодательством Частный партнер вправе расторгнуть Соглашение или приостановить исполнение обязательств по Соглашению.
  5. При условии выполнения Публичным партнером обязательств, предусмотренных пунктом 35.1.1, в целях обеспечения достижения прогнозных показателей, предусмотренных Приложением № 15 (*Требования к минимальному Объему Основных медицинских услуг. Минимальные прогнозные показатели доходности Частного партнера*, Частный партнер обязан обеспечить готовность в течение срока Эксплуатации оказывать установленный Приложением № 15 (*Требования к минимальному Объему Основных медицинских услуг. Минимальные прогнозные показатели доходности Частного партнера*) минимальный объем Основных медицинских услуг в соответствии с Приложением № 15 (*Требования к минимальному Объему Основных медицинских услуг. Минимальные прогнозные показатели доходности Частного партнера*).
  6. В случае приостановления Частным партнером Эксплуатации в соответствии с пунктом 35.5 Частный партнер, при наличии технической возможности, будет добросовестно стараться (но не несет обязанности) оказать соответствующий дням, когда Эксплуатация была приостановлена, объем Основных медицинских услуг в остальные дни соответствующего отчетного месяца (в том числе, за счет койко-мест, предназначенных для оказания Основных медицинских услуг на коммерческой основе).
  7. Частный партнер обязан предоставлять Публичному партнеру месячные отчеты об объемах оказанных Основных медицинских услуг, в соответствии со статьей 46.
  8. В соответствии с применимыми положениями Действующего законодательства и договорами, которые будут заключены между Частным партнером (или Оператором эксплуатации) и Территориальным фондом ОМС Республики Татарстан и (или) страховыми медицинскими организациями, Частный партнер (или Оператор эксплуатации) формирует реестры счетов за Основные медицинские услуги, оказанные в рамках территориальной программы ОМС Республики Татарстан, и ежемесячно направляет их в Территориальный фонд ОМС Республики Татарстан и (или) страховые медицинские организации для целей получения предусмотренных Действующим законодательством страховых выплат.
  9. Стороны настоящим согласовывают, что, во избежание сомнений:
     1. отсутствие источников финансирования для исполнения обязательств Публичного партнера, предусмотренных Соглашением, в частности, отсутствие полностью или в части бюджетного финансирования, не освобождает Публичного партнера от исполнения соответствующих обязательств и не освобождает от ответственности за их неисполнение или ненадлежащее исполнение;
     2. наличие Спора не освобождает Публичного партнера от исполнения обязательств Публичного партнера, предусмотренных Соглашением;
     3. Публичный партнер не вправе требовать какого-либо возмещения, в частности предоставления права собственности в отношении доли в уставном (складочном) капитале Частного партнера, в результате или в связи с предоставлением Частному возмещения, компенсации или осуществлением иных выплат в пользу Частного партнера.
     4. Публичный партнер вправе оказывать Содействие в обеспечении направления дополнительного объема пациентов для оказания им медицинских услуг на Объекте Соглашения по медицинскому профилю Объекта Соглашения сверх минимальных прогнозных показателей, предусмотренных Соглашением, а Частный партнер обязуется оказывать соответствующие медицинские услуги в соответствии с требованиями Соглашения и Действующего законодательства.

# ЧАСТЬ VII. ДЕНЕЖНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

# Общие положения о денежных обязательствах Сторон

* 1. Если иное не предусмотрено Соглашением, все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Частным партнером своих обязательств по Соглашению, несет Частный партнер.
  2. Все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Публичным партнером своих обязательств по Соглашению, несет Публичный партнер. Публичный партнер заверяет и гарантирует, что все выплаты Частному партнеру, причитающиеся Частному партнеру в случаях и в порядке, предусмотренном Соглашением, будут производиться своевременно и в полном объеме.
  3. Плата Частного партнера Публичному партнеру в понимании части 9 статьи 12 Закона о ГЧП в Соглашении не предусмотрена.
  4. Стороны обязаны исполнять денежные обязательства по Соглашению в сроки, предусмотренные Соглашением, а в случае отсутствия таких сроков – в течение 90 (девяноста) дней с даты направления требования об исполнении соответствующего денежного обязательства.
  5. Датой исполнения денежных обязательств считается дата списания денежных средств:
  6. для Частного партнера – с корреспондентского счета банка плательщика;
  7. для Публичного партнера – с соответствующего корреспондентского счета казначейства.
  8. Во избежание сомнений:

1. отсутствие источников финансирования для исполнения денежных обязательств Публичного партнера, предусмотренных Соглашением, не освобождает Публичного партнера от исполнения соответствующих обязательств и не освобождает от ответственности за их неисполнение или ненадлежащее исполнение;
2. наличие Спора не освобождает Публичного партнера от обязанности по уплате выплат, подлежащих уплате Частному партнеру в случаях, предусмотренных в Соглашении, в неоспариваемой части.
3. Публичный партнер не вправе требовать какого-либо возмещения, в частности предоставления права собственности в отношении доли в уставном (складочном) капитале Частного партнера, в результате или в связи с осуществлением выплат в пользу Частного партнера.
   1. Банковские реквизиты Сторон приведены в статье 81. В случае их изменения соответствующая Сторона незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (пяти) Рабочих дней со дня их изменения, уведомляет другую Сторону о таком изменении. В случае отсутствия такого уведомления исполнение на счет, указанный в статье 81, признается надлежащим исполнением.

# Финансирование Проектирования и Строительства

* 1. Финансирование Проектирования и Строительства до Даты окончания стадии строительства осуществляется Частным партнером.
  2. График финансирования Проектирования и график финансирования Строительства предусмотрены в Приложении № 4 к Соглашению (*График стадий Соглашения и финансирования*).

# Возмещение

* 1. В рамках Соглашения не устанавливается обязательств Публичного партнера по финансированию Проектирования, Строительства, Эксплуатации и Технического обслуживания, за исключением случаев, предусмотренных Соглашением.
  2. Публичный партнер по Соглашению принимает на себя финансово значимые обязательства, в том числе в связи с подготовкой территории строительства, а также по оказанию Содействия Частному партнеру в целях достижения Частным партнером прогнозных (предполагаемых) показателей, установленных в Приложении № 15 (Требования к минимальному объему Основных медицинских услуг. Минимальные прогнозные показатели доходности Частного партнера), по оплате Дополнительных расходов, по выплате Компенсации в связи с недостижением прогнозных показателей, по выплате Компенсации, а также иные обязательства, прямо предусмотренные Соглашением и Прямым соглашением.

# ЧАСТЬ VIII. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА И ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

# Определение Особых обстоятельств

* 1. С учетом положений пункта 39.2 любое из перечисленных в настоящем пункте обстоятельств, наступившее после Даты заключения соглашения, если иное не установлено в Соглашении, является Особым обстоятельством:
     1. обнаружение в отношении Земельного участка градостроительных, строительных, экологических, гражданско-правовых и иных ограничений, которые препятствуют либо затрудняют осуществление деятельности по Соглашению, включая нахождение (обнаружение) каких-либо Археологических объектов, Опасных веществ, объектов недвижимого имущества, иных Обременений, инженерных сетей и (или) иных коммуникаций и выявление необходимости их выноса, переноса в целях исполнении Соглашения и соблюдения требований Действующего законодательства (подтверждаемой, включая, но не ограничиваясь, выдачей Технических условий, предусматривающих необходимость выноса, переноса, технических условий на вынос, перенос сетей), в том числе принадлежащих третьим лицам, или владельцы которого (которых) не установлены, обнаружение Обременений после передачи Земельного участка Частному партнеру;
     2. действия (бездействие) или иные обстоятельства в связи с действиями ресурсоснабжающих организаций:
  2. предоставление недействительных Технических условий, недействительность которых признана решением суда, вступившим в законную силу;
  3. необоснованный отказ или существенное нарушение срока предоставления Технических условий, срока подключения (технологического присоединения) Объекта соглашения к Сетям, предусмотренного Техническими условиями и (или) Действующим законодательством (при этом существенной признается задержка на срок, превышающий половину срока, предусмотренного Техническими условиями или Действующим законодательством (в зависимости от того, что меньше), при условии, что Частный партнер выполнил все необходимые с его стороны действия согласно Соглашению и Действующему законодательству для соответственно получения Технических условий, подключения (технологического присоединения), при условии подтверждения указанных обстоятельств Техническим экспертом либо при условии обжалования Частным партнером соответствующих действий ресурсоснабжающих организаций;
  4. предоставление Технических условий с объемами потребления (мощностью), непригодными (недостаточными) для Строительства и Эксплуатации Объекта соглашения в соответствии с Приложением № 1 (Описание Объекта соглашения. Медико-технологическое задание), и (или) влекущих необходимость выполнения каких-либо работ, не предусмотренных Проектно-сметной документацией, в случае если выполнение таких необходимых работ не было обеспечено Публичным партнером;
  5. неподведение или несвоевременное подведение Сетей к границам эксплуатационной ответственности, определенным в договоре на подключение (технологическое присоединение), а также несвоевременное снятие Публичным партнером Технических ограничений по подключению систем проектируемого Объекта соглашения, при условии, что Частный партнер предпринял все необходимые в соответствии с Действующим законодательством и зависящие от него разумные меры для подключения Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения;
  6. превышение фактической стоимости технологического присоединения Объекта Соглашения к Сетям, либо стоимости мероприятий по подготовке территории над соответствующей стоимостью (размером расходов), предусмотренной в Финансовой модели;
     1. несоблюдение Государственными органами Действующего законодательства в отношении или в связи с деятельностью, предусмотренной Соглашением, в том числе подтвержденное вступившим в законную силу решением уполномоченного органа или суда, принятым по итогам обжалования таких нарушений Государственных органов Частным партнером в порядке и на условиях, предусмотренных Действующим законодательством, в том числе любые необоснованные и неправомерные:
        1. невыдача Государственным органом или отказ в согласовании, возобновлении, продлении Разрешения в нарушение Действующего законодательства при условии, что такое решение Государственного органа обжаловано Частным партнером в порядке, предусмотренном Действующим законодательством;
        2. решение Государственного органа о прекращении действия или отзыв Разрешения в нарушение Действующего законодательства при условии, что такое решение Государственного органа обжаловано Частным партнером в порядке, предусмотренном Действующим законодательством;
        3. существенная задержка в выдаче, возобновлении, продлении, согласовании Государственным органом (при этом существенной признается задержка на срок, превышающий половину срока, предусмотренного Действующим законодательством для выдачи (возобновления, продления, согласования) соответствующего Разрешения либо, если такой срок в Действующем законодательстве не предусмотрен, неисполнение обязанности по выдаче (возобновлению, продлению, согласованию) соответствующего Разрешения в течение более 30 (тридцати) Рабочих дней с даты направления необходимых в соответствии с Действующим законодательством документов) Разрешения в нарушение Действующего законодательства;
     2. выдача Государственным органом предписания (требования) Частному партнеру, исполнение которого для Частного партнера является обязательным, в том числе издание Государственным органом индивидуального правового акта, приводящие, помимо прочего, к тому, что:
  7. Стороны (или одна из Сторон) оказываются неспособными исполнить принятые на себя обязательства, - при условии обжалования такого предписания (требования), иного индивидуального правового акта Частным партнером в порядке и на условиях, предусмотренных Действующим законодательством;
  8. ухудшается положение Частого партнера по сравнению с тем положением, в котором он находился на Дату заключения Соглашения, в результате чего Частный партнер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения при условии обжалования такого предписания (требования), иного индивидуального правового акта Частным партнером в порядке и на условиях, предусмотренных Действующим законодательством и вынесения судебного решения в пользу Частного партнера;
     1. национализация, реквизиция или иное законное изъятие, за исключением обращения взыскания, Объекта соглашения, Земельного участка, а также имущества Частного партнера или Лиц, относящихся к Частному партнеру, используемого для исполнения Соглашения, если указанные действия Государственных органов не были предупреждены (устранены) действием;
     2. уклонение (отказ) Публичного партнера от заключения с Частным партнером Договора аренды Земельного участка, а также, если применимо, договора аренды Участка земельного отвода или от фактической передачи Земельного участка, или, если применимо, Участка земельного отвода в течение 40 (сорока) Рабочих дней с Даты заключения Соглашения, а также уклонение от заключения соответствующего договора на новый срок в соответствии с условиями Соглашения, по обстоятельствам, не зависящим от Частного партнера, или неосуществление замены Земельного участка в предусмотренных Соглашением или Действующим законодательством случаях, равно как и предоставление одного или нескольких Земельных участков, непригодных для осуществления Строительства;
     3. умышленное уничтожение или порча Объекта соглашения (части Объекта соглашения) третьими лицами в период Эксплуатации (при наличии документов, свидетельствующих об обращении в органы внутренних дел Российской Федерации);
     4. несоответствие размера годовой арендной платы в договоре аренды Объекта соглашения требованиям Соглашения и нормативных актов Республики Татарстан на момент заключения Соглашения; возникновение расходов, связанных с исполнением Договора аренды, прямо не предусмотренных в Соглашении и Финансовой модели, при условии предварительного уведомления Частным партнером Публичного партнера о возникновении таких дополнительных расходов;
     5. увеличение размера арендой платы по Договору аренды более чем на 10 (Десять) процентов по сравнению с размером арендной платы, определенным на Дату заключения Соглашения;
     6. изменение Действующего законодательства (вступление в силу любого правового акта после Даты заключения соглашения, или изменение, отмена, признание недействительным или замена любого правового акта, действующих на Дату заключения соглашения), которое:
        + 1. приводит к тому, что Стороны оказываются неспособными исполнить принятые на себя обязательства по Соглашению;
          2. ухудшает положение Частного партнера по сравнению с тем положением, в котором он находился на Дату заключения соглашения, в результате чего Частный партнер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе в связи с увеличением совокупной налоговой нагрузки, установлением режима запретов и ограничений в отношении Частного партнера, установлением норм, существенно изменяющих регулирование деятельности. При этом считается, что положение Частного партнера существенно ухудшается, и он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе, но не исключительно, в случае если изменение Действующего законодательства приводит к увеличению совокупной налоговой нагрузки Частного партнера в связи с исполнением Соглашениям более чем на 10 (десять) процентов по сравнению с налоговой нагрузкой, действующей на Дату заключения соглашения;
          3. любое нарушение Допущений, если указанные обстоятельства не предотвращены действием СЗПК;
     7. невыдача градостроительного плана Земельного участка по истечении срока, предусмотренного Действующим законодательством для предоставления градостроительного плана Земельного участка;
     8. Нарушение функционирования рынков;
     9. введение карантина в отношении Объекта и/или иных ограничительных мер, препятствующих нормальной Эксплуатации Объекта в соответствии с Соглашением или которые повлекли невозможность или ненадлежащие условия для исполнения иных обязательств Частного партнера, в том числе связанных с противодействием распространению коронавирусной инфекции (COVID-19) или иных заболеваний, инфекций;
     10. возникновение обстоятельств, при которых риски, подлежащие страхованию в соответствии с Соглашением, стали Нестрахуемыми рисками, если у Частного партнера отсутствовали возможности осуществить страхование соответствующих рисков всеми доступными для Частного партнера способами;
     11. несоответствие действительности или иное нарушение заверений и гарантий, данных Сторонами согласно Соглашению, если такое нарушение не было устранено в срок не более 30 (тридцати) Рабочих дней с даты направления одной из Сторон соответствующего уведомления другой Стороне, если иной срок не был согласован Сторонами;
     12. неполучение Разрешения в отношении Проектно-сметной документации и (или) положительного заключения Экспертизы в отношении Проектно-сметной документации в течение 4 (четырех) месяцев после даты направления Частным партнером заявления о невозможности получения соответствующего заключения и (или) Разрешения при условии, что невыдача соответствующего заключения и (или) Разрешения не является следствием виновных действий (бездействия) Частного партнера, и (или) Лиц, относящихся к Частному партнеру и (или) иного неисполнения, ненадлежащего исполнения Частным партнером условий Соглашения, требований Действующего законодательства с учетом обязательства Частного партнера по уведомлению Публичного партнера о направлении заявления о невозможности получения соответствующего заключения и (или) Разрешения;
     13. действие(я) и (или) бездействие Публичного партнера и (или) Лиц, относящихся к Публичному партнеру в соответствии с условиями Соглашения в случаях, когда в результате такого действия и (или) бездействия Частный партнер не может исполнить свои обязательства по Проектированию, Строительству, Эксплуатации и (или) Техническому обслуживанию при условии, что Частный партнер в сложившихся обстоятельствах предпринял все предусмотренные Действующим законодательством и (или) Соглашением разумные действия для исполнения своих обязательств, включая направление Частным партнером, при необходимости, уведомлений Публичному партнеру о необходимости осуществления обязательств по Соглашению;
     14. Акция протеста;
     15. невозможность или возникновение ограничений в отношении доступа Частного партнера или привлеченных им третьих лиц на Земельный участок и (или) на Объект Соглашения, либо на его части, в том числе препятствующих осуществлению проезда и (или) подвоза строительной техники, материалов и оборудования, не связанные с виновными действиями Частного партнера;
     16. досрочное прекращение Договора аренды Земельного участка, если такое прекращение произошло не по вине Частного партнера;
     17. непринятие, отмена, обжалование нормативных правовых актов, обеспечивающих исполнение Публичным партнером своих финансовых обязательств по выплате платежей, подлежащих уплате Частному партнеру в случаях, предусмотренных в Соглашении, и предоставлению налоговых и иных льгот;
     18. невключение в нормативный правовой акт о бюджете Республики Татарстан на соответствующий финансовый год денежных средств, необходимых для финансирования Публичным партнером своих обязательств по Соглашению, если такие обязательства прямо предусмотрены Соглашением;
     19. необоснованное уклонение Публичного партнера от подписания Прямого соглашения в срок, предусмотренный Соглашением для целей Финансового закрытия, то есть, во избежание сомнений, по причинам, не связанным с виной Частного партнера и нарушением Закона о ГЧП;
     20. вынесение налоговым органом решения о привлечении Частного партнера к налоговой ответственности, и (или) доначисление Частному партнеру суммы налогов, подлежащих уплате Частным партнером в соответствии с указанным решением налогового органа, при условии, что в связи с увеличением совокупной налоговой нагрузки Частный партнер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, с учетом Допущений. Во избежание сомнений, для целей указанного пункта, налоговый орган при принятии такого решения, исходил из иного порядка налогообложения, чем тот, из которого исходили Стороны при заключении Соглашения и который отражен в Финансовой модели. При этом Частный партнер предпринял разумные и обоснованные юридические и фактические действия, направленные на обжалование вынесенного налоговым органом решения в судебном порядке, но решение налогового органа было подтверждено в установленном порядке решением суда, вступившим в законную силу;
     21. полное или частичное недостижение (в том числе в результате недостижения предусмотренных Гарантий Публичного партнера), согласованных Сторонами в Соглашении прогнозных (предполагаемых) показателей:

1. в отношении показателей минимального прогнозного объема Основных медицинских услуг по территориальной программе ОМС Республики Татарстан, предусмотренных Приложением № 15 (*Требования к минимальному объему Основных медицинских услуг. Минимальные прогнозные показатели доходности Частного партнера*);
2. в отношении показателей минимального прогнозного объема выручки Частного партнера за оказанные в соответствии с Соглашением Основные медицинские услуги, предусмотренных Приложением № 15 (*Требования к минимальному объему Основных медицинских услуг. Минимальные прогнозные показатели доходности Частного партнера*);
3. в отношении показателей размера тарифов на оказание Основных медицинских услуг, установленных на какой-либо период в течение Срока действия Соглашения в соответствии с Приложением № 15 (*Требования к минимальному объему Основных медицинских услуг. Минимальные прогнозные показатели доходности Частного партнера*);
4. иных показателей и условий, предусмотренных Соглашением, в том числе Приложением № 15 (*Требования к минимальному объему Основных медицинских услуг. Минимальные прогнозные показатели доходности Частного партнера*), влияющих на показатели доходности Частного партнера, из которых Частный партнер исходил при заключении Соглашения;
5. дополнительных показателей (т.е. в увеличенном объеме по сравнению с минимальными прогнозными показателями, установленными в соответствии с Приложением № 15 (*Требования к минимальному объему Основных медицинских услуг. Минимальные прогнозные показатели доходности Частного партнера*)), согласованных Сторонами в случае наступления любого из Особых обстоятельств.
   * 1. выявление основанной на Действующем законодательстве необходимости изменения описания, в том числе технико-экономических показателей Объекта соглашения, установленных в Соглашении, и (или) иных предусмотренных Соглашением требований к Объекту соглашения, в том числе к объему оснащения, а также требований к Строительству и (или) Эксплуатации и (или) Техническому обслуживанию, включая изменения в связи с изменением Действующего законодательства;
     2. неполучение одобрения антимонопольного органа на изменение Соглашения в случаях, указанных в Соглашении и (или) Действующем законодательстве, если без внесения изменений в Соглашение Стороны не могут исполнять свои обязанности по Соглашению либо если без внесения изменений в Соглашение положение Частного партнера ухудшается таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;
     3. включение в программы обязательного медицинского страхования (ОМС) Республики Татарстан медицинских услуг иных организаций (помимо Частного партнера и (или) Оператора эксплуатации), которые такие организации будут оказывать в какой-либо период в течение Стадии эксплуатации, аналогичных медицинским услугам, которые будет оказывать Частный партнер и (или) Оператор эксплуатации, при условии соблюдения Частным партнером обязательств, предусмотренных Приложением №15, в отношении предоставления Публичному партнеру информации о текущих показателях деятельности Частного партнера с использованием Объекта Соглашения;
     4. незаключение или неисполнение Публичным партнером СЗПК, если такое заключение и (или) исполнение требуется в соответствии с Действующим законодательством, а равно неосуществление или ненадлежащее осуществление Публичным партнером иных действий (мероприятий) нормативного, административного, организационного, финансового и иного характера (без вины Частного партнера), необходимых к осуществлению в соответствии с СЗПК или Законом о СЗПК в целях обеспечения исполнения условий Соглашения, а равно – возникновение любых обстоятельств неблагоприятного характера для Частного партнера в связи с необходимостью заключения и (или) исполнения СЗПК; и
     5. неоказание Публичным партнером Содействия.
   1. Любое из перечисленных в пункте 39.1 обстоятельств признается Особым обстоятельством, если оно наступило после Даты заключения соглашения, в том числе по причинам, которые возникли и не были известны Сторонам до даты подачи Предложения о реализации проекта и выполняется хотя бы одно из следующих условий:
   2. в результате наступления этого обстоятельства Частный партнер не может завершить Стадию проектирования, Стадию строительства в установленный в Соглашении срок, выполнять Техническое обслуживание, Эксплуатацию, иные обязательства, предусмотренные Соглашением, в установленные в Соглашении сроки;
   3. наступление этого обстоятельства повлекло или повлечет Дополнительные расходы в размере не менее 3 000 000 (трех миллионов) рублей на стадии Проектирования и (или) Строительства, либо 1 000 000 (один миллион) рублей на стадии Эксплуатации;
   4. наступление этого обстоятельства повлекло или повлечет неполучение (недополучение) Частным партнером минимального прогнозного объема выручки Частного партнера за оказанные в соответствии с Соглашением Основные медицинские услуги, предусмотренного в Приложении №15 (*Требования к минимальному объему Основных медицинских услуг. Минимальные прогнозные показатели доходности Частного партнера*);
   5. наступление любого из Особых обстоятельств повлекло или повлечет неувеличение прогнозного объема выручки по сравнению с минимальным прогнозным объемом выручки Частного партнера за оказанные в соответствии с Соглашением Основные медицинские услуги, предусмотренного в Приложении №15 (*Требования к минимальному объему Основных медицинских услуг. Минимальные прогнозные показатели доходности Частного партнера*) в случае ухудшения показателей доходности Частного партнера, установленными в Финансовой модели, вызванных наступлением любого из Особых обстоятельств;
   6. Не является Особым обстоятельством обстоятельство, которое возникло вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения предусмотренных Соглашением обязательств Частного партнера или Лиц, относящихся к частному партнеру.

# Последствия наступления Особого обстоятельства

* 1. В случае наступления Особого обстоятельства:
  2. если возникают последствия, предусмотренные в пункте 39.2.1 и (или) 39.2.3, то сроки исполнения соответствующих обязательств продлеваются на срок:

задержки, вызванной действием Особого обстоятельства; и, когда применимо,

срок возмещения Публичным партнером Дополнительных расходов Частного партнера (если применимо); и, когда применимо,

срок, необходимый для получения Частным партнером увеличенного объема выручки за счет Содействия Публичного партнера по сравнению с минимальным прогнозным объемом выручки Частного партнера за оказываемые в соответствии с Соглашением Основные медицинские услуги, предусмотренным в Приложении №15 (*Требования к минимальному объему Основных медицинских услуг. Минимальные прогнозные показатели доходности Частного партнера*), вызванных действием Особого обстоятельства (если иное, в том числе более длинный или более короткий срок не будет согласован Сторонами);

* 1. если возникает необходимость внесения иных изменений в Соглашение, помимо указанных в пункте 40.1.1, Договор аренды, Стороны обязаны начать переговоры о внесении необходимых изменений в порядке, установленном статьей 57, и предпринять все меры, необходимые для внесения изменений, в случае, если внесение таких изменений допускается Соглашением и (или) Действующим законодательством. В дополнение к указанным изменениям в случае возникновения препятствий по Проектированию и (или) Строительству по основаниям, относящимся к Земельному участку, по согласованию с Частным партнером Публичный партнер обеспечивает в течение 30 (тридцати) Рабочих дней с даты изменения Соглашения, если иной срок не согласован Сторонами, замену Земельного участка и заключение договора аренды в отношении нового земельного участка в порядке, аналогичном порядку, предусмотренном в статье 13, с соблюдением требований к земельному участку и договору аренды, предусмотренных в пункте 13.2. В указанном случае срок Стадии проектирования и (или) Стадии строительства подлежит продлению на срок, определяемый по согласованию Сторон. В случае неисполнения Публичным партнером обязательства по замене Земельного участка в разумный срок или несогласия Частного партнера с предложенным Публичным партнером новым земельным участком, Частный партнер вправе потребовать расторжения Соглашения;
  2. Дополнительные расходы подлежат возмещению Публичным партнером в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением, – в отношении Особых обстоятельств, предусмотренных в пунктах 39.1.1, 39.1.6, 39.1.9, 39.1.19, 39.1.20, 39.1.25;
  3. если возникают последствия, предусмотренные в пункте 39.2.3, в отношении Особого обстоятельства, предусмотренного пунктом 39.1.25, 39.1.28, 39.1.30, Публичный партнер обязуется выплачивать Компенсацию в связи с недостижением прогнозных показателей.
  4. если возникают последствия, предусмотренные в пункте 39.2.4, в отношении любого из Особых обстоятельств, Публичный партнер обязуется оказать Содействие в целях обеспечения увеличения прогнозных показателей объема выручки по сравнению с минимальным прогнозным объемом выручки Частного партнера за оказываемые в соответствии с Соглашением Основные медицинские услуги, предусмотренным в Приложении №15 (*Требования к минимальному объему Основных медицинских услуг. Минимальные прогнозные показатели доходности Частного партнера*) и выплачивать увеличенную Компенсацию в связи с недостижением прогнозных показателей в случае, если такое увеличение прогнозных показателей не было осуществлено (не состоялось) в текущем календарном году.
  5. Частный партнер не несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с Соглашением в случае, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение вызвано Особым обстоятельством.

