# Приложение № 14 к Соглашению

в отношении финансирования, проектирования, строительства, технического обслуживания и эксплуатации объекта здравоохранения – многопрофильного центра медицинской реабилитации пациентов с нарушением функции центральной нервной системы, опорно-двигательного аппарата и периферической нервной системы, сердечно-сосудистой системы и других внутренних органов в г. Казань

Республики Татарстан

# КОМПЕНСАЦИИ

1. **Общие положения**
	1. Настоящее Приложение дополняет положения статьи 64 Соглашения.
2. **Термины, определения и порядок толкования**
	1. Любые ссылки на пункты в настоящем Приложении означают ссылки на пункты настоящего Приложения, если иное не предусмотрено Приложением.
3. **Расчет Компенсации**
	1. Компенсация рассчитывается в соответствии с условиями Соглашения и, если иное не предусмотрено Соглашением, в зависимости от оснований для прекращения Соглашения может включать в себя следующие составляющие, с учетом ограничений по их размерам, предусмотренным в настоящем Приложении, а также с учетом особенностей, которые могут быть предусмотрены в Прямом соглашении:
	2. суммы Расходов, связанных с проектированием и строительством, в размере фактически понесенных расходов, подтвержденных Отчетом о СМР и (или) иными документами в соответствии с Соглашением и Действующим законодательством;
	3. суммы неисполненных обязательств Частного партнера перед Финансирующими организациями в соответствии с Соглашениями о финансировании и Прямым соглашением, в состав которых входят:
	4. сумма в размере 100 (ста) процентов Основного долга;
	5. начисленные, но не выплаченные проценты по Основному долгу, а также невыплаченные комиссии и иные платежи за предоставление финансирования;
	6. непогашенные суммы по Долевому финансированию;
	7. начисленные, но не выплаченные проценты по Долевому финансированию;
	8. расходы на демобилизацию и консервацию с учетом статьи 67 Соглашения;
	9. расходы в связи с досрочным прекращением Соглашения:
	10. расходы Частного партнера, возникающие в связи с необходимостью оплаты товаров, работ или услуг третьих лиц, которых Частный партнер имеет право привлечь для исполнения своих обязательств по Соглашению, выполненных (поставленных), но не оплаченных на Дату прекращения действия соглашения, при условии, что размер такой оплаты не может превышать общую сумму оплаты работ (услуг) (включая НДС) по соответствующему договору;
	11. любые суммы (включая штрафы, неустойки, возмещение убытков), подлежащие уплате третьим лицам в связи с досрочным расторжением договоров с такими третьими лицами, заключенных в целях исполнения обязательств Частного партнера по Cоглашению;
	12. выходные пособия персонала Частного партнера, которые были или будут уплачены Частным партнером в связи с досрочным расторжением Соглашения, а также соответствующие отчисления НДФЛ и взносы во внебюджетные фонды;
	13. иные убытки Частного партнера;
	14. расходы на уплату налога на прибыль организаций, возникающего после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта соглашения и подлежащего уплате Частным партнером в связи с досрочным прекращением Соглашения, расходы на уплату налога на имущество в отношении Объекта соглашения с Даты прекращения действия соглашения до даты перехода права собственности на Объект соглашения Публичному партнеру, а также расходы на восстановление НДС в соответствии с Действующим законодательством, обязанность по восстановлению которого возникает после Даты прекращения;
	15. Дополнительные расходы, не выплаченные (не возмещенные) Публичным партнером Частному партнеру на Дату прекращения действия соглашения;
	16. Компенсация в связи с недостижением прогнозных показателей, не выплаченная Публичным партнером Частному партнеру на Дату прекращения действия соглашения;
	17. сумма в размере двукратной величины ключевой ставки Банка России на собственные инвестиции Частного партнера (Долевое финансирование), которая рассчитывается по применимой в каждый соответствующий период ключевой ставке Банка России, начиная с даты внесения Собственных инвестиций и по дату выплаты Компенсации;
	18. Расходы, связанные с техническим обслуживанием и эксплуатацией.
