# Приложение № 17 к соглашению

о государственно-частном партнерстве в отношении финансирования, проектирования, строительства, технического обслуживания и эксплуатации объекта здравоохранения – многопрофильного центра медицинской реабилитации пациентов с нарушением функции центральной нервной системы, опорно-двигательного аппарата и периферической нервной системы, сердечно-сосудистой системы и других внутренних органов в г. Казань

Республики Татарстан

**НАЛОГОВЫЕ ДОПУЩЕНИЯ и льготы**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Приложение устанавливает перечень налоговых допущений реализации Соглашения, основанных на положениях Законодательства в области налогов и сборов, действующего на Дату заключения соглашения с учетом обязательств Публичного партнера по обеспечению предоставления налоговых льгот, предусмотренных в настоящем Приложении №17 к Соглашению (далее – **«Допущения»**).

1.2. При заключении Соглашения Частный партнер исходит из Допущений с учетом обязательства Публичного партнера по обеспечению предоставления налоговых льгот, предусмотренных в соответствии с настоящим Приложением №17 к Соглашению.

1.3. С учетом положений статей 38 – 41 Соглашения Частный партнер имеет право на возмещение Дополнительных расходов (сверх предусмотренной Соглашением Компенсации):

1.3.1. если в силу изменения законодательства Частный партнер:

а) не сможет получить вычет и/или возмещение, возврат или зачет сумм налогов и/или сборов, а также штрафов и пени от уполномоченных Государственных органов (полностью или частично), которые он должен был бы получить в соответствии с Действующим законодательством, действующим на Дату заключения Соглашения, с учетом Допущений, предусмотренных настоящим Приложением, и (или)

б) будет обязан нести Дополнительные расходы в связи с уплатой налогов и/или сборов, а также штрафов и пени, которые он не должен был нести в соответствии с Действующим законодательством, действующим на Дату заключения соглашения, с учетом Допущений, предусмотренных настоящим Приложением, а также

1.3.2. если в силу принятия уполномоченными Государственными органами решений, предписаний или иных актов, основанных на толковании ими положений Действующего законодательства, отличного от Допущений, предусмотренных настоящим Приложением, Частный партнер:

а) не сможет получить вычет и/или возмещение, возврат или зачет сумм налогов и/или сборов, а также штрафов и пени от уполномоченных Государственных органов (полностью или частично), которые он должен был бы получить в соответствии с Действующим законодательством, действовавшим на Дату заключения соглашения, с учетом Допущений, предусмотренных настоящим Приложением, и (или)

б) будет обязан нести Дополнительные расходы в связи с уплатой налогов и/или сборов, а также штрафов и пени, которые он не должен был бы нести в соответствии с Действующим законодательством, действовавшим на Дату заключения соглашения, с учетом Допущений, предусмотренных настоящим Приложением.

**2. Допущения по налогу на прибыль**

2.1. Общая ставка налога на прибыль установлена в размере 20% (для организаций, осуществляющих медицинскую деятельность, может быть установлена пониженная ставка).

2.2. При формировании Финансовой модели в расчетах сделано Допущение, согласно которому в соответствии с Законодательством Частному партнеру и Оператору Эксплуатации предоставлена в установленном Законодательством порядке льгота по налогу на прибыль путем установления на период первых 7 (Семи) лет Эксплуатации ставки по налогу на прибыль в размере, не превышающем 15.5%. Во избежание сомнений, указанная льгота по налогу на прибыль устанавливается на период не менее 7 (Семи) лет, начиная с Даты начала стадии эксплуатации, который не включает в себя возможные периоды приостановления (прекращения) Эксплуатации, если такое приостановление (прекращение) вызвано Обстоятельством непреодолимой силы, Особым обстоятельством, нарушением Публичным партнером своих обязательств по Соглашению. В случае возникновения такого приостановления (прекращения) Эксплуатации период установления льготы по налогу на прибыль увеличивается на период такого временного приостановления (прекращения) Эксплуатации.

2.3. Получение от Публичного партнера каких-либо возмещений (компенсаций) по Соглашению признается целевым финансированием и не учитывается в составе доходов Частного партнера для целей расчета налога на прибыль.

2.4. Амортизируемое имущество (для целей налогового учета):

(а) расходы, напрямую связанные с созданием основных средств, входящих в состав Объекта Соглашения, включая расходы на Проектирование и Строительство подлежат включению в налоговую базу по налогу на прибыль посредством амортизации. При этом в расчетах Финансовой модели используется Допущение, в соответствии с которым расходы на аренду Земельного участка для создания Объекта соглашения подлежат включению в налоговую базу по налогу на прибыль посредством амортизации в составе амортизационной группы «Здания» в соответствии с Общероссийским Классификатором Основных Фондов (ОКОФ);

(б) во избежание сомнений используется Допущение, согласно которому основные средства, входящие в состав Объекта соглашения, подлежат амортизации, если Объект соглашения или основные средства, являющиеся его неотъемлемой частью, не будут полностью амортизированы к концу срока действия Соглашения, в том числе на момент досрочного расторжения Соглашения, предусматривается возможность единовременного включения в налоговую базу Частного партнера их остаточной стоимости в качестве расхода в последнем отчетном периоде Срока действия соглашения;

(в) Частный партнер вправе применить амортизационную премию в размере 10-30% от первоначальной стоимости амортизируемого имущества в зависимости от амортизационной группы, в которую оно включено.