# Действия Сторон в случае наступления Особых обстоятельств

1. Частный партнер обязан не позднее чем через 15 (пятнадцать) Рабочих дней с момента, когда он узнал о наступлении Особого обстоятельства, сообщить Публичному партнеру о наступлении Особого обстоятельства, после чего не позднее 20 (двадцати) Рабочих дней с даты сообщения Публичному партнеру о наступлении Особого обстоятельства направить Публичному партнеру уведомление об Особом обстоятельстве (далее – «*Уведомление об особом обстоятельстве*»), которое должно содержать следующие сведения:
2. описание Особого обстоятельства и причин его наступления, а также описание разумных мер, принятых Частным партнером во избежание наступления этого Особого обстоятельства в случае, если принятие таких мер возможно с учетом характера Особого обстоятельства;
3. предварительную оценку дополнительного времени, необходимого Частному партнеру для завершения исполнения соответствующих обязательств по Соглашению, в случае влияния Особого обстоятельства на сроки исполнения обязательств Частного партнера;
4. расчет в свободной форме Дополнительных расходов с пояснительной запиской с приложением копий документов, определяемых Частным партнером и подтверждающих размер Дополнительных расходов, в случае наличия Дополнительных расходов;
5. если на момент направления Уведомления об особом обстоятельстве само Особое обстоятельство или его последствия в виде Дополнительных расходов продолжают сохраняться – расчет Дополнительных расходов, которые Частный партнер ожидает понести в связи с сохранением этого Особого обстоятельства, с приложением копий документов, определяемых Частным партнером и подтверждающих такой расчет в случае, если приложение таких документов возможно;
6. в случае наступления Особого обстоятельства, предусмотренного пунктом 39.1.25, - расчет в свободной форме Компенсации в связи с недостижением прогнозных показателей с пояснительной запиской с приложением копий документов, определяемых Частным партнером и подтверждающих корректность расчета размера недополученного дохода Частного партнера;
7. в случае наступления Особого обстоятельства, предусмотренного пунктом 39.1.25, - если на момент направления Уведомления об особом обстоятельстве само Особое обстоятельство или его последствия в виде недополученного дохода продолжают сохраняться – расчет Компенсации в связи с недостижением прогнозных показателей, которые Частный партнер ожидает понести в связи с сохранением этого Особого обстоятельства, с приложением копий документов, определяемых Частным партнером и подтверждающих корректность такого расчета в случае, если приложение таких документов возможно;
8. в случае наступления любого из Особых обстоятельств - если на момент направления Уведомления об особом обстоятельстве само Особое обстоятельство или его последствия в виде недополученного дохода продолжают сохраняться – расчет увеличения прогнозных показателей объема выручки по сравнению с минимальным прогнозным объемом выручки Частного партнера за оказываемые в соответствии с Соглашением Основные медицинские услуги, предусмотренным в Приложении №15 (Требования к минимальному объему Основных медицинских услуг. Минимальные прогнозные показатели доходности Частного партнера);
9. Компенсации в связи с недостижением прогнозных показателей, которые Частный партнер ожидает понести в связи с сохранением этого Особого обстоятельства, с приложением копий документов, определяемых Частным партнером и подтверждающих корректность такого расчета в случае, если приложение таких документов возможно;
10. предлагаемые Частным партнером изменения Соглашения, включая изменения сроков исполнения обязательств, изменения Договора аренды, Проектно-сметной документации, необходимые для продолжения исполнения Частным партнером обязательств по Соглашению (при необходимости);
11. суммы страховых возмещений, которые Частный партнер получил или имеет право получить в связи с наступлением этого Особого обстоятельства. При этом размер Дополнительных расходов подлежит уменьшению на указанные суммы страховых возмещений;
12. В течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней с даты получения Уведомления об особом обстоятельстве Публичный партнер обязан направить Частному партнеру ответ, содержащий согласие или мотивированное несогласие со сведениями, содержащимися в Уведомлении об особом обстоятельстве.
13. До истечения указанного в пункте 41.2 срока Публичный партнер вправе, действуя разумно, потребовать предоставления Частным партнером дополнительных сведений и разъяснений уже предоставленных сведений, включая дополнительные расчеты и подтверждающую документацию. Частный партнер обязан предоставить такие дополнительные сведения и разъяснения без необоснованных задержек. Течение указанного в пункте 41.2 срока приостанавливается с момента предъявления Публичным партнером требования о предоставлении дополнительных сведений и разъяснений и возобновляется с момента предоставления Частным партнером этих дополнительных сведений и разъяснений.
14. Если Публичный партнер не согласен с какой-либо частью Уведомления об особом обстоятельстве, то такой вопрос должен рассматриваться как Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.
15. Публичный партнер в зависимости от наступившего Особого обстоятельства обязан в соответствии с пунктом 40.1 обеспечить изменение Соглашения, Договора аренды и (или) возместить Частному партнеру его Дополнительные расходы и (или) осуществить выплату Компенсации в связи с недостижением прогнозных показателей. При наличии указанного в пункте 41.4 Спора Публичный партнер обязан, не дожидаясь разрешения этого Спора, в соответствии с пунктом 40.1 обеспечить изменение Соглашения, Договора аренды и (или) возместить Частному партнеру понесенные им Дополнительные расходы и (или) осуществить выплату Компенсацию в связи с недостижением прогнозных показателей в части, относящейся к содержащимся в Уведомлении об особом обстоятельстве сведениям и (или) расчетам, в отношении которых отсутствует Спор.
16. В случае согласия Публичного партнера со сведениями, содержащимися в Уведомлении об особом обстоятельстве, в какой-либо их части или полностью, Стороны подписывают дополнительное соглашение к Соглашению.
17. Если иное не согласовано Сторонами, дополнительное соглашение, предусмотренное в пункте 41.6, должно содержать следующие условия:
    * 1. Публичный партнер возмещает Дополнительные расходы, рассчитанные в соответствии с пунктом 41.1.3 и (или) осуществляет выплату Компенсации в связи с недостижением прогнозных показателей, рассчитанную в соответствии с пунктом41.1.5:
18. в течение 3 (трех) месяцев с даты согласования Уведомления об особом обстоятельстве в соответствии с пунктом 41.2, если иной, более короткий срок не будет согласован Сторонами, в отношении той части сведений Уведомления об особом обстоятельстве, по которой отсутствуют разногласия; и
19. в течение 3 (число прописью) месяцев с даты разрешения Спора, переданного на рассмотрение в соответствии с пунктом 41.4, если иной, более короткий срок не будет согласован Сторонами, в отношении оспариваемой части Дополнительных расходов;
    * 1. изменения в Соглашение согласно пунктам 40.1.1-40.1.2.
20. В случае если в результате Особого обстоятельства возникают Дополнительные расходы, предусмотренные в пункте 41.1.4, то Частный партнер вправе направить Публичному партнеру дополнения к Уведомлению об особом обстоятельстве (далее – «*Дополнительное уведомление об особом обстоятельстве*»), с учетом ранее направленного Уведомления об особом обстоятельстве (или предшествующего Дополнительного уведомления об особом обстоятельстве) и содержащее сведения, указанные в пункте 41.1.3, на дату направления Дополнительного уведомления об особом обстоятельстве. Рассмотрение и согласование Дополнительного уведомления об особом обстоятельстве, а также подписание и исполнение дополнительного соглашения осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 41.2 - 41.7.
21. В случае если в результате Особого обстоятельства возникают недополученные доходы, предусмотренные в пункте 41.1.6, то Частный партнер вправе направить Публичному партнеру Дополнительное уведомление об особом обстоятельстве с учетом ранее направленного Уведомления об особом обстоятельстве (или предшествующего Дополнительного уведомления об особом обстоятельстве) и содержащее сведения, указанные в пункте 41.1.5, на дату направления Дополнительного уведомления об особом обстоятельстве. Рассмотрение и согласование Дополнительного уведомления об особом обстоятельстве, а также подписание и исполнение дополнительного соглашения осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 41.2 - 41.7.
22. В течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней с даты окончания действия Особого обстоятельства и его последствий Стороны проводят сверку расчетов Дополнительных расходов, фактически понесенных Частным партнером в связи с наступлением Особого обстоятельства, и Дополнительных расходов, указанных в Уведомлении об особом обстоятельстве, Дополнительных уведомлениях об особом обстоятельстве.
23. В случае если в результате сверки, предусмотренной в пункте 41.10, будет выявлено, что размер фактически понесенных Частным партнером Дополнительных расходов превышает размер Дополнительных расходов, указанных в Уведомлении об особом обстоятельстве, Дополнительных уведомлениях об особом обстоятельстве, Публичный партнер возмещает выявленную разницу Частному партнеру в соответствии с порядком, установленным дополнительным соглашением Сторон, заключенным в соответствии с пунктами 41.6-41.7.
24. В случае если в результате сверки будет выявлено, что размер фактически понесенных Частным партнером Дополнительных расходов меньше размера Дополнительных расходов, указанных в Уведомлении об особом обстоятельстве, Дополнительных уведомлениях об особом обстоятельстве и фактически возмещенных Частному партнеру, Частный партнер возмещает выявленную разницу Публичному партнеру, в соответствии с порядком, установленным дополнительным соглашением Сторон, заключенным в соответствии с пунктами 41.6-41.7.
25. В течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней с даты окончания действия Особого обстоятельства и его последствий Стороны проводят сверку расчетов недополученного дохода Частного партнера в связи с наступлением Особого обстоятельства, предусмотренного пунктом 39.1.25. и размера Компенсации в связи с недостижением прогнозных показателей, и недополученного дохода и размера Компенсации в связи с недостижением прогнозных показателей, указанных в Уведомлении об особом обстоятельстве, Дополнительных уведомлениях об особом обстоятельстве.
26. В случае если в результате сверки, предусмотренной в пункте 41.13, будет выявлено, что размер недополученного дохода Частного партнера и размер рассчитанной в связи с ним Компенсации в связи с недостижением прогнозных показателей превышает размер недополученных доходов и, соответственно, размер Компенсации в связи с недостижением прогнозных показателей, указанных в Уведомлении об особом обстоятельстве, Дополнительных уведомлениях об особом обстоятельстве, Публичный партнер возмещает выявленную разницу Частному партнеру в соответствии с порядком, установленным дополнительным соглашением Сторон, заключенным в соответствии с пунктами 41.6-41.7.
27. В случае если в результате сверки будет выявлено, что размер недополученного Частным партнером дохода и рассчитанной в связи с ним Компенсации в связи с недостижением прогнозных показателей меньше размера недополученного дохода и рассчитанной в связи с ним Компенсации в связи с недостижением прогнозных показателей, указанных в Уведомлении об особом обстоятельстве, Дополнительных уведомлениях об особом обстоятельстве и фактически выплаченных (возмещенных) Частному партнеру, Частный партнер возмещает выявленную разницу Публичному партнеру, в соответствии с порядком, установленным дополнительным соглашением Сторон, заключенным в соответствии с пунктами 41.6-41.7.

# Определение Обстоятельств непреодолимой силы

1. Обстоятельством непреодолимой силы является любое событие, наступившее после Даты заключения соглашения, которое носит непредотвратимый и чрезвычайный характер и приводит или может привести к просрочке и (или) невозможности выполнения Стороной (далее – «*Пострадавшая сторона*») своих обязательств в соответствии с Соглашением.

Не является Обстоятельством непреодолимой силы событие, наступление которого находится в сфере контроля Сторон, то есть если наступление такого обстоятельства могло быть предотвращено Сторонами разумными и добросовестными усилиями.

К Обстоятельствам непреодолимой силы, в частности, относятся:

* + 1. военные действия (объявленные или необъявленные), вторжения, вооруженные конфликты либо действия зарубежных противников, в случае, если в таковых участвует Российская Федерация либо если таковые оказывают на Российскую Федерацию непосредственное влияние;
    2. революция, беспорядки, восстание, гражданское неповиновение, саботаж или террористические акты, в случае, если таковые возникают на территории Российской Федерации либо если таковые непосредственно влияют на Российскую Федерацию;
    3. любая забастовка, которая не ограничена исключительно персоналом Частного партнера и (или) любого из Лиц, относящихся к частному партнеру;
    4. ядерное, химическое или биологическое заражение Земельного участка;
    5. эпидемия;
    6. эмбарго, санкционные ограничения, запреты на ввоз продукции на территорию Российской Федерации;
    7. волны давления, вызванные объектами, движущимися со сверхзвуковой скоростью;
    8. падение летающих объектов;
    9. противоправные действия третьих лиц, существенно препятствующие исполнению Частным партнером обязанностей по Соглашению, в том числе влекущие повреждение Объекта соглашения;
    10. природные явления (в том числе пожар, взрыв, молния, гроза, буря, наводнение, землетрясение свыше 5 (пяти) баллов, оползень).

# Последствия наступления Обстоятельств непреодолимой силы

# Обстоятельство непреодолимой силы освобождает Пострадавшую сторону от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с Соглашением, но только в той степени, в которой такое неисполнение или ненадлежащее исполнение вызваны Обстоятельством непреодолимой силы.

# При наступлении Обстоятельства непреодолимой силы Стадия проектирования, Стадия строительства и (или) иные сроки по Соглашению должны быть увеличены на срок действия Обстоятельства непреодолимой силы и его последствий в соответствии с порядком, предусмотренным в части XII.

# Если возникает необходимость внесения иных изменений в Соглашение, помимо указанных в пункте 43.2, Договор аренды, Проектно-сметную документацию Стороны обязаны начать переговоры о внесении необходимых изменений в порядке, установленном Соглашением и Действующим законодательством, и предпринять все меры, необходимые для внесения изменений, в случае, когда внесение таких изменений допускается Соглашением и (или) Действующим законодательством.

# Действия Сторон в случае наступления Обстоятельств непреодолимой силы

* 1. Пострадавшая сторона обязана при первой возможности, но в любом случае не позднее 3 (трех) Рабочих дней с момента наступления Обстоятельства непреодолимой силы, о уведомить о его наступлении другую Сторону, после чего не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с момента наступления Обстоятельства непреодолимой силы направить уведомление, содержащее информацию согласно пункту 44.2 (далее – «*Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы»*).
  2. Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы должно содержать следующие сведения:
     1. описание Обстоятельства непреодолимой силы и его предполагаемой длительности в той мере, в какой это возможно оценить;
     2. описание влияния Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной своих обязательств по Соглашению в той мере, в какой это возможно оценить;
     3. описание действий, предпринятых или подлежащих принятию Пострадавшей стороной для устранения последствий Обстоятельств непреодолимой силы;
     4. оценка:
        1. отсрочки, необходимой Пострадавшей стороне для исполнения обязательства, подверженного влиянию Обстоятельства непреодолимой силы; и
        2. необходимости продления Стадии проектирования, Стадии строительства и (или) иных сроков по Соглашению;
     5. предлагаемые Пострадавшей стороной изменения Соглашения, Договора аренды, Проектно-сметной документации, необходимые в связи с наступлением Обстоятельства непреодолимой силы для продолжения исполнения Пострадавшей стороной обязательств согласно Соглашению (при необходимости).
  3. В течение 30 (тридцати) дней с момента получения Стороной Уведомления об обстоятельстве непреодолимой силы Стороны должны проводить встречи для обсуждения Обстоятельства непреодолимой силы и его последствий и в той мере, в какой это возможно, определения наиболее эффективного порядка действий, включая необходимые разумные усилия для уменьшения влияния Обстоятельства непреодолимой силы, а также для согласования (в случае необходимости) изменений Соглашения, Договора аренды, Проектно-сметной документации, в том числе изменений сроков исполнения обязанностей Сторон, необходимых в связи с наступлением Обстоятельства непреодолимой силы, для продолжения исполнения Пострадавшей стороной обязательств согласно Соглашению.
  4. В случае недостижения согласия относительно порядка последующих действий в течение указанного в пункте 44.3 срока, вопрос должен рассматриваться как Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.
  5. В случае достижения согласия относительно изменения Соглашения Стороны для изменения Соглашения действуют в соответствии с частью XII.
  6. Пострадавшая сторона должна передавать другой Стороне любые сведения относительно Обстоятельства непреодолимой силы, которые должны были быть включены в Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы, но которые проявились после того, как Пострадавшая сторона направила Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы.
  7. Пострадавшая сторона обязана принять все разумные меры для сведения к минимуму воздействия Обстоятельства непреодолимой силы.
  8. Пострадавшая сторона не освобождается от ответственности в соответствии с Соглашением в той мере, в которой она не исполнила свои обязательства по Соглашению вследствие невыполнения своих обязательств, предусмотренных в пункте 44.7.
  9. После прекращения действия Обстоятельства непреодолимой силы, его последствий или после прекращения влияния Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной обязательств согласно Cоглашению:
     1. Пострадавшая сторона обязана не позднее 7 (семи) Рабочих дней с момента такого прекращения уведомить об этом другую Сторону; и
     2. Пострадавшая сторона обязана в кратчайший возможный срок исполнить обязательства, исполнению которых препятствовало Обстоятельство непреодолимой силы.