4. **Расчет суммы Компенсации на стадии до ввода Объекта соглашения в Эксплуатацию**
5. При расторжении Соглашения по основаниям, предусмотренным в статье 60 Соглашения (расторжение по основаниям, относящимся к Частному партнеру), выплачивается Компенсация, включающая суммы по пунктам 3.1.1, 3.1.2 (за вычетом сумм, выплаченным согласно пункту 3.1.2 настоящего Приложения №14), 3.1.5, 3.1.6.1 (в части расходов на оплату выполненных (приобретенных) в соответствии с Соглашением, но не принятых на Дату прекращения соглашения работ (материалов и Оборудования), которые подлежат передаче Публичному партнеру), 3.1.6.3, 3.1.8 и 3.1.9.
6. При расторжении Соглашения по основаниям, предусмотренным в статье 61 Соглашения (расторжение по основаниям, относящимся к Публичному партнеру), Компенсация помимо сумм, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Приложения, также включает суммы по пунктам 3.1.3, 3.1.4, 3.1.6, 3.1.7 и 3.1.11.
7. При расторжении Соглашения по основаниям, предусмотренным в пункте 62.2 (расторжение в случае наступления Особого обстоятельства) выплачивается Компенсация, рассчитываемая аналогично порядку, предусмотренному в пункте 4.2. настоящего Приложения №14.
8. При расторжении Соглашения по основаниям, предусмотренным в пункте 62.3 (расторжение в случае наступления Обстоятельства непреодолимой силы), 62.4.1Соглашения (расторжение в случае недопустимости изменения Соглашения), выплачивается Компенсация, включающая суммы по пунктам 3.1.2, 3.1.1(за вычетом сумм, выплаченных согласно пункту 3.1.2настоящего Приложения), 3.1.3, 3.1.4, 3.1.5, 3.1.6.1 (в части расходы на оплату выполненных (приобретенных) в соответствии с Соглашением, но не принятых на Дату прекращения соглашения работ (материалов и Оборудования), которые подлежат передаче Публичному партнеру), 3.1.6, 3.1.8 и 3.1.9, а также 70 (семьдесят) процентов от суммы, предусмотренной в пунктах 3.1.7 и 3.1.11.
9. При расторжении Соглашения по основаниям, предусмотренным в пункте 62.1.4 (расторжение в случае недостижения Финансового закрытия) выплачивается Компенсация, включающая суммы по пунктам 3.1.1, 3.1.5, 3.1.6.1 (в части расходов на оплату выполненных (приобретенных) в соответствии с Соглашением, но не принятых на Дату прекращения соглашения работ (материалов и Оборудования), которые подлежат передаче Публичному партнеру), 3.1.6.3, 3.1.8 и 3.1.9.
10. При расторжении Соглашения по основаниям, предусмотренным в пункте 62.1 (расторжение по решению Арбитражного суда по требованию любой из Сторон), выплачивается Компенсация, включающая суммы по пунктам 3.1.1, 3.1.2 (за вычетом сумм, выплаченным согласно пункту 3.1.2настоящего Приложения), 3.1.3, 3.1.4, 3.1.5, 3.1.6.1 (в части расходов на оплату выполненных (приобретенных) в соответствии с Соглашением, но не принятых на Дату прекращения соглашения работ (материалов и Оборудования), которые подлежат передаче Публичному партнеру), 3.1.6, 3.1.8 и 3.1.9, а также 70 (семьдесят) процентов от суммы, предусмотренной в пунктах 3.1.7, 3.1.11.
11. При расторжении Соглашения по соглашению Сторон в соответствии со статьей 63 Соглашения выплачивается Компенсация, согласованная Сторонами при расторжении с учетом положений Прямого соглашения. При этом в любом случае такая Компенсация не может быть менее сумм, предусмотренных в пунктах 3.1.2, 3.1.3, 3.1.8 и 3.1.9.