2.5. Входящий НДС, предъявленный поставщиками товаров, работ, услуг, возмещенный из бюджета, но подлежащий восстановлению Частным партнером в соответствии с требованиями статьи 170 Налогового Кодекса Российской Федерации, подлежит признанию в составе прочих расходов для целей налогообложения прибыли в периоде восстановления.

2.6. Платеж при досрочном расторжении Соглашения включается в налогооблагаемый доход Частного партнера при определении налоговой базы по налогу на прибыль в полном объеме в периоде, за который он начисляется, вне зависимости от составляющих данного платежа.

2.7. Учет расходов по долговым обязательствам:

а) проценты по Соглашениям о финансировании и соглашениям о субординированных займах в части собственных инвестиций (в форме акционерных займов, субординированных облигаций, субординированного финансирования, мезонинных займов или иных квази-акционерных финансирований) (далее – «**Соглашения по собственным инвестициям**») подлежат включению в состав расходов для целей налога на прибыль в периоде начисления и не подлежат включению в первоначальную стоимость основных средств. Во избежание сомнений, для целей бухгалтерского учета, проценты по Соглашениям о финансировании и Соглашениям по собственным инвестициям формируют стоимость создания основного средства;

б) проценты по Соглашениям о финансировании и Соглашениям по собственным инвестициям признаются в составе расходов для целей налога на прибыль с учетом особенностей, предусмотренных Законодательством.

2.8. Понесенные Частным партнером расходы на имущественное страхование, требования к которому предусмотрены Приложением № 13 (Страхование) к Соглашению, учитываются в составе расходов для целей налога на прибыль в размере фактических затрат.

**3. Допущения по НДС**

3.1. Ставка НДС установлена в размере 20 %.

3.2. Выручка от сдачи Объекта Соглашения в аренду Операторам эксплуатации и поступлений от коммерческой деятельности Частного партнера (в соответствии с Финансовой моделью) облагается НДС в общем порядке.

**4. Допущения по налогу на имущество**

4.1 При формировании Финансовой модели в расчетах сделано Допущение, согласно которому в соответствии с Действующим хаконодательством Частному партнеру предоставлена в установленном Законодательством порядке льгота по налогу на имущество путем установления на период первых 7 (Семи) лет Эксплуатации ставки по налогу на имущество в размере 0.1%. Во избежание сомнений, указанная льгота по налогу на имущество устанавливается на период не менее 7 (Семи) лет, начиная с Даты начала стадии эксплуатации, который не включает в себя возможные периоды приостановления (прекращения) Эксплуатации, если такое приостановление (прекращение) вызвано Обстоятельством непреодолимой силы, Особым обстоятельством, нарушением Публичным партнером своих обязательств по Соглашению.

**5. Иное**

5.1 Установление Допущений в соответствии с настоящим Приложением №17 не препятствует Публичному партнеру в обеспечении предоставления иных, в том числе дополнительных льгот по налогам (в части размера ставки налогов, более длительного периода предоставления льгот, предоставления иных льгот и др.), если такие иные льготы возможны к предоставлению в соответствии с Действующим законодательством. В случае возникновения приостановления (прекращения) Эксплуатации период установления льготы увеличивается на период такого временного приостановления (прекращения) Эксплуатации.

5.2 В случае возникновения оснований для получения дополнительных налоговых льгот в соответствии с Действующим законодательством Частный партнер направляет Публичному партнеру запрос на получение дополнительных налоговых льгот с описанием льготы и обоснованием возможности ее предоставления Частному партнеру. Публичный партнер обязуется рассмотреть соответствующий запрос Частного партнера в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения запроса и направить подтверждение возможности предоставления дополнительных налоговых льгот с описанием, при необходимости, условий или действий Частного партнера для целей получения таких налоговых льгот, либо мотивированный отказ, если предоставление таких дополнительных налоговых льгот Частному партнеру не допускается в соответствии с Действующим законодательством.

5.3 При установлении в настоящем Приложении №17 к Соглашению условий в отношении возможности получения Частным партнером дополнительных налоговых льгот Стороны исходят из того, что возможность предоставления Частному партнеру дополнительных налоговых льгот должна устанавливаться (применяться) Публичным партнером на равной основе с иными участниками хозяйственной деятельности (оборота) на территории Республики Татарстан (не ухудшающей положение Частного партнера в сравнении с иными участниками хозяйственной деятельности), с учетом особенностей Действующего законодательства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Подписи Сторон:От Публичного партнера:[●]\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /[●]/ |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | От Частного партнера: Общество с ограниченной ответственностью «ПремиумСтрой-Инвест» |  |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /[●]/** |  |