# Соотношение между Обстоятельствами непреодолимой силы и Особыми обстоятельствами

* 1. В той степени, в которой Обстоятельство непреодолимой силы также является Особым обстоятельством, такое Обстоятельство непреодолимой силы, а также его последствия рассматриваются в целях настоящего Соглашения в качестве Особых обстоятельств.

# ЧАСТЬ IX. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ СОГЛАШЕНИЯ

# Общие положения о контроле

# Публичный партнер вправе осуществлять следующие мероприятия контроля с целью проверки исполнения Частным партнером Соглашения (далее – *«Контрольные мероприятия»*):

# осматривать Объект соглашения;

# осматривать Земельный участок;

# проверять документацию, относящуюся к осуществлению деятельности по Соглашению, в том числе проверять соответствие фактически выполненных строительно-монтажных работ объему таких работ, указанных в представленных Частным партнером заверенных им копиях документов по форме КС-2 и КС-3 за отчетный квартал, подписанных Частным партнером.

# Все затраты и расходы на выполнение Контрольных мероприятий несет Публичный партнер.

# Публичный партнер при проведении Контрольных мероприятий не вправе:

# препятствовать исполнению Частным партнером своих обязательств по Соглашению;

# вмешиваться в хозяйственную деятельность Частного партнера;

# нарушать сроки проведения Контрольных мероприятий;

# разглашать сведения, отнесенные Соглашением к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой, банковской или налоговой тайной.

# В случае если нарушение Публичным партнером требований пункта 46.3 привело к возникновению убытков Частного партнера, такие убытки подлежат возмещению Публичным партнером в судебном порядке.

# Публичный партнер обязан в срок не позднее 5 (пяти) Рабочих дней с даты утверждения ежегодного плана Контрольных мероприятий, содержащего сведения, предусмотренные в пункте 7 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве», направить указанный план Частному партнеру.

# Правила осуществления Контрольных мероприятий, установленные в настоящей части, применяются, если иное не установлено Соглашением.

# Особенности взаимодействия Сторон при проведении Контрольных мероприятий могут быть установлены в Регламенте технического обслуживания.

# Порядок проведения Контрольных мероприятий

# Публичный партнер, в случае необходимости, проводит следующие Контрольные мероприятия:

# Плановые Контрольные мероприятия:

* + - 1. на Стадии проектирования, Стадии строительства, Стадии технического обслуживания, Стадии эксплуатации – не более 1 (одного) раза в квартал;

# Внеплановые Контрольные мероприятия:

* + - 1. для контроля исполнения Частным партнером Требования об устранении нарушений – в течение 1 (одного) Рабочего дня с даты получения уведомления, предусмотренного в пункте 47.13, или, при отсутствии уведомления, в течение 2 (двух) Рабочих дней с даты истечения срока, предусмотренного в пункте 47.13;
      2. в случае получения Публичным партнером от юридических лиц, граждан (индивидуальных предпринимателей) и органов государственной власти сведений в письменной форме о нарушении Частным партнером условий Соглашения, которое может стать основанием для обращения в суд с заявлением о расторжении Соглашения – не чаще 1 (одного) раза в квартал;
      3. если имеет место причинение или угроза причинения вреда жизни и (или) здоровью граждан, а также аварийные или иные ситуации чрезвычайного характера в рамках деятельности по исполнению обязательств по Соглашению;
      4. для приемки Объекта соглашения в соответствии со статьей 28. При проведении указанного Контрольного мероприятия не применяются положения пунктов 47.1-47.14.

# Предмет осуществления контроля при проведении плановых Контрольных мероприятий следующий:

# Для Контрольных мероприятий на Стадии проектирования:

* + - 1. соблюдение Частным партнером сроков Стадии проектирования;
      2. соответствие Проектно-сметной документации положениям Соглашения.

# Для Контрольных мероприятий на Стадии строительства:

* + - 1. соблюдение Частным партнером сроков Стадии строительства;
      2. обеспечение Частным партнером соответствия технико-экономических показателей создаваемого Объекта соглашения требованиям Приложения № 1 (Сведения об Объекте соглашения. Медико-технологическое задание), Проектно-сметной документации и Действующего законодательства;
      3. осуществление Частным партнером полного финансирования Строительства до Даты окончания стадии строительства;
      4. достижение значений критериев эффективности проекта и показателей его сравнительного преимущества, предусмотренных в пункте 9.1, с учетом положений пункта 9.5;
      5. целевое использование Земельного участка.

# Для Контрольных мероприятий на Стадии технического обслуживания и Стадии эксплуатации:

* + - 1. обеспечение Частным партнером соответствия технико-экономических показателей Объекта соглашения требованиям Приложения № 1 (Сведения об Объекте соглашения. Медико-технологическое задание) с учетом положений Приложения № 5 (Требования к Техническому обслуживанию);
      2. Техническое обслуживание Частным партнером в соответствии с целями, предусмотренными Соглашением;
  1. Срок проведения Контрольных мероприятий не может составлять более 14 (четырнадцати) дней. В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований, на основании мотивированных предложений должностных лиц, осуществляющих проведение Контрольных мероприятий, срок Контрольных мероприятий может быть продлен один раз, но не более чем на 3 (три) Рабочих дня.
  2. Не позднее чем за 14 (четырнадцать) Рабочих дней до даты начала проведения Контрольных мероприятий (не позднее чем за 24 (двадцать четыре) часа до даты начала проведения Контрольного мероприятия, предусмотренного в пункте 47.1.2.4) Публичный партнер обязан направить Частному партнеру уведомление о проведении Контрольных мероприятий, которое должно содержать следующие сведения:
     1. Для внеплановых Контрольных мероприятий – сведения, предусмотренные в пункте 9 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве» и сведения, предусмотренные в пункте 47.4.2.1;
     2. Для плановых Контрольных мероприятий:
        1. сведения о представителях Публичного партнера, осуществляющих Контрольные мероприятия, а также представителях экспертных организаций, комиссий, экспертных групп в случае их привлечения Публичным партнером для проведения Контрольных мероприятий;
        2. в случае внесения каких-либо изменений в ежегодный план Контрольных мероприятий, предусмотренный в пункте 46.5 – сведения о таких изменениях.
  3. По результатам Контрольных мероприятий Публичный партнер в срок не позднее 5 (пяти) Рабочих дней с даты проведения каждого из Контрольных мероприятий составляет акт о результатах Контроля в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве» (далее – «*Акт о результатах контроля*») и направляет Частному партнеру его экземпляр акта.
  4. При указании в Акте о результатах контроля на нарушения соответственно критериев и (или) показателей, предусмотренных в пунктах 9.2 или 9.4, Публичный партнер обязан приложить к Акту о результатах контроля финансовую модель, соответствующую требованиям, предусмотренным приказом Минэкономразвития России от 30.11.2015 № 894 «Об утверждении Методики оценки эффективности проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства и определения их сравнительного преимущества», а также расчеты в отношении значений соответствующих критерия и (или) показателя, подготовленные в порядке, предусмотренным указанным нормативным правовым актом. Во избежание сомнений, при пересчете финансовой модели, подготовке расчетов, используются все исходные данные по состоянию на дату получения Положительного заключения и (или) Дату финансового закрытия (в отношении Капитальных расходов).
  5. Если Частный партнер не согласен с порядком проведения Контрольных мероприятий, результатами Контрольных мероприятий и (или) содержанием Акта о результатах контроля, приложений к нему, то Частный партнер представляет свои мотивированные возражения в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения Акта о результатах контроля в соответствии с пунктом 47.5.

# В случае, указанном в пункте 47.7, возникшие разногласия Сторон рассматриваются в качестве Спора и подлежат разрешению согласно Порядку разрешения споров.

# В случае если:

# в Акте о результатах контроля выявлены Недостатки и (или) иные нарушения Частным партнером условий Соглашения; и

# Частный партнер не оспаривает результаты Контрольных мероприятий, осуществленных Публичным партнером, в порядке, предусмотренном в пункте 47.7 или возражения Частного партнера признаны необоснованными по результатам Порядка разрешения споров; и

# в отношении Недостатков – дополнительно соблюдаются условия, предусмотренные в пункте 26.3

# Частный партнер обязан устранить Недостатки и (или) иные нарушения, выявленные в результате Контрольных мероприятий, при условии направления Публичным партнером требования об устранении Недостатков и (или) иных нарушений (далее – «Требование об устранении нарушений») в соответствии с пунктом 47.10, если такие Недостатки и (или) иные нарушения могут быть устранены исходя из существа нарушенного обязательства.

# В Требовании об устранении нарушений должно содержаться указание на Недостатки и (или) иные нарушения Частным партнером условий Соглашения, указанные в Акте о результатах контроля, а также разумный срок на устранение Недостатков и (или) существенных нарушений.

# Частный партнер вправе в соответствии с Порядком разрешения споров оспорить Требование об устранении нарушений при наличии одного или нескольких из следующих обстоятельств:

# требование противоречит Акту о результатах контроля, Соглашению и (или) Действующему законодательству;

# срок на устранение Недостатков и (или) иных нарушений не является достаточным.

# В течение срока рассмотрения Спора согласно пункту 47.8 Частный партнер вправе не исполнять Требование об устранении нарушений.

# Частный партнер обязан уведомить Публичного партнера об исполнении Требования об устранении нарушений в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты его исполнения.

# Частный партнер устраняет выявленные нарушения в соответствии с пунктом 47.9 за свой счет за исключением случаев, если такие нарушения вызваны Особым обстоятельством, Обстоятельством непреодолимой силы и (или) нарушением обязательств Публичного партнера по Соглашению.

# Для проведений Контрольных мероприятий Частный партнер ежеквартально в срок не позднее 10 (десятого) числа первого месяца квартала, следующего за отчетным кварталом, направляет Публичному партнеру отчет об исполнении Частным партнером обязательств по Соглашению за отчетный квартал.

# ЧАСТЬ X. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

# Порядок разрешения Споров

# Если иное не предусмотрено в Соглашении, все споры, разногласия или требования, возникающие из Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или толкования (далее – «Спор»), должны разрешаться в соответствии с настоящей частью.

# Сторона, полагающая, что возник Спор (далее – «Требующая сторона»), обязана направить другой Стороне (далее – «Отвечающая сторона») письменное уведомление (далее – «Уведомление о споре»), содержащее следующую информацию:

# описание предмета Спора;

# требования Требующей стороны по предмету Спора, включая возмещение любых убытков или ущерба;

# обоснование требований Требующей стороны;

# предполагаемые дата, время проведения первого совещания (которое должно состояться не позднее, чем через 10 (десять) Рабочих дней с момента вручения Уведомления о споре), место проведения первого совещания и предполагаемый состав участников Требующей стороны.

# Направление Уведомления о споре и проведение Переговоров в соответствии со статьей 49 признается Сторонами соблюдением требования о принятии мер по досудебному урегулированию Спора. Уведомление о споре признается претензией (требованием) в понимании Действующего законодательства.

# Переговоры

# В случае возникновения Спора Стороны должны приложить все зависящие от них усилия, чтобы разрешить Спор путем переговоров в порядке, предусмотренном в настоящей статье. Помимо Сторон, на переговорах имеют право присутствовать консультанты Сторон.

# Не позднее 5 (пяти) Рабочих дней с момента вручения Уведомления о споре согласно пункту 48.2, Отвечающая сторона обязана направить Требующей стороне письменный ответ, содержащий следующую информацию:

# подтверждение даты, времени и места проведения первого совещания и (или) предложения относительно изменений предлагаемой даты (при условии, что такая дата наступает не позднее, чем спустя 10 (десять) Рабочих дней после даты получения Уведомления о споре), времени и места первого совещания;

# ответ на требования, предъявленные Требующей стороной в Уведомлении о споре.

# Целью первого совещания Сторон является обмен документами и информацией в связи со Спором, а также разъяснение своей позиции. По окончании первого совещания Стороны согласовывают дату, время и место проведения второго совещания, при условии, что дата проведения второго совещания наступает не позднее, чем через 10 (десять) Рабочих дней с даты проведения первого совещания.

# Если Стороны не разрешили Спор на втором совещании:

# любая из Сторон вправе передать Спор на рассмотрение Арбитражного суда; или

# любая из Сторон вправе передать Спор на рассмотрение Технического эксперта (в случае если соответствующий Спор имеет технический характер);

# Стороны могут договориться о продлении периода разрешения Спора до передачи его Арбитражному суду согласно пункту 49.4.1, но не более чем на 20 (двадцать) Рабочих дней.

# Вручение Уведомления о споре, проведение переговоров между Сторонами не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Соглашению, если иное не предусмотрено Соглашением или не вытекает из существа Спора.

# Все решения Технического эксперта принимаются и сообщаются Сторонам в письменном виде (с обоснованием таких решений) по возможности в кратчайшие сроки, но при любых обстоятельствах в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней после даты передачи Спора Техническому эксперту. Если по какому-либо делу Технический эксперт не уведомит Стороны о своем решении в течение указанного срока, Технический эксперт считается не разрешившим Спор, и любая Сторона вправе передать Спор на рассмотрение Арбитражного суда.

# Решение соответствующего Технического эксперта становится окончательным и обязательным для Сторон, если Стороны не возражают против такого решения. Если какая-либо из Сторон возражает против такого решения, то такая Сторона вправе передать Спор на рассмотрение в Арбитражный суд в течение 30 (тридцати) дней с даты получения Сторонами соответствующего решения Технического эксперта.

# Технический эксперт

# Частный партнер привлекает Технического эксперта в соответствии с Соглашением и Соглашением с техническим экспертом.

# Стороны согласны с тем, что в качестве Технического эксперта может быть назначено лицо, избранное Частным партнером из перечня общепризнанных экспертных организаций в соответствии с Приложением № 18 (Перечень экспертных организаций).

# Во исполнение пункта 50.1 Частный партнер обязуется заключить соглашение с техническим экспертом с учетом положений пунктов 50.4 и 50.5 ниже. Соглашение с техническим экспертом должно содержать условия, предусмотренные Приложением № 19 (Основные условия Соглашения с Техническим экспертом).

# Расходы по привлечению и оплате услуг Технического эксперта, в том числе любые непредвиденные расходы по оплате услуг Технического эксперта, несет Частный партнер. При этом, в случае если в соответствии с Порядком разрешения споров Арбитражный суд вынесет решение по Спору, ранее рассмотренному Техническим экспертом, в пользу Частного партнера, Публичный партнер обязуется компенсировать Частному партнеру все расходы по привлечению и оплате услуг Технического эксперта по предмету данного Спора, понесенные Частным партнером.