12. В случае расторжения Соглашения в соответствии с Действующим законодательством по каким-либо иным основаниям, не предусмотренным в Соглашении, выплачивается Компенсация, включающая суммы по пунктам 3.1.1 - 3.1.5, 3.1.6, 3.1.7, 3.1.8, 3.1.9, 3.1.11.
13. **Расчет суммы Компенсации на Стадии эксплуатации**
	1. При расторжении Соглашения по основаниям, предусмотренным в статье 60 Соглашения (расторжение по основаниям, относящимся к Частному партнеру), выплачивается Компенсация, включающая суммы по пунктам 3.1.1, 3.1.2 (за вычетом сумм, выплаченным согласно пункту 3.1.2 настоящего Приложения №14), 3.1.6.1 (в части расходов на оплату выполненных (приобретенных) в соответствии с Соглашением, но не принятых на Дату прекращения соглашения работ (материалов и Оборудования), которые подлежат передаче Публичному партнеру), 3.1.6.3, 3.1.8 и 3.1.9.
	2. При расторжении Соглашения по основаниям, предусмотренным в статье 61 Соглашения (расторжение по основаниям, относящимся к Публичному партнеру), выплачивается Компенсация, включающая помимо сумм, предусмотренных пунктом 5.1 настоящего Приложения №14, также суммы по пунктам 3.1.3, 3.1.4, 3.1.6.1, 3.1.6.2, 3.1.7, 3.1.8, 3.1.9, 3.1.10, 3.1.11 и 3.1.12.

При этом, во избежание сомнений, размер суммы по пункту 3.1.10 для предусмотренного настоящим пунктом основания расторжения Соглашения определяется как совокупность (сумма) размера минимального прогнозного дохода Частного партнера в текущем календарном году и в последующие 3 (три) календарные года Эксплуатации и рассчитывается следующим образом:

1. в отношении текущего календарного года – как разница между размером минимального прогнозного объема выручки Частного партнера за оказанные в соответствии с Соглашением Основные медицинские услуги за календарный год Эксплуатации, определяемым в соответствии с Приложением 15 (*Требования к минимальному объему Основных медицинских услуг. Минимальные прогнозные показатели доходности Частного партнера*) и фактической выручкой, полученной Частным партнером за оказанные в соответствии с Соглашением Основные медицинские услуги по КСГ, указанным в Приложении 15, в текущем календарном году до Даты прекращения действия соглашения; и
2. в отношении каждого из последующих 3 (трех) календарных лет Эксплуатации – в размере минимального прогнозного объема выручки Частного партнера за оказанные в соответствии с Соглашением Основные медицинские услуги за календарный год Эксплуатации, определяемом в соответствии с Приложением 15 (*Требования к минимальному объему Основных медицинских услуг. Минимальные прогнозные показатели доходности Частного партнера*).
	1. При расторжении Соглашения по основаниям, предусмотренным в пункте 62.2 (расторжение в случае наступления Особого обстоятельства), выплачивается Компенсация, рассчитываемая аналогично порядку, предусмотренному в пункте 5.2 настоящего Приложения №14.
	2. При расторжении Соглашения по основаниям, предусмотренным в пункте 62.3(расторжение в случае наступления Обстоятельства непреодолимой силы), 62.4.1Соглашения (расторжение в случае недопустимости изменения Соглашения), выплачивается Компенсация, включающая суммы по пунктам 3.1.1, 3.1.2 (за вычетом сумм, выплаченным согласно пункту 3.1.2настоящего Приложения №14), 3.1.3, 3.1.4, 3.1.6, 3.1.8, 3.1.9, 3.1.12а также 70 (семьдесят) процентов от суммы, предусмотренной в пунктах 3.1.7, 3.1.10, 3.1.11. При этом, во избежание сомнений, размер суммы по пункту 3.1.10 для предусмотренного настоящим пунктом основания расторжения Соглашения определяется как совокупность (сумма) размера минимального прогнозного дохода Частного партнера в текущем календарном году и последующем 1 (одном) календарном году Эксплуатации и рассчитывается следующим образом:
3. в отношении текущего календарного года – как разница между размером минимального прогнозного объема выручки Частного партнера за оказанные в соответствии с Соглашением Основные медицинские услуги за календарный год Эксплуатации, определяемым в соответствии с Приложением 15 (Требования к минимальному объему Основных медицинских услуг. Минимальные прогнозные показатели доходности Частного партнера) и фактической выручкой, полученной Частным партнером за оказанные в соответствии с Соглашением Основные медицинские услуги по КСГ, указанным в Приложении 15, в текущем календарном году до Даты прекращения действия соглашения; и
4. в отношении 1 (одного) последующего календарного года Эксплуатации – в размере минимального прогнозного объема выручки Частного партнера за оказанные в соответствии с Соглашением Основные медицинские услуги за календарный год Эксплуатации, определяемого в соответствии с Приложением 15 (*Требования к минимальному объему Основных медицинских услуг. Минимальные прогнозные показатели доходности Частного партнера*).
	1. При расторжении Соглашения по основаниям, предусмотренным в пункте 61.1 (расторжение по решению Арбитражного суда по требованию Частного партнера), выплачивается Компенсация, включающая суммы по пунктам 3.1.1, 3.1.2 (за вычетом сумм, выплаченным согласно пункту 3.1.2. настоящего Приложения №14), 3.1.3, 3.1.4, 3.1.5, 3.1.6, 3.1.7, 3.1.8, 3.1.9, 3.1.10, 3.1.11 и 3.1.12. При этом, во избежание сомнений, размер суммы по пункту 3.1.10для предусмотренного настоящим пунктом основания расторжения Соглашения определяется аналогично порядку, предусмотренному в пункте 5.2 Приложения.
	2. При расторжении Соглашения по соглашению Сторон в соответствии со статьей 63 Соглашения выплачивается Компенсация, согласованная Сторонами при расторжении, с учетом положений Прямого соглашения. При этом в любом случае такая Компенсация не может быть менее сумм, предусмотренных в пунктах 3.1.2, 3.1.3, 3.1.8 и 3.1.9.
	3. В случае расторжения Соглашения в соответствии с Действующим законодательством по каким-либо иным основаниям, не предусмотренным в Соглашении, выплачивается Компенсация, включающая суммы по пунктам 3.1.1 - 3.1.9, 3.1.10, 3.1.11, 3.1.12. При этом, во избежание сомнений, размер суммы по пункту 3.1.10 для предусмотренного настоящим пунктом основания расторжения Соглашения определяется аналогично порядку, предусмотренному в пункте 5.2Приложения.
5. **Особенности расчета Компенсации**
6. Начисление процентов и комиссий по Основному долгу, иных платежей за предоставление финансирования, осуществляется до момента окончательного расчета с Частным партнером и (или) Банком в отношении начисленных сумм Компенсаций.
7. Компенсация, определенная в соответствии с настоящим Приложением №14, подлежит уменьшению на вычеты, предусмотренные в пункте 7 настоящего Приложения №14. Без ущерба для иных положений, вычеты не применяются к суммам, предусмотренным в пункте 3.1.2, и Компенсация не может быть менее сумм, предусмотренных в пункте 3.1.2.
8. Компенсация подлежит уменьшению на суммы страховых возмещений, согласованных страховой организацией к получению или выплаченных Частному партнеру по страхованию риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта соглашения.
9. **Ограничения размера Компенсации**
	1. Размер расходов на Проектирование, предусмотренный в пункте 3.1.1, не должен превышать размер расходов, предусмотренный для целей Проектирования в Финансовой модели.