# Порядок действий Технического эксперта по осуществлению функций, предусмотренных Соглашением, регулируется настоящим Соглашением и Соглашением с техническим экспертом.

# Арбитражный суд

# Спор может быть направлен на разрешение Арбитражного суда в одном из следующих случаев:

# в соответствии с пунктом 49.4.1;

# если в сроки, установленные пунктом 49.6 Техническим экспертом не было вынесено решение по рассматриваемому Спору или наступили условия, предусмотренные пунктом 49.7;

# в случае если Спор не был разрешен в течение 30 (тридцати) Рабочих дней с даты направления Уведомления о споре с учетом положений пункта 49.4.3.

# Передача Спора на разрешение Арбитражного суда и рассмотрение Спора Арбитражным судом не освобождают Стороны от выполнения своих обязательств по Соглашению, если иное не предусмотрено в Соглашении или в решении Арбитражного суда.

# ЧАСТЬ XI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

# Возмещаемые убытки

# Сторона обязана возместить документально подтвержденные убытки, понесенные другой Стороной вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Соглашению первой Стороной (далее – «Возмещаемые убытки»).

# Если иное не установлено Соглашением и Действующим законодательством, размер Возмещаемых убытков ограничивается реальным ущербом.

# В случае если за нарушение обязательств установлена неустойка (пени, штраф), Возмещаемые убытки уплачиваются в части, не покрытой неустойкой.

# Стороны обязаны приложить разумные усилия для снижения размера Возмещаемых убытков.

# Порядок возмещения убытков

# Сторона, претендующая на возмещение убытков, обязана направить требование другой Стороне (далее – «Возмещающая сторона»), которое должно содержать следующие сведения:

# указание на основание для возмещения убытков;

# расчет Возмещаемых убытков с учетом положений статьи 52.

# Возмещающая сторона в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента получения требования в соответствии с пунктом 53.1 обязана направить ответ, содержащий мотивированные согласование или отказ в согласовании наличия основания для возмещения убытков и (или) представленного другой Стороной расчета.

# В случае если Возмещающая сторона соглашается с наличием оснований для возмещения убытков и расчетом, то она обязана выплатить сумму, указанную в требовании, в течение 180 (ста восьмидесяти) дней с даты получения требования, направленного в соответствии с пунктом 53.1.

# В случае если Возмещающая сторона не соглашается с наличием основания для возмещения убытков и (или) расчетом, или не отвечает на требование Стороны, претендующей на возмещение убытков, направленное в соответствии с пунктом 53.1, данный вопрос рассматривается в качестве Спора в соответствии с Порядком разрешения споров.

# Несмотря на положения настоящей статьи, Стороны вправе направить требование о возмещении убытков совместно с или в составе иного требования в Порядке разрешения споров.

# Неустойки

# За неисполнение или ненадлежащее исполнение Частным партнером своих обязательств по Соглашению Публичный партнер вправе потребовать уплаты следующей неустойки, а Частный партнер обязан уплатить нижеуказанную неустойку. При этом, Стороны согласовали, что установленный настоящей статьей размер неустойки за одно нарушение не может превышать суммы, равной 30 000 (тридцать тысяч) рублей:

# неустойка в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей за каждый день просрочки исполнения обязательства за следующие нарушения:

* + - 1. нарушение срока Стадии проектирования;
      2. нарушение срока исполнения обязанности по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по Соглашению, предусмотренного в статье 10;
      3. нарушение срока исполнения обязанности по предоставлению страхования, предусмотренного в статье 11;
      4. необоснованное уклонение от подписания Договора аренды путем неисполнения обязанностей, установленных в пункте 13.1.2 или в пункте 13.1.4;
      5. нарушение срока Стадии строительства;

# неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение Частным партнером обязательств по Техническому обслуживанию, определяемые в порядке и на условиях, предусмотренных в Приложении № 5 (Требования к Техническому обслуживанию).

# За неисполнение или ненадлежащее исполнение Публичным партнером своих обязательств по Соглашению Частный партнер вправе потребовать уплаты следующей неустойки, а Публичный партнер обязан уплатить нижеуказанную неустойку. При этом, Стороны согласовали, что установленный настоящей статьей размер неустойки за одно нарушение не может превышать суммы, равной 1 250 000 (один миллион двести пятьдесят тысяч) рублей:

# неустойка в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей за каждый день просрочки исполнения обязательства за следующие нарушения:

* + - 1. нарушение срока исполнения обязанности по заключению Договора аренды и/или нарушение срока исполнения обязанности по передаче Земельного участка по Договору аренды;
      2. нарушение срока исполнения обязанности, предусмотренной в пункте 13.3;
      3. нарушение срока исполнения обязанности по предоставлению Частному партнеру документов, предусмотренных в статье 18;

# За нарушение Публичным партнером обязанности по уплате денежных сумм, предусмотренных Соглашением, Частный партнер вправе потребовать уплаты Публичным партнером процентов по статье 395 Гражданского кодекса РФ в размере 1/50 (одной пятидесятой) ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие периоды просрочки с момента наступления обязанности по уплате денежной суммы и до даты осуществления платежа, от суммы задолженности, за каждый день просрочки исполнения соответствующего обязательства.

# За нарушение Частным партнером обязанности по уплате денежных сумм, предусмотренных Соглашением, Публичный партнер вправе потребовать уплаты Частным партнером процентов по статье 395 Гражданского кодекса РФ в размере 1/365 (одной триста шестьдесят пятой) ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие периоды просрочки с момента наступления обязанности по уплате денежной суммы и до даты осуществления платежа, от суммы задолженности, за каждый день просрочки исполнения соответствующего обязательства.

# Сторона привлекает другую Сторону к ответственности, предусмотренной настоящей статьей, путем направления требования об уплате неустойки. В случае если Сторона, получившая требование об уплате неустойки, согласна с требованием об уплате неустойки и размером неустойки, то неустойка подлежит уплате в течение 30 (тридцати) дней с даты получения требования об уплате неустойки.

# Сторона, получившая требование об уплате неустойки, направленное другой Стороной в соответствии с пунктом 54.4, вправе направить данный вопрос на рассмотрение в качестве Спора в соответствии с Порядком разрешения споров.

# Стороны не вправе прекращать обязательство по уплате неустойки зачетом.

# Несмотря на положения пунктов 54.4-54.5 Стороны вправе направить требование об уплате неустойки совместно с или в составе иного требования в Порядке разрешения споров.

# Выплата неустоек не освобождает соответствующую Сторону от обязанности исполнить свои обязательства по Соглашению в натуре, если Соглашение не было прекращено досрочно, или Сторонами не было согласовано иное.

# Освобождение Сторон от ответственности

# Стороны освобождаются от ответственности в соответствии с настоящей частью в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению вызвано следующими обстоятельствами:

# Обстоятельствами непреодолимой силы при соблюдении условий, предусмотренных в пунктах 44.7-44.8;

# нарушением другой Стороной обязательств по Соглашению.

# В дополнение к положениям пункта 55.1 ответственность Сторон не наступает в той мере, в которой соответствующее ненадлежащее исполнение или неисполнение Соглашения стало следствием Особого обстоятельства.

# Требования третьих лиц

# Публичный партнер обязан возместить Частному партнеру все убытки в связи с предъявлением Частному партнеру требований третьих лиц, связанных с:

# обстоятельствами, которые имели место до Даты заключения соглашения, кроме случаев, когда такие требования вызваны виновными действиями или бездействием Частного партнера или Лица, относящегося к частному партнеру;

# обстоятельствами, связанными с ненадлежащим исполнением Публичным партнером обязательств по Соглашению;

# Частный партнер обязан возместить Публичному партнеру все убытки в связи с предъявлением Публичному партнеру требований третьих лиц, связанных с обстоятельствами, которые имели место после Даты заключения соглашения (за исключением обстоятельств, предусмотренных в пункте 56.1.2), когда такие требования вызваны виновными действиями или бездействием со стороны Частного партнера или любого Лица, относящегося к Частному партнеру, и кроме случаев, когда такие требования вызваны действиями (бездействием) со стороны Публичного партнера или Лица, относящегося к публичному партнеру.

# Если третье лицо (далее – «Третья сторона») предъявляет требования, включая подачу искового заявления, в отношении какой-либо из Сторон, и эта Сторона (далее – «Требующая сторона») считает себя управомоченной требовать возмещения убытков от другой стороны (далее – «Возмещающая сторона») в соответствии с Соглашением, то подлежат применению нижеследующие положения.

# В случае предъявления требования Третьей стороной Требующей стороне, Требующая сторона обязана:

# не позднее 15 (пятнадцати) Рабочих дней с даты получения требования направить Возмещающей стороне письменное уведомление, содержащее следующую информацию:

* + - 1. изложение существа заявляемого Третьей стороной требования;
      2. указание факта, в отношении которого Требующая сторона требует возмещения;
      3. размер взыскиваемого возмещения (при возможности);

# обсудить с Возмещающей стороной и, по возможности, с Третьей стороной, такое требование в целях мирного урегулирования возникшего спора, а также вопрос о возможном размере возмещения, выплачиваемого Третьей стороне. В случае если Стороны и Третья сторона не придут к согласию относительно мирного урегулирования возникшего спора в течение 30 (тридцати) Рабочих дней и (или) Возмещающая сторона посчитает требование, предъявляемое Третьей стороной, необоснованным, то применяются положения пункта 56.4.4.

# в случае если требование, предъявляемое Третьей стороной, стало предметом судебного разбирательства (в случае подачи и принятия судом заявления), Требующая сторона должна принять все разумные меры, чтобы предоставить Возмещающей стороне возможность участия в деле в качестве третьего лица или иного участника процесса в той степени, в которой это допускается Действующим законодательством, и направить такое уведомление в течение времени, достаточного для того, чтобы Возмещающая сторона имела возможность возражать против такого судебного разбирательства до вынесения судом первой инстанции решения по делу.

# Требующая сторона участвует в судебном разбирательстве, а также предоставляет информацию и оказывает содействие, которые Возмещающая сторона либо ее страховщики вправе обоснованно запросить в целях оспаривания требования или возражения против него, его обжалования, заключения соглашения по нему, его смягчения либо принудительного осуществления прав Требующей стороны, или его страховщиков в отношении любого другого лица (иного, чем Возмещающая сторона) в связи с таким требованием.

# К возмещению, указанному в пунктах 56.1, 56.2, относятся также все расходы, разумно понесенные Требующей стороной в связи с осуществлением своих прав и обязанностей в соответствии с пунктами 56.3 и 56.4.

# Возмещающая сторона участвует в любом судебном споре или разбирательстве, указанном в пункте 56.3, за свой счет.

# Непривлечение Требующей стороной Возмещающей стороны к участию в деле, в случае, если такое привлечение возможно в соответствии с Действующим законодательством, освобождает Возмещающую сторону от ответственности перед Требующей стороной по требованиям третьих лиц, кроме случаев, когда такие требования вызваны виновными действиями (бездействием) со стороны Возмещающей стороны или любого лица, относящегося к Возмещающей стороне.

# ЧАСТЬ XII. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

# Изменение Соглашения

# Все изменения и дополнения к Соглашению действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

# Стороны подтверждают, что любое условие Соглашения, включая существенные условия, может быть изменено на основании соглашения Сторон в соответствии с пунктом 57.1, если иное не предусмотрено Действующим законодательством и (или) Соглашением.

# Условия Соглашения, определенные на основании Решения о реализации проекта, существенные условия Соглашения могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения Правительства Республики Татарстан, если иное не предусмотрено Действующим законодательством.

# Публичный партнер обязан рассматривать предложения Частного партнера по изменению условий Соглашения в случаях, когда исполнение Соглашения стало невозможным в установленные в нем сроки и (или) на установленных в нем иных условиях, в следующих случаях:

# наступление Обстоятельства непреодолимой силы;

# наступление Особого обстоятельства;

# существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения;

# неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение Публичным партнером обязанностей по Соглашению;

# вступившим в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения установленных Соглашением обязательств вследствие принятия решений, осуществления действий (бездействия) Государственных органов;

# наступление иных обстоятельств, установленных Соглашением и (или) Действующим законодательством.

# В случае если в результате наступления обстоятельств, предусмотренных в пункте 57.4, Частный партнер не может завершить Стадию проектирования, Стадию строительства, выполнять иные обязательства в установленный в Соглашении срок, то Стороны обязуются обеспечить изменение Соглашения, обеспечивающее соответствующее увеличение Стадии проектирования, Стадии строительства, срока выполнения (осуществления) иных обязанностей и прав, предусмотренных Соглашением.

# В случае необходимости расширения перечня Особых обстоятельств Стороны обеспечивают корректировку значений критерия и показателя, предусмотренных в пунктах 9.2, 9.4, при условии что такие значения в любом случае не менее 0 (ноля). Во избежание сомнений, при подготовке расчетов все исходные данные используются по состоянию на дату получения Положительного заключения и (или) Дату финансового закрытия (в отношении Капитальных расходов), за исключением данных, изменение которых планируется.

# Порядок изменения

# Настоящий порядок изменения Соглашения применяется, если иное не установлено Соглашением, Действующим законодательством.

# Сторона, претендующая на изменение условий Соглашения, в том числе существенных условий (далее – «Претендующая сторона»), направляет другой Стороне (далее – «Рассматривающая сторона») требование, которое должно содержать следующие сведения:

# предлагаемые Претендующей стороной изменения;

# ссылка на положения Соглашения, Закона о ГЧП, устанавливающие возможность внесения изменения в Соглашение;

# обоснование предлагаемого изменения;

# прочие документы, необходимые в соответствии с Действующим законодательством.

# Рассматривающая сторона в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента получения требования в соответствии с пунктом 58.2 обязана направить Претендующей стороне письменный ответ, содержащий согласование или мотивированный отказ в согласовании представленного Претендующей стороной требования. Стороны вправе согласовать увеличение предусмотренного в настоящем пункте срока, но не более чем на 10 (десять) дней.

# В случае если Рассматривающая сторона соглашается с требованием, то Стороны осуществляют все действия, необходимые для внесения изменений в Соглашение, включая принятие решения Правительства Республики Татарстан, в течение 30 (тридцати) дней с даты получения требования, направленного в соответствии с пунктом 58.2, если иной срок не предусмотрен Действующим законодательством.

# В случае если Рассматривающая сторона не соглашается с требованием или не отвечает на требование Претендующей стороны, направленное в соответствии с пунктом 58.2, то данный вопрос рассматривается в качестве Спора, подлежащего разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.