	2. Размер Основного долга по пункту 3.1.2.1 не должен превышать размер Основного долга, установленных в соглашениях с Финансирующими организациями, согласованных с Публичным партнером при достижении Финансового закрытия (последующими редакциями соглашений, согласованными с Публичным партнером).
	3. Размер процентов по пункту 3.1.2.2 не должен превышать размер процентов, установленных в соглашениях с Финансирующими организациями, согласованных с Публичным партнером при достижении Финансового закрытия (последующими редакциями соглашений, согласованными с Публичным партнером).
	4. Размер процентов по пункту 3.1.4 не должен превышать размер процентов, установленных в соглашениях с Инвестором (Инвесторами) в отношении Долевого финансирования, согласованных с Публичным партнером при достижении Финансового закрытия (последующими редакциями соглашений, согласованными с Публичным партнером).
10. **Порядок согласования размера Компенсации**
	1. Частный партнер обязан предоставить Публичному партнеру расчет сумм, подлежащих выплате в составе Компенсации, расчет дополнительной суммы компенсации налоговых обязательств, выполненный Частным партнером в соответствии с пунктом 64.5 Соглашения (если применимо), а также соответствующих документов, подтверждающих расчет суммы Компенсации, не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с Даты прекращения действия соглашения. Во избежание сомнений, расчет сумм, подлежащих выплате в составе Компенсации при прекращении может быть представлен одновременно с Заявлением о прекращении либо в любое время позже до окончания установленного настоящим пунктом срока. Во избежание сомнений, представление расчета сумм, подлежащих выплате в составе Компенсации, с нарушением установленного настоящим пунктом срока не является основанием для отказа в выплате Компенсации.
	2. Публичный партнер обязан в течение 7 (семи) Рабочих дней со дня получения расчетов и документов, предусмотренных в пункте 8.1:
		1. согласовать расчет сумм, подлежащих выплате в составе Компенсации, расчет дополнительной суммы компенсации налоговых обязательств (если применимо) полностью в случае полного согласия Публичного партнера с расчетом (при этом непредоставление Публичным партнером ответа в течение 7 (семи) Рабочих дней считается его согласием с расчетом);
		2. согласовать расчет сумм, подлежащих выплате в составе Компенсации, расчет дополнительной суммы компенсации налоговых обязательств (если применимо) частично в случае частичного согласия Публичного партнера с расчетом, а по не согласованным статьям расходов Частного партнера предоставить мотивированный отказ, включающий в том числе обоснование такого отказа и альтернативный расчет не согласованных Публичным партнером расходов;
		3. предоставить мотивированный отказ в согласовании расчета сумм, подлежащих выплате в составе Компенсации, расчет дополнительной суммы компенсации налоговых обязательств (если применимо) полностью в случае полного несогласия Публичного партнера с расчетом, включающий в том числе обоснование такого отказа и альтернативный расчет.
	3. С целью проверки расчета, предоставленного Частным партнером, а также в случае непредставления Частным партнером такого расчета, Публичный партнер вправе требовать предоставления Частным партнером дополнительных документов и сведений, разумно необходимых для осуществления такой проверки и (или) расчета.
	4. В случае согласия Частного партнера с указанным в пунктах 8.2.2, 8.2.3 мотивированным отказом Частный партнер в течение 7 (семи) Рабочих дней с момента получения такого отказа обеспечивает внесение необходимых изменений и направляет скорректированный расчет на согласование Публичного партнера. Повторное согласование осуществляется в порядке, предусмотренном в пунктах 8.2 - 8.4.
	5. В случае несогласия Частного партнера с указанным в пунктах 8.2.2, 8.2.3. мотивированным отказом считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Подписи Сторон:От Публичного партнера:[●]\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /[●]/ |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | От Частного партнера:Общество с ограниченной ответственностью «ПремиумСтрой-Инвест» |  |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /[●]/** |  |