# В случае, если при наличии обстоятельств, предусмотренных в пункте 57.4, Публичный партнер в течение 30 (тридцати) дней после дня поступления требования, предусмотренного в пункте 58.2, не принял решение об изменении существенных условий Соглашения, не уведомил Частного партнера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки соответствующего проекта закона (соответствующего решения) о бюджете на очередной финансовый год и плановый период (в случае, если требуется изменение финансовых условий Соглашения) или не представил Частному партнеру мотивированный отказ, Частный партнер вправе приостановить при условии соответствующего письменного уведомления Публичного партнера исполнение Соглашения до принятия Публичным партнером решения об изменении существенных условий Соглашения или до представления мотивированного отказа.

# ЧАСТЬ XIII. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

# Основания прекращения Соглашения

# Соглашение прекращается:

# в Дату истечения срока действия соглашения;

# досрочно до Даты истечения срока действия соглашения:

* + - 1. на основании решения Арбитражного суда:
         1. в случае предъявления Публичным партнером требования по какому-либо основанию, предусмотренному в статье 60;
         2. в случае предъявления Частным партнером требования по какому-либо основанию, предусмотренному в статье 61;
         3. по независящим от Сторон обстоятельствам в соответствии со статьей 62;

# по соглашению Сторон в любое время по любым основаниям до Даты истечения срока действия соглашения в соответствии со статьей 63.

# Прекращение по основаниям, относящимся к Частному партнеру

# Соглашение может быть прекращено по требованию Публичного партнера на основании решения Арбитражного суда по следующим основаниям, относящимся к Частному партнеру, которые признаются Сторонами существенным нарушением Частным партнером обязательств по Соглашению:

# компетентный суд:

* + - 1. вынес решение о признании Частного партнера банкротом, за исключением случаев, если такое решение оспорено Частным партнером в соответствии с Действующим законодательством; или
      2. вынес решение о ликвидации Частного партнера, и такое решение вступило в силу.
      3. Частный партнер необоснованно уклоняется от подписания Договора аренды путем неисполнения обязанностей, установленных в пункте 13.1.2 или в пункте 13.1.4, в течение более 30 (тридцати) дней;

# Договор аренды прекращен в результате неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Частным партнером своих обязательств по Договору аренды;

# нарушение сроков исполнения обязанности по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по Соглашению, предусмотренного в статье 10, более чем на 3 (три) месяца подряд для любого вида обеспечения;

# нарушение срока исполнения обязанности по предоставлению страхования, предусмотренного в статье 11, более чем на 3 (три) месяца подряд;

# нарушение срока Стадии проектирования более чем на 6 (шесть) месяцев;

# нарушение срока Стадии строительства и (или) любого из промежуточных сроков Стадии строительства согласно Приложению № 4 к Соглашению (График стадий Соглашения и финансирования) более чем на 6 (шесть) месяцев;

# Частный партнер допустил просрочку в получении Разрешения на ввод в эксплуатацию на срок более 365 (Трехсот шестидесяти пяти) дней;

# существенное нарушение Частным партнером установленного Соглашением и Регламентом технического обслуживания порядка Технического обслуживания Объекта соглашения, если такое нарушение не устранено в разумный срок, установленный в Требовании об устранении нарушений (во избежание сомнений, такой срок должен составлять не менее девяноста дней);

# нарушение срока исполнения обязательства по началу Технического обслуживания и Эксплуатации более чем на 6 (шесть) месяцев;

# Частный партнер не осуществляет Техническое обслуживание в течение более 6 (Шести) месяцев подряд (после начала Эксплуатации);

# Частный партнер не осуществляет Эксплуатацию в течение более 6 (Шести) месяцев подряд (после начала Эксплуатации);

# Частный партнер вследствие нарушения обязательств по Техническому обслуживанию и Эксплуатации достиг порога расторжения по неустойкам, предусмотренным в пункте 9 Приложения № 5 (Требования к Техническому обслуживанию), который составляет величину в 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей за 1 (один) календарный год;

# Частный партнер использует часть помещений Объекта Соглашения в целях, противоречащих указанным в Соглашении или препятствующим деятельности, предусмотренной Соглашением, и такое нарушение не устранено Частным партнером в течение 60 (шестидесяти) дней с момента получения соответствующего уведомления Публичного партнера;

# размер убытков, понесенных Публичным партнером в соответствии с пунктом 12.3.6, и не возмещенных Частным партнером, превысит 55 (пятьдесят пять миллионов) рублей;

# Частный партнер существенно нарушил свои обязательства перед Банком, что привело к предъявлению Банком требования досрочного погашения суммы задолженности о финансировании и досрочному расторжению Соглашения о финансировании;

# частный партнер не исполняет судебное решение по Спору в течение более чем 180 (ста восьмидесяти) дней со дня вступления в силу такого судебного решения, если иной более продолжительный срок исполнения не будет указан в таком судебном решении;

# одно или несколько заверений или гарантий Частного партнера, предусмотренных Соглашением, были или стали неверными и (или) не соответствующими действительности, если такое нарушение не было устранено по истечении 30 (тридцати) Рабочих дней с даты получения Частным партнером соответствующего уведомления от Публичного партнера, если иной срок не был согласован Сторонами.

# при условии, что случаи нарушения обязательств, указанные в настоящем пункте 60.1, не могут служить основаниями для прекращения Соглашения Публичным партнером в тех случаях, когда их наступление является правомерным в соответствии с Соглашением и (или) Действующим законодательством, либо вызвано Особым обстоятельством или Обстоятельством непреодолимой силы, или они являются следствием нарушения обязанностей Публичного партнера по Соглашению, следствием незаконных действий или бездействия Публичного партнера и Лиц, относящихся к публичному партнеру или Государственных органов.

# Прекращение по основаниям, относящимся к Публичному партнеру

# Соглашение может быть расторгнуто по требованию Частного партнера на основании решения Арбитражного суда по следующим основаниям, относящимся к Публичному партнеру, которые признаются Сторонами существенным нарушением Публичным партнером обязательств по Соглашению:

# нарушение обязательства по подписанию Договора аренды, передаче Земельного участка во исполнение Договора аренды и (или) Государственной регистрации Договора аренды более чем на 45 (сорок пять) дней;

# Договор аренды прекращен в результате неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Публичным партнером своих обязательств по Договору аренды;

# необоснованный отказ или уклонение Публичного партнера от согласования и подписания Прямого соглашения в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Прямого соглашения в порядке, установленном Соглашением;

* + 1. нарушение срока исполнения обязательств по оплате Дополнительных расходов и (или) Компенсации в связи с недостижением прогнозных показателей более чем на 90 (девяносто) календарных дней;

# нарушение срока исполнения обязанности по предоставлению Частному партнеру документов, предусмотренных в статье 18, более чем на 1 (один) месяц;

# направление необоснованных замечаний к проекту Регламента технического обслуживания, разработанному Частным партнером, а также иное необоснованное несогласие с содержанием проекта Регламента технического обслуживания, в том числе нарушение срока подписания соответствующего дополнительного соглашения к Соглашению, более чем на 1 (один) месяц;

# размер убытков, понесенных Частным партнером в соответствии с пунктом 12.3.7, превысит 7 000 000 (семь миллионов) рублей до достижения Финансового закрытия;

# нарушение каких-либо иных обязательств по Соглашению, если такое нарушение делает невозможным для Частного партнера выполнение своих обязательств по Соглашению в течение 5 (пяти) месяцев подряд;

# Публичный партнер не исполняет судебное решение по Спору в течение более чем 180 (ста восьмидесяти) дней со дня вступления в силу такого судебного решения, если иной, более продолжительный срок исполнения не будет указан в таком судебном решении или не будет согласован Сторонами;

# предъявление Публичным партнером в антимонопольный орган, иной надзорный Государственный Орган или в суд заявления (требования) о признании незаконными, недействительными или несогласованными (а Соглашения – незаключенным в соответствующей части) любых положений Соглашения, в том числе положений Соглашения, связанных с Особыми обстоятельствами, выплатой Дополнительных расходов, Компенсации в связи с недостижением прогнозных показателей, Компенсации, а равно предъявление Публичным партнером в указанные в настоящем пункте органы или суд иного заявления (требования), в результате которого любые положения Соглашения могут быть признаны не подлежащими принудительному исполнению (включая требование о неприменении последствий наступления Особого обстоятельства);

# одно или несколько заверений или Гарантий Публичного партнера, предусмотренных Соглашением, были или стали неверными и (или) не соответствующими действительности, если такое нарушение не было устранено по истечении 30 (тридцати) Рабочих дней с даты направления Частным партнером соответствующего уведомления Публичному партнеру, если иной срок не был согласован Сторонами

# при условии, что случаи нарушения обязательств, указанные в настоящем пункте 61.1, не могут служить основаниями для прекращения Соглашения Частным партнером в тех случаях, когда их наступление является правомерным в соответствии с Соглашением и (или) Действующим законодательством, либо вызвано Обстоятельством непреодолимой силы, или они являются следствием нарушения обязанностей Частного партнера по Соглашению, следствием незаконных действий или бездействия Частного партнера, Лиц, относящихся к частному партнеру.

# Прекращение по независящим от Сторон обстоятельствам

* 1. Соглашение может быть прекращено по решению Арбитражного суда по требованию одной из Сторон в следующих случаях:
     1. недостижение Сторонами договоренности об изменении Соглашения в соответствии со статьей 77 в течение 90 (девяноста) календарных дней;
     2. существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения в случае, если Стороны не достигли соглашения об изменении Соглашения в связи с таким существенным изменением обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев с даты уведомления;
     3. в случае несогласования Публичным партнером Основных условий соглашения о финансировании и (или) отказа Публичного партнера в заключении Прямого соглашения в предусмотренные Соглашением сроки;
     4. недостижение Финансового закрытия в течение 15 (пятнадцати) месяцев с Даты окончания стадии проектирования;
  2. Соглашение может быть прекращено по решению Арбитражного суда по требованию Частного партнера в случае наступления Особого обстоятельства, если выполняется любое из следующих условий:

# Особое обстоятельство является очевидно неисправимым, либо препятствует надлежащему исполнению Соглашения Частным партнером в течение более 180 (ста восьмидесяти) дней;

# Особое обстоятельство привело к возникновению Дополнительных расходов в размере более 10 000 000 (десяти миллионов) рублей на стадии Проектирования и (или) Строительства;

# Особое обстоятельство привело к возникновению недополученного дохода Частного партнера таким образом, что размер Компенсации в связи с недостижением прогнозных показателей превысил 10 000 000 (десять миллионов) рублей;

# Особое обстоятельство, в отношении которого в течение более 45 (сорока пяти) календарных дней Сторонами не был подписан Акт об Особом обстоятельстве:

# привело к Дополнительным расходам, либо ведет к необходимости осуществления Ожидаемых дополнительных мероприятий на этапе Проектирования и (или) Строительства в размере, превышающем 5 000 000 (пять миллионов) рублей; или

# привело к Дополнительным расходам, либо ведет к необходимости осуществления Ожидаемых дополнительных мероприятий на этапе Эксплуатации в размере, превышающем 2 000 000 (два миллиона) рублей; или

# привело к неполучению (недополучению) Частным партнером доходов таким образом, что размер Компенсации в связи с недостижением прогнозных показателей превысил 5 000 000 (пять миллионов) рублей;

# предоставляет Сторонам право на увеличение сроков исполнения обязательств по Соглашению и (или) право на получение компенсации каких-либо расходов, однако такое право не может быть ими реализовано в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты его возникновения по причине непредоставления необходимого согласования со стороны Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации или иного компетентного Государственного органа в порядке, предусмотренном Действующим законодательством.

* 1. Соглашение может быть прекращено по решению Арбитражного суда по требованию любой из Сторон в случае наступления Обстоятельства непреодолимой силы, если Обстоятельство непреодолимой силы препятствует исполнению любой из Сторон обязательств по Соглашению в течение более 6 (шести) месяцев и (или) несколько Обстоятельств непреодолимой силы препятствуют исполнению Соглашения в общей сложности в течение более 6 (шести) месяцев.
  2. Иные основания для прекращения Соглашения по решению Арбитражного суда до Даты истечения срока действия соглашения по требованию Частного партнера:

# в связи с недопустимостью изменения Соглашения в соответствии с Действующим законодательством и (или) Соглашением. При этом под недопустимостью изменения Соглашения признается вступившее в законную силу решение Арбитражного суда об отказе во внесении изменений в Соглашение по иску Частного партнера;

# в случае если наступили обстоятельства, которые в соответствии с Соглашением предоставляют Частному партнеру право на увеличение сроков исполнения обязательств по Соглашению и (или) право на получение компенсации каких-либо расходов, однако такое право не может быть реализовано Частным партнером в течение 90 (девяноста) дней с даты его возникновения по причине действий (бездействия) Публичного партнера;

# размер Капитальных расходов Объекта соглашения согласно положительным заключениям Экспертизы и Проверки достоверности определения сметной стоимости превысит размер Капитальных расходов Объекта соглашения, установленный в Финансовой модели, более чем на 5 (пять) процентов;

# в случае предъявления органами государственной власти Республики Татарстан в антимонопольный орган, иной надзорный Государственный орган или в суд заявления (требования) о признании незаконными, недействительными или несогласованными (а Соглашения – незаключенным в соответствующей части) любых положений Соглашения, в том числе положений Соглашения, связанных с выплатой каких-либо платежей, Особыми обстоятельствами или выплатой Компенсации, а равно предъявление органами государственной власти Республики Татарстан в указанные в настоящем пункте органы или суд иного заявления (требования), в результате которого любые положения Соглашения могут быть признаны не подлежащими принудительному исполнению (включая требование о неприменении последствий наступления Особого обстоятельства)

# Прекращение по соглашению Сторон

# Соглашение может быть прекращено до Даты истечения срока действия соглашения по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме, с учетом положений Прямого соглашения.

# Компенсации

# Размер, состав и порядок выплаты Публичным партнером Компенсации определяется Соглашением с учетом положений Прямого соглашения. Во избежание сомнений, порядок согласования размера Компенсации с Банком и особенности порядка ее выплаты регулируются Прямым соглашением.

# Публичный партнер обязан в случае досрочного прекращения Соглашения до Даты истечения срока действия соглашения выплатить Частному партнеру и (или) Банку, в зависимости от условий Прямого соглашения, Компенсацию в соответствии с пунктом 8 части 2 статьи 12 Закона о ГЧП в течение 1 (одного) месяца с Даты прекращения действия соглашения.

# Размер и состав Компенсации в зависимости от оснований для досрочного прекращения Соглашения определяется в соответствии с Приложением № 14 (Компенсации).

# Во избежание сомнений, вне зависимости от выплаты Компенсации, все денежные обязательства Публичного партнера (включая обязательства по выплате Дополнительных расходов, уплате неустоек, возмещению убытков), которые возникли до Даты прекращения действия соглашения и не были надлежащим образом исполнены, не прекращают свое действие после Даты прекращения действия соглашения и подлежат исполнению в полном объеме в установленные сроки.

# Если какая-либо сумма, подлежащая уплате Публичным партнером в составе Компенсации, облагается налогом, подлежащим уплате Частным партнером, Публичный партнер обязуется уплатить Частному партнеру дополнительную сумму, после уплаты которой полученная Частным партнером сумма после уплаты соответствующего налога, будет той же, какой она была бы, если бы такой платеж не облагался указанным налогом, с учетом всех освобождений, льгот, вычетов, зачетов или кредитов в отношении этого налога, на которые может иметь право Частный партнер.

# Публичный партнер не вправе осуществлять зачет в отношении требования по уплате Компенсации против требования по уплате любых сумм, подлежащих уплате в пользу Публичного партнера в соответствии с Соглашением или по иным основаниям.

# Стороны настоящим подтверждают, что ни сумма Компенсации, ни какие-либо ее части не являются неустойкой и не подлежат какому-либо уменьшению, если иное прямо не предусмотрено в Соглашении или Прямом соглашении.

# Порядок досрочного прекращения Соглашения

# Сторона, намеревающаяся прекратить Соглашение, направляет другой Стороне заявление с требованием о прекращении Соглашения (далее – «Заявление о прекращении»).

# Заявление о прекращении должно содержать следующие сведения:

# основание для прекращения Соглашения со ссылкой на соответствующее положение Соглашения;

# разумный срок для устранения основания для прекращения, в случае если устранение основания для прекращения Соглашения может быть осуществлено Стороной с согласия другой Стороны. Такой разумный срок определяется исходя из конкретных обстоятельств, но не может составлять менее 15 (пятнадцати) Рабочих дней;

# иные необходимые сведения.

# Если Сторона устраняет основание прекращения Соглашения в течение срока, указанного в Заявлении о прекращении, врученном в соответствии с пунктом 65.1, то Заявление о прекращении считается отозванным, и исполнение Соглашения должно быть продолжено.

# Сторона, направившая Заявление о прекращении, вправе обратиться с требованием о прекращении Соглашения в Арбитражный суд:

# если основание для прекращения не устранено в срок, указанный в Заявлении о прекращении – не ранее чем по истечении указанного срока;

# если основания для прекращения Соглашения не может быть устранено Сторонами – не ранее, чем по истечении 3 (трех) месяцев с даты направления Заявления о прекращении.

# Направление Заявления о прекращении и выполнение действий, предусмотренных в настоящей статье, признается Сторонами соблюдением требования о принятии мер по досудебному урегулированию Спора. Заявление о прекращении признается претензией (требованием) в понимании Действующего законодательства.

# Настоящий порядок прекращения применяется, если иное не установлено Прямым соглашением.

# Обязательства Частного партнера в связи с прекращением Соглашения

# В случае прекращения Соглашения до Даты начала стадии строительства Частный партнер обязан:

# обеспечить передачу Публичному партнеру в срок не позднее 15 (пятнадцати) Рабочих дней с даты выплаты Компенсации разработанных на Дату прекращения действия соглашения в соответствии с графиком, предусмотренным в Приложении № 4 к Соглашению (График стадий Соглашения и финансирования), результатов инженерных изысканий, Проектно-сметной документации (включая все исключительные права на использование таких результатов инженерных изысканий, Проектно-сметной документации);

# передать не позднее 15 (пятнадцати) Рабочих дней с Даты прекращения действия соглашения Земельный участок Публичному партнеру или назначенному им лицу свободными от прав Частного партнера и третьих лиц, без прав удержания, залога, Обременений (в случае, если до Даты прекращения действия соглашения Земельный участок был переданы Частному партнеру по Договору аренды).

# В случае прекращения Соглашения в течение Стадии строительства Частный партнер обязан:

# выполнить консервацию создаваемого Объекта соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных в статье 67;

# не позднее 15 (пятнадцати) Рабочих дней с Даты выплаты Компенсации:

# обеспечить передачу Публичному партнеру результатов инженерных изысканий, Проектно-сметной документации (включая все исключительные права на использование таких результатов инженерных изысканий, Проектно-сметной документации);

# передать Земельный участок Публичному партнеру или назначенному им лицу свободными от прав Частного партнера, без прав удержания, залога (если иное не предусмотрено в Прямом соглашении), оОременений;

# убрать за свой счет с Объекта соглашения, Земельного участка все объекты, оборудование и материалы, которые принадлежат Частному партнеру и не подлежат передаче Публичному партнеру;

# применительно к движимому имуществу, расположенному на Объекте соглашения или Земельном участке, и не относящемуся к Объекту соглашения, Публичный партнер либо иное указанное им лицо вправе с согласия Частного партнера в соответствии с Действующим законодательством приобрести все объекты движимого имущества, использованные для исполнения Соглашения, если они принадлежат Частному партнеру, по справедливой рыночной цене, согласованной Сторонами, и Частный партнер приложит все усилия для того, чтобы обеспечить передачу такого имущества;

# Передать право собственности на Объект соглашения Публичному партнеру или обеспечить возникновение права собственности Публичного партнера на Объект соглашения в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением.

# В случае досрочного прекращения Соглашения после Даты окончания стадии строительства Частный партнер обязан выполнить действия, предусмотренные в пунктах 66.2.2, 66.2.4.

# Консервация и демобилизация

# Консервация осуществляется Частным партнером в случае досрочного прекращения действия Соглашения в течение Стадии строительства, если иное не предусмотрено в соответствии с настоящей статьей 67.

# В состав работ по консервации Объекта соглашения Частным партнером могут быть включены следующие виды работ:

# установка конструкций, принимающих проектные нагрузки (в том числе временных);

# монтаж оборудования, дополнительно закрепляющего неустойчивые конструкции и элементы, или демонтаж таких конструкций и элементов;

# приведение технологического оборудования в безопасное состояние;

# отключение инженерных коммуникаций, в том числе временных (за исключением тех, которые необходимы для обеспечения сохранности Объекта соглашения);

# принятие необходимых мер, препятствующих несанкционированному доступу на территорию Строительства;

# иные виды работ, разумно требуемые в соответствующих обстоятельствах в целях консервации Объекта соглашения.

# Частный партнер перед выполнением работ по консервации обязан направить Публичному партнеру уведомление, содержащее следующие сведения:

# планируемый максимальный объем работ по консервации со ссылкой на виды работ по консервации, предусмотренные в пункте 67.2;

# планируемая максимальная стоимость работ по консервации с распределением по видам работ в соответствии с пунктом 67.2.

# Публичный партнер обязан в течение 7 (семи) Рабочих дней с даты получения уведомления, предусмотренного в пункте 67.3, направить ответ, содержащий согласие со сведениями в уведомлении, или отказ в согласовании в отношении всей или части сведений в составе уведомления. При направлении Публичный партнером отказа в согласовании Стороны разрешают данный вопрос в соответствии с Порядком разрешения споров. В случае направления Публичным партнером ответа, содержащего согласие со сведениями в уведомлении, и (или) согласования сведений, предусмотренных в пунктах 67.3.1-67.3.2, в Порядке разрешения споров, и выполнения Частным партнером согласованного объема работ по консервации, согласованная стоимость работ по консервации подлежит включению в состав Компенсации в порядке и на условиях, предусмотренных в Соглашении.

# Во избежание сомнений, Частный партнер вправе не выполнять работы по консервации в случае несогласования с Публичным партнером сведений, предусмотренных в пунктах 67.3.1-67.3.2. Публичный партнер не вправе предъявлять какие-либо требования к Частному партнеру в случае, если невыполнение работ по консервации в соответствии с настоящим пунктом повлекло какие-либо негативные последствия для Объекта соглашения, Земельного участка, соседних земельных участков, иного имущества, Публичного партнера, Лиц, относящихся к публичному партнеру, третьих лиц.

# Демобилизация осуществляется Частным партнером в случае досрочного прекращения действия Соглашения в течение Стадии строительства.

# В состав работ по демобилизации Частным партнером включаются следующие виды работ:

# демонтаж временных сооружений;

# демонтаж механизмов;

# вывоз строительной техники.

# Компенсируемые расходы Частного партнера на демобилизацию не могут превышать 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.

# Передача права собственности на Объект соглашения

# В соответствии с условиями Соглашения передача (переход) Объекта соглашения в собственность Публичного партнера не предусматривается.

# Подтверждение соответствия Объекта соглашения требованиям Соглашения

# На Дату прекращения действия соглашения:

# в случае прекращения Соглашения после Даты окончания стадии строительства Объект соглашения должен соответствовать требованиям Соглашения, включая Приложение № 5 (*Требования к Техническому обслуживанию*), Проектно-сметной документации, Регламенту технического обслуживания и требованиям Действующего законодательства, в том числе иметь в соответствии с требованиями Соглашения, включая Приложение № 5 (*Требования к Техническому обслуживанию*), Регламента технического обслуживания, с учетом естественного износа исправное оборудование, инженерные сети без повреждений, характеристики инженерных систем не ухудшены по отношению к проектным решениям или имеют улучшенные показатели (далее – «Требования к объекту соглашения на этапе эксплуатации»);

# в случае досрочного прекращения Соглашения в период Стадии строительства создаваемый Объект соглашения должен быть в состоянии, соответствующем состоянию создаваемого Объекта соглашения, в котором он должен находиться (с учетом любой задержки или продления срока, предоставленных в соответствии с Соглашением) на Дату прекращения действия соглашения в соответствии с Проектно-сметной документацией, а также с учётом фактически выполненных работ (далее – «Требования к создаваемому объекту соглашения»), иметь (при наличии) приобретенное оборудование, материалы, иное имущество,

# далее совместно именуемые «Требования к оценке состояния Объекта соглашения».

# Не позднее 3 (трех) месяцев до Даты окончания стадии технического обслуживания или в течение 5 (пяти) Рабочих дней со дня досрочного прекращения Соглашения Стороны обеспечивают создание комиссии по оценке состояния Объекта соглашения (далее – «Оценочная комиссия»).

# В состав Оценочной комиссии включается равное количество представителей от каждой Стороны. К участию при принятии решения по вопросу, указанному в пункте 69.4, Стороны могут привлечь с правом совещательного голоса по одному консультанту, не входящему в состав Оценочной комиссии.

# Не позднее 20 (двадцати) Рабочих дней после создания Оценочной комиссии, указанная комиссия устанавливает степень соответствия Объекта соглашения Требованиям к оценке состояния Объекта соглашения и оформляет акт, содержащий сведения о степени соответствия Объекта соглашения Требованиям к оценке состояния Объекта соглашения.

# В случае если Оценочной комиссией будет установлено, что Объект соглашения не соответствует Требованиям к оценке состояния Объекта соглашения, Частный партнер обязан в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней после подготовки акта в соответствии с пунктом 69.4 предоставить Публичному партнеру предложение Частного партнера в отношении работ, выполнение которых необходимо для обеспечения соответствия Объекта соглашения Требованиям к оценке состояния Объекта соглашения (далее – «Работы по обеспечению соответствия»), срока выполнения Работ по обеспечению соответствия и стоимости Работ по обеспечению соответствия.

# В течение 7 (семи) Рабочих дней с момента получения от Частного партнера сведений, указанных в пункте 69.5, Публичный партнер вправе представить свои комментарии в отношении предложения Частного партнера, указанного в пункте 69.5.

# В случае если Стороны не согласуют Работы по обеспечению соответствия и (или) срок выполнения Работ по обеспечению соответствия и (или) стоимость Работ по обеспечению соответствия в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней с момента истечения срока, предусмотренного в пункте 69.4, неразрешенные вопросы должны быть переданы в качестве Спора на рассмотрение в Порядке разрешения споров.

# После согласования или определения в Порядке разрешения споров объема Работ по обеспечению соответствия (далее – «Согласованные работы по обеспечению соответствия»), срока и стоимости их выполнения Частный партнер обязан:

# обеспечить выполнение Согласованных работ по обеспечению соответствия в срок, согласованный Сторонами, в соответствии с Действующим законодательством, требованиями Соглашения в отношении выполнения таких работ;

# выполнить Согласованные работы по обеспечению соответствия за свой счет;

# уведомить Публичного партнера об окончании выполнения Согласованных работ по обеспечению соответствия в течение 5 (пяти) Рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного в пункте 69.8.1.

# В течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения уведомления, предусмотренного в пункте 69.8.3, или, при отсутствии уведомления, с даты истечения срока, предусмотренного в пункте 69.8.1, Публичный партнер обязан осуществить контрольную проверку Объекта соглашения, в отношении которых Оценочной комиссией было установлено несоответствие Требованиям к обеспечению соответствия, с целью оценки соответствия Объекта соглашения Требованиям к оценке соответствия Объекта соглашения и направить Частному партнеру уведомление о соответствии или о несоответствии Объекта соглашения Требованиям к оценке соответствия Объекта соглашения.

# Подписание Публичным партнером Акта окончательной оценки объекта соглашения возможно после подтверждения Публичным партнером в порядке, предусмотренном в пункте 69.9, соответствия Объекта соглашения Требованиям к оценке соответствия объекта соглашения.

# В случае если Публичный партнер обоснованно полагает, что Требования к оценке соответствия объекта соглашения не выполнены на момент оценки Объекта соглашения, Публичный партнер направляет Частному партнеру уведомление, которое должно содержать следующие сведения:

# подробную информацию о том, в какой части не были завершены Согласованные работы по обеспечению соответствия и (или) в какой части не выполнены Требования к передаче;

# оценку Публичным партнером стоимости работ для приведения Объекта соглашения в соответствие с Требованиями к оценке соответствия объекта соглашения (далее – «Стоимость выполнения дополнительных работ»).

# Если Частный партнер не согласен с уведомлением Публичного партнера, предоставленным в соответствии с пунктом 69.11, Частный партнер вправе в течение 20 (двадцати) Рабочих дней с даты получения уведомления передать вопрос на рассмотрение в качестве Спора, подлежащего разрешению в Порядке разрешения споров. В случае если Частный партнер в течение срока, предусмотренного в настоящем пункте, не передал вопрос на рассмотрение в качестве Спора, то уведомление считается согласованным Частным партнером.

# Если Частный партнер согласен с уведомлением Публичного партнера, полученным согласно пункту 69.11, или Спор, предусмотренный в пункте 69.12, был разрешен в пользу Публичного партнера, Частный партнер обязан устранить нарушение в натуре.

# Не позднее 7 (семи) Рабочих дней со дня устранения Частным партнером нарушений Публичный партнер обязан подписать акт окончательной оценки Объекта Соглашения.

# ЧАСТЬ XIV. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

# Сообщения

# Вся информация, уведомления, заявления, требования, запросы, предложения, комментарии, документы, направляемые в связи с заключением, исполнением, изменением, прекращением и (или) недействительностью Соглашения (далее – «Сообщение»), должны направляться по приведенным в статье 81 почтовому адресу и (или) электронному адресу одним или несколькими из следующих способов:

# переданы лично или курьером под подпись;

# заказным письмом;

# по электронной почте с уведомлением о доставке.

# Стороны обязуются информировать друг друга о любых изменениях адресов и иных реквизитов, указанных в статье 81, в течение 7 (семи) Рабочих дней со дня изменений. В случае неинформирования и (или) несвоевременного информирования о возникших изменениях риск любых неблагоприятных последствий, связанных с таким неинформированием и (или) несвоевременным информированием, в том числе неполучения юридически значимых Сообщений, возлагается на Сторону, допустившее соответствующее неинформирование и (или) несвоевременное информирование.

# При определении даты получения Сообщения применяются следующие правила:

# Сообщения, направленные в соответствии с пунктами 70.1.1-70.1.2, считаются полученными в момент доставки;

# Сообщения, направленные в соответствии с пунктом 70.1.3, считаются полученными в момент получения отправителем уведомления о доставке сообщения;

# Сообщения, полученные в соответствующем порядке в нерабочий день либо после окончания Рабочего дня, считаются полученными на следующий первый Рабочий день.

# Сообщения, направляемые Сторонами в соответствии с пунктом 70.1, считаются оформленными надлежащим образом при одновременном соблюдении в отношении них следующих условий:

# Сообщения оформлены в письменной форме (содержат текстовое сообщение - применительно к письму по электронной почте) и на русском языке;

# Сообщение подписано уполномоченным представителем Стороны (направлено с электронной почты уполномоченного представителя с содержанием подписного блока в тексте письма с указанием ФИО лица, его должности и контактных деталей - применительно к письму по электронной почте), содержит дату подписания.

# Общий срок для дачи ответа Стороной-получателем Сообщения, если необходимость дачи такого ответа предусмотрена условиями Соглашения и (или) Сообщением, Стороне-отправителю составляет 5 (пять) Рабочих дней с момента получения соответствующего Сообщения, если Соглашением не предусмотрены иные сроки.

# Частный партнер обязан по запросу Публичного партнера информировать его о статусе рассмотрения заявления Частного партнера на получение какого-либо Разрешения, необходимого в соответствии с требованиями Действующего законодательства, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящей статьей.

# Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

# Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные или полученные в связи с исполнением Соглашения Частным партнером, а также используемые Частным партнером средства индивидуализации юридических лиц, включая коммерческое обозначение, принадлежат Частному партнеру, если иное прямо не установлено Соглашением.

# Переход прав и (или) обязанностей по Соглашению

# Переход прав и обязанностей Частного партнера по Соглашению допускается в следующих случаях, если иные дополнительные случаи не предусмотрены Действующим законодательством:

# В случае реорганизации Частного партнера в форме присоединения к другому юридическому лицу при соблюдении требований, предусмотренных Действующим законодательством;

# В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнером своих обязательств перед Публичным партнером и (или) Банком, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение является соответственно основанием для прекращения Соглашения в соответствии со статьей 60 и (или) существенным нарушением Соглашений о финансировании, являющимся основанием для замены Частного партнера, которая осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением, Прямым соглашением и Действующим законодательством.

# Замена Частного партнера осуществляется без проведения конкурса на основании решения Правительства Республики Татарстан с учетом мнения в письменной форме Банка, предоставляемого в порядке и на условиях, предусмотренных в Прямом соглашении.

# В случае замены Частного партнера:

# Частный партнер обязан исполнять Соглашение до даты подписания соглашения о замене лица по Соглашению;

# Частный партнер обязан передать Объект соглашения новому частному партнеру в течение 15 (пятнадцати) дней с даты подписания соглашения о замене лица по Соглашению по акту приема-передачи. Частный партнер обязан оказывать разумное содействие новому частному партнеру при Государственной регистрации;

# Стороны выполняют иные обязательства, установленные в Действующем законодательстве.

# Публичный партнер настоящим выражает свое согласие на передачу прав Частного партнера в залог Банку в соответствии с частью 6 статьи 7 Закона о ГЧП, и каких-либо дополнительных согласий со стороны Публичного партнера в этой связи не требуется. Частный партнер обязан уведомить Публичного партнера о заключении договора залога в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты заключения соответствующего договора.

# Уступка всех прав или их части или перевод всего долга или его части Сторонами, за исключением случая, предусмотренного в пункте 72.4, осуществляются с соблюдением следующих требований:

# Если иное не предусмотрено Соглашением и (или) Прямым соглашением, каждая из Сторон не вправе уступать все права или их часть, или переводить весь долг или его часть из Соглашения без предварительного письменного согласия другой Стороны. Уступка прав и (или) обязанностей по Соглашению осуществляется в порядке, установленном Действующим законодательством и Соглашением.

# Для получения согласия соответствующей Стороны на уступку прав и (или) обязанностей по Соглашению:

1. Сторона направляет другой Стороне уведомление о своем намерении с указанием всех основных условий сделки по уступке прав и (или) обязанностей и сведений о правопреемнике;
2. другая Сторона при получении уведомления, направленного в соответствии с пунктом 72.5.2.1, обязана в течение 5 (пяти) Рабочих дней с момента получения уведомления подтвердить свое согласие или несогласие с предлагаемой уступкой прав и (или) обязанностей, причем отказ в согласовании должен быть мотивирован и в согласовании не должно быть необоснованно отказано.

# Публичный партнер не вправе отказать:

# в согласовании уступки права в случае, если личность кредитора не имеет значения для исполнения соответствующего обязательства;

# в согласовании уступки права и (или) перевода долга в случае, если указанное не окажет существенного негативного влияния на исполнение Соглашения.

# Если Сторона не согласна с принятым отказом в согласовании, данный вопрос рассматривается как Спор и может быть передан на рассмотрение в Порядке разрешения споров.

# Отсутствие мотивированных возражений на уступку прав и (или) обязанностей по Соглашению в срок, установленный в пункте 72.5.2.2, признается согласием на уступку.

# В случае получения согласия другой Стороны запрашивающая Сторона осуществляет уступку прав и (или) обязанностей по Соглашению за свой счет.

# Способы обеспечения прав Банка

# Публичный партнер настоящим выражает согласие в отношении следующих способов обеспечения при условии заключения Прямого соглашения:

# залог Объекта соглашения в пользу Банка;

# залог прав Частного партнера по Соглашению в пользу Банка;

# залог прав по Договору аренды в пользу Банка;

# Иные способы обеспечения могут быть предусмотрены Прямым соглашением.

# Запрет партнерства или посредничества

# Положения настоящего Соглашения не могут рассматриваться в качестве основания для образования Сторонами товарищества (ведения совместной деятельности), а также, кроме случаев, прямо предусмотренных Соглашением, не дают оснований считать одну из Сторон агентом или представителем другой Стороны для любой цели.

# Без письменного согласия Сторон:

# ни одна из Сторон не может заключать договоры с третьими лицами в качестве представителя или агента другой Стороны;

# никакая Сторона не может называть себя агентом или выступать в качестве агента на любых иных основаниях.

# Индекс потребительских цен

# Если в течение Срока действия соглашения индекс потребительских цен на товары и услуги в Российской Федерации, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, индекс-дефлятор на инвестиции в основной капитал, публикуемый Минэкономразвития России и (или) Федеральной службой государственной статистики, иные подобные индексы, предусмотренные в Соглашении, не могут быть определены или применены, для целей Соглашения будет подлежать применению иной индекс, который заменяет или отменяет указанный индекс в соответствии с Действующим законодательством, или в отсутствие такого заменяющего или отменяющего индекса иной подходящий индекс, согласованный Сторонами, а при отсутствии такого согласования – индекс, определяемый в соответствии с Порядком разрешения споров.

# Сальваторская оговорка

# В случае, если по какой-либо причине какое-либо положение Соглашения является или становится недействительным, противоречащим Действующему законодательству или будет признано Арбитражным судом как недействительное, противоречащее Действующему законодательству (без ущерба для прав Стороны, если такая незаконность, недействительность возникли в результате нарушений, допущенных другой Стороной) (далее – «Недействительное положение»):

# Соглашение сохраняет силу в остальной части;

# Стороны при наличии необходимости согласовывают в разумно короткий срок и с учетом Действующего законодательства одно или более положений взамен Недействительного положения (далее – «Новое положение»), экономический эффект от принятия которого сопоставим с экономическим эффектом от действия Недействительного положения, если бы такое положение не было признано недействительным, незаконным.

# Если Новое положение не согласовано Сторонами в течение 1 (одного) месяца после достижения соглашения Сторон или принятия решения Арбитражного суда о незаконности, недействительности Недействительного положения, и одна из Сторон или Стороны настаивают на включении в Соглашение соответствующих Новых положений, такие разногласия подлежат разрешению в качестве Спора в Порядке разрешения споров.

# Сохранение прав и обязанностей после Даты прекращения действия соглашения

# Положения статей 64, 66-69, 77, иные положения Соглашения, которые прямо указывают на то, что они сохраняют действие после Даты прекращения действия соглашения, или которые устанавливают последствия прекращения Соглашения, сохраняют свое действие до полного исполнения Сторонами соответствующих обязательств.

# За исключением случаев, указанных в Соглашении, все права и обязанности Частного партнера и Публичного партнера по Соглашению прекращаются и теряют силу после наступления Даты прекращения действия соглашения.

# Конфиденциальность

# С учетом положений пункта 78.3 каждая Сторона обязана сохранять в тайне все коммерческие, финансовые, технические и иные данные, касающиеся Соглашения, полученные Стороной при заключении Соглашения и в рамках его исполнения (далее – «Конфиденциальные данные»), а также обязана не раскрывать и не использовать такие Конфиденциальные данные в целях, не связанных с исполнением обязательств по Соглашению.

# Каждая Сторона обязана обеспечить сохранение в тайне Конфиденциальных данных со стороны своих должностных лиц, работников, представителей, подрядчиков, консультантов, дочерних обществ и иных аффилированных лиц, равно как и любых других лиц, которым такая Сторона раскрыла соответствующие данные в соответствии с пунктом 78.4.

# К Конфиденциальным данным не относятся:

# данные, которые являлись общеизвестными до момента их раскрытия Стороной, за исключением случая, когда такие данные стали общеизвестными в результате нарушения настоящей статьи;

# данные, которые стали известны Стороне на законном основании до того, как она была предоставлена другой Стороной;

# информация, которая была самостоятельно разработана раскрывшей ее Стороной или получена ею от третьего лица с разрешением на ее раскрытие.

# Указанные в пункте 78.1 данные могут быть раскрыты:

# Лицам, относящимся к частному партнеру, Лицам, относящимся к публичному партнеру, органам исполнительной власти Республики Татарстан;

# лицам, предоставляющим финансирование Соглашения, консультантам указанных лиц, а также лицам, в отношении которых есть достаточные (по согласованному в письменной форме мнению Публичного партнера и Частного партнера) основания полагать, что они станут лицами, предоставляющими финансирование, а также их консультантам;

# третьим лицам в той степени, в какой такое раскрытие информации предусмотрено Действующим законодательством (включая решения судов и иных компетентных органов);

# страховщику, после получения от такого страховщика гарантии соблюдения конфиденциальности, соответствующей той, которая содержится в настоящей статье;

# внешним консультантам, привлеченным Стороной или от имени Стороны и действующим в этом качестве, после получения от таких консультантов гарантии соблюдения конфиденциальности, соответствующей содержащейся в настоящей статье;

# третьим лицам в той степени, в какой Публичному партнеру необходимо раскрыть такие данные для проведения проверки в отношении лица, которому переданы или могут быть переданы права по Соглашению, после получения от таких третьих лиц гарантии соблюдения конфиденциальности, соответствующей содержащейся в настоящей статье;

# любому Государственному органу в той степени, в какой такое раскрытие информации предусмотрено Действующим законодательством.

# Частный партнер, а также его работники, представители и консультанты не вправе без согласия Публичного партнера:

# раскрывать Конфиденциальные данные прямо или косвенно любым печатным или теле-, радиовещательным средствам массовой информации или агентствам, за исключением случаев, когда Частному партнеру непосредственно предписывается или разрешается совершить указанные действия Соглашением; или

# размещать самостоятельно либо в соавторстве с другими лицами любые статьи или иные материалы в отношении любого Спора, возникающего в связи с Соглашением, а равно распространять иным образом любую информацию о таком Споре, за исключением передачи такой информации профессиональным консультантам на условиях сохранения конфиденциальности. Настоящий пункт не применяется к обязанности Частного партнера предоставить информацию третьим лицам в соответствии с Действующим законодательством.

# Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, а также сведений, не подлежащих раскрытию в соответствии с настоящей статьей 78, подлежит размещению (опубликованию) исключительно в случаях, предусмотренных Действующим законодательством.

# Количество экземпляров и язык Соглашения

# Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр, при необходимости, для Государственной регистрации.

# Приложения

# Неотъемлемую часть Соглашения составляют следующие Приложения:

# Приложение № 1 к Соглашению (*Сведения об Объекте соглашения. Медико-технологическое задание*).

# Приложение № 2 к Соглашению (Земельный участок).

# Приложение № 3 к Соглашению (Основные условия Договора аренды).

# Приложение № 4 к Соглашению (График стадий Соглашения и финансирования).

# Приложение № 5 к Соглашению (Требования к Техническому обслуживанию).

# Приложение № 6 к Соглашению (Перечень основных медицинских услуг).

# Приложение № 7 к Соглашению (Финансовое закрытие).

# Приложение № 8 к Соглашению (Согласие Публичного партнера на привлечение Частным партнером Лиц, относящихся к частному партнеру).

# Приложение № 9 к Соглашению (Перечень исходно-разрешительной документации).

# Приложение № 10 к Соглашению (Уведомление о дате начала стадии строительства).

# Приложение № 11 к Соглашению (Акт приемки объекта соглашения).

# Приложение № 12 к Соглашению (Уведомление о дате начала стадии эксплуатации).

# Приложение № 13 к Соглашению (Страхование).

# Приложение № 14 к Соглашению (Компенсации).

# Приложение № 15 к Соглашению (Требования к минимальному Объему Основных медицинских услуг. Минимальные прогнозные показатели доходности Частного партнера).

# Приложение № 16 к Соглашению (Шкала реабилитационной маршрутизации).

# Приложение № 17 к Соглашению (Налоговые допущения и льготы).

# Приложение № 18 к Соглашению (Перечень экспертных организаций).

# Приложение № 19 к Соглашению (Основные условия соглашения с Техническим экспертом).

# Приложение №20 к Соглашению (Индексация).

# Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Публичный партнер | Частный партнер |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Подписи Сторон:От Публичного партнера:[●]\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /[●]/ |  |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | От Частного партнера: Общество с ограниченной ответственностью «ПремиумСтрой-Инвест» | |  | |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /[●]/** |  | |